

מליאה שלא מן המניין 3/23 – 22.1.23

תמלול מליאה שלא מן המניין מס' 3/23

מיום ראשון, כ"ט בטבת התשפ"ג, 22/1/2023

משתתפים:

טל אוחנה	- ראש המועצה
הרב אריה אברהם	- מ"מ ראש המועצה
איתן דלח	- חבר מועצה
משה פרץ	- חבר מועצה
אריה דוקרקר	- חבר מועצה
חיים בן אבו	- חבר מועצה
דני לוגסי	- חבר מועצה
פנחס פרץ	- חבר מועצה
איציק מלכה	- חבר מועצה
נילי אהרון	- חברת מועצה

נעדרו:

שלומי פרץ	- חבר מועצה
-----------	-------------

מזמנים:

שמעון רוזיליו	- מנכ"ל המועצה
כרמית אהרון אמונה	- יועמ"ש
רמה מינדלין	- מהנדסת

על סדר היום:

[1] אישור הסכם הגג מול רשות מקרקעי ישראל.....2

-תחילת דיון-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו פותחים ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 3 לשנת 2023. על סדר היום נמצא אישור הסכם הגג מול רשות מקרקעי ישראל. חברי המועצה קיבלו את ההסכם על נספחיו. הכנו מצגת קצרה שבאמת ככה עושה סדר בכל הנתונים כולם, ואז נעבור להתייחסויות. זה משודר גם בלייב, ממש עכשיו. תביאו לי רק את העכבר פרח, מצוין.

[1] אישור הסכם הגג מול רשות מקרקעי ישראל

טל אוחנה [ראש המועצה]: טוב אז אנחנו נתחיל ככה עם הנתונים. אנחנו מדברים על 4000 יחידות דיור, אלה מספר היחידות שאנחנו מתחייבים אליהם בהסכם הקרוב. מתוכן 2500 יחידות דיור הן חלק מההסכם הקודם שנחתם ב-2015 במועצה הקודמת. אלו הן השכונות שעליהן אנחנו מדברים, המוקף בסגול, יש לנו את שכונת האירוסיים מצפון, שכונת הגבעה, שכונת צהלה, שכונת האגם מדרום, שכונת אופק, שכונת חלמונית, שכונת המכתש שבקרוב נתחיל לפתח ומשולבת דרומית, אלו הן השכונות. יש לנו בעצם חלוקה בין יחידות דיור שהן בהגדרה של בנייה רוויה לבין צמודי הקרקע שכולנו מכירים גם בשם בנה ביתך. אז זו החלוקה ברמה המספרית, 2705 יחידות הן בניה רוויה, 1295 הינן צמודי קרקע. מהן התמורות, מה הדוגמאות מאוד אחדות של ההגדרות של הרכיבים התקציביים. אז אנחנו עתידים לקבל 240 מיליון שקלים בגין תשתיות על. מה עושים בכסף של תשתיות על? אז פארק הנחל שבעצם חוצה את כל השכונות הדרומיות זה פרויקט אחד, עכשיו סיימנו רק את החלק המרכזי שלו, אנחנו עתידים ממש בשבועות הקרובים להשלים את הפיתוח שם. פארק האגם, אנחנו מדברים על השקעות מאוד גדולות בתוך הפארק. רק בקדנציה שלנו יושקעו כ-100 מיליון שקלים, וחלק מהם מגיעים גם מהתקציב הזה. צומת דרומית, צומת שתאפשר יציאה מהעיר לתושבי השכונות הדרומיות גם מבלי לעבור בבורנשטיין או לנסוע לורדימון. רואים ככה בשקף מה התוואי שלה, זה צומת שהעלות שלה עומדת על 32 מיליון שקלים, זה על-פי הערכות משרד התחבורה. בגין מבני הציבור אנחנו נקבל 224 מיליון שקלים, כמובן שמדובר על-סך כל ההסכם על כל 4000 היחידות. אלו הן דוגמאות לפרויקטים שכבר נמצאים בביצוע והם בעצם עונים על ההגדרה של מבני הציבור, גם בית-ספר אופק שממש אנחנו תוך חודש מתחילים לבנות, גם בית כנסת נווה העמק גם מבנה הנוער במקום מחסן 52. אלו הן דוגמאות לדבר הזה. חדש ישן חדש ישן זאת לצערי הקטגוריה שרשות מקרקעי ישראל נותנים לה הכי פחות כסף, אבל כל הרציונל שלה זה בעצם החזר השקעות לתוך השכונות הוותיקות, אנחנו מדברים על שדרוג פארקים, על מדרכות, על החלפת תאורה, על כבישים, כל זה קורה בתוך השכונות הוותיקות. אנחנו צירפנו טבלה גם בשיתוף הציבור ואנחנו מראים אותה שוב כאן על ההשוואה בין הסכם הפיתוח של 2015 לבין הסכם הפיתוח הנוכחי לגבי כל אחת מהקטגוריות, גם מבני ציבור גם תשתיות על גם חדש ישן. אז מבני ציבור התעריף היה 22 אלף שקלים ואנחנו מדברים על תעריף חדש של 56 אלף שקלים ליחידת דיור. אנחנו

