

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 19/01/2025

מנכ"ל/מזכיר	-	<u>נוכחים:</u> עו"ד כפיר דניאלי
גזבר	-	ירון טויל
יועמ"ש	-	עו"ד כרמית אהרון אמונה
		<u>משתתף נוסף:</u>
מ"מ מנהל אגף תפעול	-	מר משה טולדנו

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון של שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני מס' שפ/2024/8

משה טולדנו: מדובר במכרז ניקיון של שטחים פתוחים המגיע לסיומו ב-31/01/25 ולא ניתן לבצע הארכה. פנינו למשכ"ל לביצוע נוהל הצעות מחיר בנדון. ע"פ סיכום הצעות המחיר שנשלחו אלינו ממשכ"ל, חברת שלג לבן (1986) בע"מ היא החברה הזולה ביותר. במקום השני חברת א.ש.ט.ל.

כרמית אהרון אמונה: לפי מה שקראתי במסמכים ההצעה הזולה ביותר העלתה חשד לרווח לא סביר ולכן הרו"ח של משכ"ל בדק ובסוף הגיע למסקנה שהרווח הוא רווח סביר. מה שאני לא הבנתי לפי מה שקראתי זה בעצם שגם אחרי שהם עשו להם סוג של שימוע. בקבלת הבהרות הרו"ח ביקש מהם הבהרות על 2 פרמטרים. אחד מהם על הוצאות הנהלה וכלליות ותקורה והנושא השני רכיב המימון. הוא ביקש מהם הבהרות והוא הגיע למסקנה בשניהם שמבדיקת האסמכתאות ההצהרה של המנהל שלהם היא לא תקינה ולכן שהוא חישב את הסכומים אחר כך הם הגיעו למסקנה ששלג לבן ההצעה שלהם מגלמת 4.93% רווח והרו"ח אחרי ההבהרות גילה שההצעה שלהם מגלמת 3.78% רווח. אני לא הבנתי, הרו"ח ביקש מהם הבהרות, הם הבהירו הבהרות, הוא אמר שהם לא תקינות ועדיין הוא עשה כאן חישוב של מה? של מה שבמקור הוא עשה אותו. העמודה האחרונה בטבלה.

כפיר דניאלי: רגע זה מכרז של משכ"ל, לא אמורים לבדוק את זה.

כרמית אהרון אמונה: אני לא יכולה לאפשר מצב שבו אחוז הרווח הוא כל כך נמוך, בצורה שבסוף תהיה פגיעה בעובדים. אף אחד לא אוהב להפסיד, בסוף העובדים יקבלו את השכר הנמוך או לא ישלמו להם זכויות ולכן החוק מחייב אותי לבדוק שבאמת יהיה איזה שיעור רווח ולכן אני לוקחת את משכ"ל. ומשכ"ל עשו את הבדיקה.

כפיר דניאלי: אז ההצעה השניה של מי היא?

משה טולדנו: א.ש.ט.ל.

כרמית אהרון אמונה: אני לא יכולה לעבור לא.ש.ט.ל.

כפיר דניאלי: למה?

כרמית אהרון אמונה: כי זה לא קורה, ללא בחינה עניינית של אחוז הרווח של ההצעה הזולה.

כפיר דניאלי: זה ברור לך שזה בעייתי?

כרמית אהרון אמונה: לא ברור לי שום דבר. אם לכם ברור לי לא ברור.

משה טולדנו: האחוז הרווח הוא כזה נמוך שהם הולכים לעשות לנו בעיות.

כרמית אהרון אמונה: לשיטתם הוא לא נמוך. לפי החוות הדעת רו"ח שחתומה פה, הוא אומר לך מבדיקה נפרדת של כל אחד מהסעיפים, עולה כי הצעת המציע אינה פחותה מעלות השכר המינימאלית לאותו סעיף ו/או לאותו שירות בהתאם לתנאי ודרישות המכרז. את יכולה לעלות את יאיר על הקו?

הערה: לאחר עיון בחוות הדעת של הר"ח, הועדה יצרה קשר עם מר יאיר שחם, מנהל פרויקטים פיתוח משאבי אנוש בחברה למשק וכלכלה לבקשת הבהרה מול הר"ח לעניין האם לאחר בדיקתו ההצעה הינה סבירה מאחר ולא צוין זאת במפורש בחוות דעתו שהוגשה לרשות.

יאיר שחם: בחוות הדעת ברגע שהוא כתב האישור ר"ח שהעביר המציע אינו תקין זה בגלל שהוא הגיש אותו לא נכון כמו שאתם דורשים בטפסים והוא השתמש בחישוב שהוא חושב לנכון ולמרות שהוא השתמש בחישוב שלו עדיין יוצא לו 3.78 שזה סביר.

כרמית אהרון אמונה: אז למה הוא לא כותב שזה סביר?

יאיר שחם: הוא לא כותב סביר או לא סביר, מי שכותבת סביר או לא סביר זאת מאיה.

כרמית אהרון אמונה: אז למה הוא התכוון שהוא כתב אינה פחותה מעלות השכר המינימלית? האם הרווח הזה בעיניכם הוא רווח כזה שמאפשר תשלום של זכויות העובדים? בעיני הר"ח?

יאיר שחם: הוא לא אמור לסכן, אלא אם כן הוא היה כותב יש סכנה ומאיה גם כותבת את זה.

כפיר דניאלי: למה הוא לא כותב את זה?