מדברים על תשתיות על, קפיצה בין 27,800 ל-60 אלף ליחידת דיור. אנחנו מדברים על חדש ישן, קפיצה בין 11,700 ל-15 אלף שקלים ליחידת דיור. זה בעצם הפער המסתכם, כשיש לנו פה בשורה התחתונה למי שראה את סיפור המנהלת שזה בעצם התשתית הארגונית שאמורה להוביל את ביצוע הסכם הגג. בעבר קיבלנו עליה 3 מיליון היום אנחנו מקבלים עליה 10 מיליון, 2 מיליון שקל בשנה.

איתן דלח [חבר מועצה]: זאת אומרת על אותן יחידות שכבר התחייבנו בעבר אנחנו מקבלים יותר מ-100 מיליון שקלים לעומת מה שהיינו מקבלים אם לא היינו עושים כלום.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לגמרי.

אבי: שתוק אתה שתוק, אם אני אשמע אותך מדבר-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אבי, אבי-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אבי אבי-

אבי: אני אפתח עליו-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אבי אבי אבי-

אבי: תיזהר ממני אתה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אבי אבי-

תושב: אבי אבי-

אבי: שתוק. לא רוצה לשמוע אותך מדבר.

משה פרץ: אבי מה הוא עשה לך?

אבי: אם לא הייתי מכבד את טל, אני קופץ עליך מכאן.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אבי?

משה פרץ: מה הוא עשה לך? אבי?

*** מדברים ביחד, לא ברור**

תושב: מה הוא עשה לך? אני רוצה להבין מה הוא עשה לך האיש הזה?

אבי: שתוק.

תושב: מה הוא עשה לך?

טל אוחנה [ראש המועצה]: די. אבי-

תושב: מה זה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה-

אבי: אם לא הייתי מכבד את טל אני קופץ עליך מפה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אבי. מה היה בין 2019 ל-2022? אנחנו שיווקנו בקדנציה הזו ב-4 השנים שחלפו עד כה 564 יחידות דיור, והוצאנו 351 היתרי בניה. שימו לב לא תמיד יש הלימה בין מספר היחידות ששווקו לבין מספר היתרי הבניה משום שאפילו בנין שיש בו 72, 24 או 72 יחידות זה היתר אחד ולא מוציאים היתר בניה פר יחידה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז פה זה פר יחידה או-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אמרנו כמה שיווקנו יחידות ואמרנו כמה היתרים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, השאלה שלי אחרת. ה-300, תלכו שניה אחורה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן שניה אני אחזור.

*** חילופי דברים טכניים**

נילי אהרון [חברת מועצה]: ה-351 היתרי בניה זה כולל בתוכם פר יחידה או-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא, לא, זה בדיוק ההבדל שאמרתי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: או למשל כמו שאמרת שאם יש בנין עם 22 דירות את מחשיבה אותו כהיתר אחד?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כהיתר אחד.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אם התקבל לגביו היתר אחד זה היתר אחד.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אוקי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים אני רוצה להמשיך. באמת אחת השאלות שחוזרות שוב ושוב מאיפה יגיע הכסף כדי לספק שירותים לאותם מתיישבים חדשים. אז צירפנו פה את כל הקטגוריות שיש בהן גידול בתוך העיר. גם בעולם התעסוקה גם בעולם של תעשייה גם מסחר גם תיירות ומלונאות. תכף אנחנו גם נרד לפרטים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אפשר שניה עוד פעם אחורה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן. רגע. תחזירו אתן כדי שזה יהיה יותר קל.

נילי אהרון [חברת מועצה]: למספרים.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו מעלים את המצגת איך שזה מסתיים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, חבל שלא נתנו לנו את זה לפני.

משה: טל אוחנה, כתושב ירוחם, סתם יש לי שאלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בבקשה.

משה: וואלה זאת תכנית גרנדיוזית מעולה, אין עליה. מה זה עוד כמה? 4000 יחידות דיור בירוחם? זה אומר עוד משהו כמו איזה 1000-2000 משפחות חדשות אצלנו? ברוכים אתם ברוכים הבאים. השאלה היא כמה זמן? עוד 20 שנה 15 שנה 10 שנים?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני אענה על זה משה. אני אענה על תכף.

משה: או שזה סתם גימיק בכדי לקבל קצת מקדמות מהמדינה על חשבון הפרויקט הזה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני תכף אראה בכמה גדלנו בכל שנה ואני אתן לך את התחזיות שעל-פיהן אנחנו פועלים. חברים, אז בכל אחת מהקטגוריות כמובן פירטנו אך ורק את השטחים שהם שטחים שמניבים לנו מה שנקרא ארנונה עסקית. אפשר להסתכל במפה הזו ולראות פרויקטים שכולכם מכירים. עכשיו עשינו חישוב, לצורך העניין המלונאות בצומת הנגב, מי שמכיר את זה, אנחנו אישרנו את זה בוועדה הארצית לפני כשנה וחצי. המלונאות שמה במקרה המינימלי, מתוך 25 אלף שטח בנוי שיש זכויות בניה, נגיד שנבנו רק מחצית מזכויות הבניה, רק המלון הזה מניב מיליון שקלים ארנונה, רק כדי לכמת-

משה: בשביל זה אתם רוצים את פונדק האגם, מרכז תיירות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני לא יודעת-