כרמית אהרון אמונה: אני זוכרת חוות דעת שכן כתוב מגלמת רווח סביר. יאיר אתה אומר שתמיד מי שכותב לנו את המכתב כותב לנו את זה? אני יכולה להוציא לך 3-4 שנים אחורה.

יאיר שחם: אני לא אומר תמיד. אני אומר גם יכול להיות בגלל שהחוזים השתנו וכל הדברים השתנו. זה כרגע ככה זה יוצא, אני לא רשאי להראות לך של מקומות אחרים. **כרמית אהרון אמונה:** לא, יש לי את שלי, אני גם עשיתי כמה תהליכים כאלה פה. זה לא פעם ראשונה שהרווח נמוך ונדרשו הבהרות.

ירון טויל: מה הרווח הענפי? אתה יודע להגיד לי?

כרמית אהרון אמונה: הוא לא יודע, שאלנו אותו כבר.

יאיר שחם: אני לא החוק, גם את לא מהבחינה הזו ולסליחה שאני אתבטא בצורה קצת בוטה, אבל זה כמובן לא אישי.

כרמית אהרון אמונה: המטרה שלי היא אך ורק להבטיח שהזכויות של העובדים ישולמו. שלא עוד חודש המנכ"ל יתקשר אליך שעובדים מתלוננים ועוד פעם נצטרך לעשות את כל הנוהל מחדש.

יאיר שחם: אני אסביר לך את מה שאני יודע מניסיוני ואני מדגיש זה לא יעוץ משפטי, אנחנו יש לנו איזה שהוא כיוון שאנחנו רואים שאם יש פגיעה אז אתם יודעים מזה. אנחנו מזמנים לשימוע. פה לא הזמינו אתכם אפילו לשימוע. זאת אומרת שמבחינת הדברים זה תקין. עשינו את כל הבדיקות וברשות אחרת קבלן פשט רגל, עשינו לו את כל הבדיקות, הוא זייף חתימות.

כרמית אהרון אמונה: אני לא מבקשת ממך תעודת ביטוח, בטח לא במציאות שאנחנו חיים בה במדינה.

כפיר דניאלי: יאיר אתה יודע זה לא עניין של פשיטת רגל. אם פושט רגל והולך אין לנו בעיה. אני אומר לך זה לא סביר. אף אחד לא יצא להרפתקה כזאת בשביל 5,000 ₪ בחודש. אף אחד, אין חיה כזאת.

יאיר שחם: אני אומר לך שאם אתה רוצה וזכותכם יש לך יועצת משפטית, אני לא יועץ משפטי.

כפיר דניאלי: אם יש לו פעם בחודש פנצ'ר ברכב, הוא כבר לא הרוויח, הוא בהפסד.

יאיר שחם: אני לא יועץ משפטי, יש לנו רו"ח. אתם רוצים ואתם באמת בחשש אני יכול לתאם איזה שהיא שיחה לבדוק לגבי הנושא הזה עם הרו"ח/מאיה ירגיע אתכם. אבל תאמינו לי שמאיה לא הייתה חותמת על זה.

כרמית אהרון אמונה: אנחנו ניקח כרגע את ההמלצה שלכם כי גם אין לנו ברירה, כי אנחנו כאן בלחץ של זמן ולדעתכם מדובר בהצעה המגלמת רווח סביר.

יאיר שחם: לא, אל תגידו אין ברירה. תמיד יש ברירה.

כרמית אהרון אמונה: לא אין ברירה, אם הייתי עושה עכשיו שימוע של חודש והייתי מבהירה איתו והייתי מתרשמת ממנו, יכול להיות שהייתי מקבלת החלטה אחרת. אני לא שם. כרגע יש לי באזר של סוף החודש, אין לי עובדים. אני צריכה לקבל פה החלטה ואם אתם אומרים שמבחינתכם כגורם המקצועי שבדק ואין שום בעיה עם ההצעה הזו אז אני אצטרך לסמוך עליכם.

יאיר שחם: אם מאיה חתמה על זה, אני בורג.

כרמית אהרון אמונה: בסדר. מאיה לא משנה, אתם כמערכת, כמשכ"ל.

יאיר שחם: כמערכת, כמשכ"ל יש לך חותמת של משכ"ל זה הכל.

כרמית אהרון אמונה: אוקי, תודה.

החלטה: לאחר שמיעת הבהרות מצד מר יאיר שחם על חו"ד רו"ח דורון יום טוב מיום 16/01/25 ולפיה הצעת המציע אינה פחותה מעלות השכר המינימאלית לאותו סעיף ו/או לאותו שירות בהתאם לתנאי ודרישות המכרז וכן בהתאם למכתבה של הגב' מאיה אייל מנהלת המחלקה למכרזי ניקיון, מבנים והמרחב הציבורי במשכ"ל, מיום 19/01/25 ולפיו הצעת חברת שלג לבן (1986) בע"מ מגלמת רווח סביר, מחליטה הוועדה לקבל את הצעת שלג לבן בגובה 1,768,364.16 ש"ח לא כולל מע"מ ועמלה, כהצעה הזוכה למתן שירותי ניקיון של שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני מס' שפ/8/2024, בהתאם לסעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972.

3 אנשי הקשר ברשות המזמינה: **עו"ד כפיר דניאלי-מנכ"ל**

אנשי הקשר ברשות המזמינה: **משה טולדנו-מ"מ מנהל תפעול**

טלפון: 052-2889140-כפיר

טלפון: 058-6606596-משה

פקס: _____

שם הרשות המזמינה: **מועצה מקומית ירוחם**

מועד תחילת עבודה ברשות: **01/02/2025**