משה: אתם רוצים להוציא צו פינוי לפונדק האגם? שמיכאל ביטון נתן אותו כדת וכדין ואת מכנה אותו, את מיכאל ביטון פושע? עשה דברים חריגים עשה דברים לא חוקיים? אני לא מאמין לשקרנים נקודה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: משה המרכז תיירות שמדובר שמה הוא בתוך הפארק והוא בלב הפארק ולא מדובר על פונדק האגם, אבל גם על הדברים האחרים אני מוכנה להתייחס. אז בעצם זאת מפת ההזדמנויות מבחינה תיירותית. כשאנחנו כבר נמצאים בתכנון של שתי חוות, שתי חוות ששווקו ב-2020. הם ביקשו מהמועצה הארצית ובעצם מרמ"י לאפשר להם להגדיל ל-48 יחידות בכל אחת מהחוות, מה שאומר עוד שטחי בניה ועוד שטחים מניבים, ואנחנו מקווים שבשבועות הקרובים הם יקבלו אישור לכך. גם מלון אירוס המדבר בונה עוד 48 חדרים. יש לנו מלון באגם שיעלה ממש בקרוב לשיווק, כך גם בשכונת האופק. ולצידו 4 חוות חקלאיות תיירותיות נוספות, מוצר שראינו שיש לו הרבה מאוד ביקושים, ואנחנו מקווים שכבר בקרוב נוכל לצאת לדרך. אנחנו עכשיו סוגרים את עניין פינוי הנפלים שאמור להיות באותם שטחים. זה ככה עוד דברים שקשורים לעולם התעסוקה. אני רוצה להראות לכם את מצבת, בעצם אותה תשתית ארגונית שאמורה לטפל בכל מה שקשור מרמת התכנון דרך הוצאת ההיתרים ועד בעצם, ודרך הליווי של היזמים עד לאכלוס. אז אפשר לראות כאן בחלוקה של 2 מיליון שקלים לשנה שזה התקציב שאושר עבורנו. את כל בעלי התפקידים שנמצאים שם, מיעוץ משפטי דרך ליווי היזמים, אדריכל שמתווסף פה בחצי משרה, בודקי תכניות, מנהלי חשבונות, יש הרבה עניין של דיווחיות וזה ככה היה הדגש של הגזבר, ולצידם שני בקרי שטח אנשים שנמצאים בתוך השכונות שנבנות ומסייעים בפיקוח על כלל הקבלנים, בין אם הם שלנו ובין אם הם קבלנים פרטיים שפועלים בתוך אותם אתרים. ויש לנו את השקף וירון יעלה. טוב אז זה עיקרי הדברים. ירון עשה עבודה מאוד מאוד מפורטת יחד עם יועץ כלכלי שלנו שליווה אותו כבר ב-2019. אבל אפשר ללמוד ממנה הרבה גם על העתיד, על סיפור העלויות, כמה זה עולה לנו בעצם כל תושב חדש שנכנס כשבודדים את העלויות הישירות שלו. באותו קובץ שירון תכף יעלה אפשר לראות גם את העלייה בכמות התושבים שהייתה בשנים האחרונות. אז אנחנו ניתן לירון רגע להציג.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שמעון למה לא העברתם את המצגות האלה לפני? אנחנו כאילו כל פעם צריכים להתחנן למידע. הרי זה גם ככה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כל המידע הופיע-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: כל המידע מופיע בתוך החוברת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה שניה, קודם כל המצגת הזו לא מוצגת, המצגת שירון עכשיו יעלה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: היא לא צריכה להיות מוצגת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה. אתם-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: היא מוצגת פה היא לא מוצגת בחומר שנשלח אלייך.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה סליחה. כל חומר שאתם רוצים שאנחנו נדון בו בצורה מקצועית ועניינית-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מופיע בהסכם.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: מופיע בהסכם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל הוא עושה עכשיו ניתוח כלכלי של הדבר הזה. ואנחנו אני בעצמי גם הגשתי בקשה עם שאלות לגזבר-

טל אוחנה [ראש המועצה]: קיבלת תשובות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: את לא נותנת לסיים את נתקעת באמצע, תני לי לסיים את השאלה. אני לא מצליחה להבין, אם ירון עכשיו בא ומעלה סוגיות בהיבטים כלכליים, למה לא יכולתי לקבל את זה לפני? כדי שאני אוכל ללמוד את זה, ושיהיה לי הסתייגויות או שאלות או דברים כאלה. בסוף זה בא לפתחנו כהפתעה, הנה תראו-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: זה תוספות שאנחנו מביאים פה לפני החברים ואת לא-

נילי אהרון [חברת מועצה]: תן לי תוספות גם שעה לפני ואני אקרא את זה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים זה פירוט של מה שהגזבר כבר ענה לך.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: זה לא תוספת למליאה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה לא משנה אבל זה מידע.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אה בסדר, בואו קדימה ירון.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: מה ציפית? שנבוא להסכם גג ולא נשים מצגת? ולא נדבר על הדברים?

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, אין לי בעיה, אבל אם אתה יודע שאתה מציג את זה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: קיבלת הסכם נילי, כל מה שיש במצגת זה ציטוט של ההסכם הזה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: קודם כל לא הכל. הפן הכלכלי שהוא מציג עכשיו-

טל אוחנה [ראש המועצה]: קיבלת עליו תשובה מהגזבר.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הפן הכלכלי זה תוספת, שלנו שהיא, בסדר היא לגיטימית.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז למה לא להעביר לנו את זה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: את רוצה שנעלה את התוספת הזו להצבעה? בוא נעלה אותה להצבעה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה זה קשור להעלות את התוספת? שמעון, זה לעבוד בצורה מסודרת, להנגיש את המידע. בסך-הכל להנגיש את המידע.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אני לא חושב שהמידע הזה היה צריך להגיע אליכם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: יאללה ירון קדימה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אפשר גם לעשות כאילו אנחנו עושים איזשהו דיון, אבל לפחות גם את הכאילו צריך לעשות אותו כמו שצריך.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אנחנו לא בכאילו, אנחנו סגורים על כל הנתונים על הצד הטוב ביותר נילי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנחנו בכאילו כי אם אני לא יודעת, אם אני לא יודעת, סליחה, גם השאלות שאני העליתי-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אם זה כאילו בשבילך-

נילי אהרון [חברת מועצה]: בוודאי שזה כאילו כי יש פה מספרים ובסוף המספרים-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אז את יכולה לבחור להיות פה או לא, אם זה כאילו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שמעון, בוא לא נרד לשיח הזה שאתה אומר לי אם אני בוחרת להיות פה או לא בוחרת להיות פה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אז אל תרדי לשיח, תני לנו להציג, תני לנו לסיים את הדברים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני פה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: ואחר-כך נדבר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שמעון, יש פה הערה בונה מקצועית-

טל אוחנה [ראש המועצה]: טוב, נילי התחלנו, שמענו את ההערה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: היא לא בונה נילי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: היא בונה מקצועית-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אני מצטער אני לא-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כבר כמה פעמים שאני מבקשת מידע. מה הבעיה אם יש מידע-

טל אוחנה [ראש המועצה]: המידע שביקשת קיבלת מהגזבר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אם יש מידע, מה הבעיה להביא אותו לפני?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו ממשיכים בבקשה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה הבעיה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אין בעיה. תקבלי אותו אחרי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אה אוקי. זאת תשובה ממש בוגרת.

ירון: טוב אז ככה, אני ישבתי עם, היה לי בעצם יועץ כלכלי שליווה אותי מספר חודשים. ישבתי איתו ככה להבין כמה בעצם תושב עולה לכל, לרשות. כמה אנחנו בעצם מממנים כל תושב. ובאמת, כאילו לקחנו ממש את ההוצאות, אתם תראו פה במצגת, יש פה את השנים 2019, 20, 21. 22 אין את הנתונים כי לא סיימנו את השנה אז אני לא רוצה שהמספרים קצת יעוותו לנו את התמונה. מה שעשינו, לקחנו את הנתונים מ-2019 עד 2021, 22 כמו שאמרתי אין לנו עוד נתונים סופיים אז לא רציתי לעוות את הנתונים. ופילחתי אותם איזה הכנסות של תושב מביא לי, לרשות, שזה בעצם בגדול הכנסות ארנונה ועצמיות שהוא משלם אם זה חינוך אם זה רווחה. ואיזה הוצאות הוא יוצר לרשות באופן ישיר, כן? אז אם תוכלי תרדי למטה שניה פרח עם המצגת, עם האקסל-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנשים אומרים שלא שומעים שום דבר ב-live, פרח הסיפור הזה שאתם מעלים את זה דרך היוטיוב הוא לא טוב, הוא לא טוב. תעלו את זה-

פרח: קודם אנחנו בדקנו ושמענו, עשינו לזה בדיקה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אומרת לך שלא שומעים. אנשים לא שומעים-

פרח: בסדר אנחנו עושים עכשיו לזה תיקון.

נילי אהרון [חברת מועצה]: וזה סתם זה. אז תצאו מהיוטיוב ותעשו את זה ב-live רגיל או שאני אעלה live.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים קדימה תמשיכו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כאילו זה היה הסיכום, שאם אתם לא נותנים לנו לעלות live אז שה-live יהיה כמו שצריך. אתם מעלים את זה דרך היוטיוב-

טל אוחנה [ראש המועצה]: תנסי דרך, תבדקי עם בני מה קרה שם, אנחנו נטפל בזה.

פרח: עשינו בדיקה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אומרת לך שיש אינדיקציה כרגע שזה לא עובד.

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא אומרת שלא שומעים, זה מוזר, אני לא יודעת למה.

ירון: אוקי פה אנחנו רואים את המספר תושבים, את הגידול בתושבים. אנחנו רואים ב-2019 היינו-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז מה עושים עכשיו? אז תעצרי את זה ותעשי את זה כ-live רגיל, סליחה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא, הם מתייחסים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אעלה live. כאילו עם כל הכבוד-

טל אוחנה [ראש המועצה]: תעלי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני לא מצליחה להבין את זה. מצד אחד-

מוטי דהן [גזבר]: לא, אי אפשר לעלות live. סליחה. אי אפשר לעלות, יש החלטת מועצה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה. אין בעיה, תעשה את זה כמו שצריך שישמעו את זה. לא שומעים. אז תעצור עד שישמעו.

מוטי דהן [גזבר]: אין בעיה. נילי, מה שאנחנו רוצים להציג זה רק כמה גירעון מביא איתו כל תושב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה, אבל אתה צריך שתהיה שקיפות לציבור נכון?

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: שומעים. תודה רבה, מתקדמים. הלאה כן.

ירון: אז ניתן לראות בין השנים 2019, 2020, 21. זה נתוני ביצוע זה לא תקציב, זה נתונים אמיתיים. אנחנו רואים שבסך הכל כל תושב, שעד 2020 היה בתקופה של קורונה זה קצת עיוות את התמונה, אבל בגדול כל תושב הגירעון שהוא מביא איתו בנטו זה בסביבות 1800 שקל לתושב.

תושב: לחודש או לשנה?

מוטי דהן [גזבר]: ואם לוקחים משפחה ממוצעת של 4-

טל אוחנה [ראש המועצה]: שנה שנה, מי שאל?

תושב: או לשנה?

ירון: שנה שנה, כל תושב לשנה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: עכשיו בואו נדבר רגע על המספרים.

תושב: איך זה מסתדר עם התחשיב של משרד הפנים שזה 6600?

ירון: מה 6600?

תושב: 6500.

מוטי דהן [גזבר]: זה למשפחה, למשפחה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה למשפחה. אנחנו מדברים על תושב.

מוטי דהן [גזבר]: אם תקחו פה ממוצע של 4 נפשות למשפחה, תכפילו זה 7200.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים אנחנו רוצים רגע להסתכל על המספרים שמראים על הגידול במספר התושבים, בוא ירון תראה אותם.

ירון: בין 2019 ל-2020 אנחנו רואים גידול של 414 תושבים. בין 20 ל-21, 219, ובין 21 ל-22, 180. זה נטו. זאת אומרת, הייתה הגירה שלילית והגירה חיובית זה הנטו-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן ברור, תוספת-

תושב: כמה נשארו בתוך האוכלוסיה שהגיעו? כמה נשארו?

תושב: הפכנו להיות עיר לא?

ירון: לא זה בנטו. 180, אם אני אומר לך פה 180 זה אומר שמ-2021 עד 2022 גדלנו ב-180. חלק-

תושב: הם נשארים תושבי ירוחם נכון להיום.

ירון: כן.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן. בסדר? חברים אנחנו, שאל, קודם נראה לי משה שאל אותי אני כבר לא זוכרת, תוך כמה זמן אני משערת שבעצם אותן 4000 יחידות דיור תשווקנה, ואני הולכת על הנתונים המחמירים ומראה שבעצם אנחנו גדלים בערך ב-200 תושבים בשנה. אם עשינו את הבלתי ייאמן וגדלנו ל-600 תושבים בשנה, פי 3 מהנתונים של השנים האחרונות, בסדר? כפול 1800 שקלים, תעשו את החישובים אנחנו מדברים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: איך גדלנו ב-600? לא הבנתי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני אחזור. מה שאלת?

נילי אהרון [חברת מועצה]: הגידול פה הוא לא ב-600, הגידול, לשנה את אומרת?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני אחזור נילי, אולי לא הסברתי את עצמי. אני אומרת כיום הממוצע, בסדר? אם אנחנו מסתכלים 4 שנים אחורה על הקדנציה שלנו, 200 תושבים בשנה. זה הגידול, בסדר? עכשיו, קחי, בוא נעשה הערכות יתר ונגיד שאנחנו נגדל ב-600 בשנה, פי 3 מהכמות היום. כמה הדבר הזה יעלה למועצה. מכפילים 600 ב-1800 שקלים שזה ההוצאה נטו הגרעונית לתושב, בסדר? כמו שירון הציג. ואנחנו רואים כמובן בניקוי רק ארנונה למגורים ולא ארנונה עסקית, אנחנו רואים שיש לנו פער של מיליון שקלים. בסדר? מיליון שקלים זה אם נצליח ב-600 פי 3 מכמות התושבים שגדלה פה בכל אחת מהשנים האחרונות שזה יהיה הישג מאוד מאוד גדול וחשוב. ואת הדבר הזה כפי שהראה לנו בשקפים הקודמים אנחנו יודעים לצמצם באמצעות גידול בנכסים מניבים, גם בעולם התיירות, גם בתעשייה וגם במסחר. אלו הן הקטגוריות. אני יכולה להגיד רגע על שטחי המסחר למי שפחות בקיא בנתונים, אז יש לנו עכשיו שטח מסחרי שעומד להסתיים במורד הרחוב של נחל צין, מול המרכז לגיל הרך. יש לנו שטח בשכונת אופק שעכשיו ממש בדרך להיתר בניה. יש לנו את מחסני השוק שלשמחתנו שילמו את היטלי ההשבחה שלהם ויש להם כבר כמעט היתר. רמה, הם כבר בהיתר מחסני השוק?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: הם הגישו לנו.

טל אוחנה [ראש המועצה]: הם הגישו עכשיו, אבל זה הסוף של בעצם, זה בעצם סוף התהליך. השופר סל הגישו לנו היום את הגידול שלהם, הם בדרך. מחר אנחנו מאשרים את השופר סל בוועדה כבר. ויש לנו עוד שטחים מסחריים בתוך השכונות-

משה: והאיצטדיונים, אה טל? בונים בסוף שם את, יש שמה ראיתי ליד האיצטדיונים-

איתן דלח [חבר מועצה] : כן זה מחסני השוק.

טל אוחנה [ראש המועצה] : מחסני השוק, זה סופר הם לא בונים את החנויות הם בונים רק את הסופר. ואנחנו בעצם מי שמכיר את, מי שמכיר את המכרזים האחרונים שעלו אנחנו מדברים על שטחים מסחריים שכבר נמצאים בשיווק בתוך השכונות. גם בשכונת נחל צין פינת נחל דוד, גם באזור התעשייה יש לנו כבר שני שטחים מסחריים שנמצאים בשיווק ויצטרפו אליהם עוד שני שטחים מסחריים, אנחנו מקווים שאחד מהם יזכה בו האולם שלנו. יש לנו עוד שני שטחים מסחריים בשכונת האופק, מדובר בשטחים למוכרות שכונתיות כאלה, יחסית שטחים לא גדולים אבל גם להם יש חשיבות גדולה בכל מה שתיארנו לצד שמונת מתחמי התיירות והגידול בתעשייה שאנחנו כבר רואים אותו, נוסף לנו עכשיו מפעל של אסנת שבקרוב יקבל את טופס 4 ויתחיל לשלם ארנונה, יש לנו את היקב שיבנה עד סוף 2023. זה שטחים שלא הניבו לנו כספים עד כה ויניבו כבר בשנה הקרובה לא מעט כסף.

נילי אהרון [חברת מועצה] : כשירדו גם שטחים, צריך לומר את זה. גם-

טל אוחנה [ראש המועצה] : איזה שטחים ירדו נילי?

נילי אהרון [חברת מועצה] : קודם כל רעפים ירד.

טל אוחנה [ראש המועצה] : הוא משלם. את חתומה על הסכם הפרשה. אין-

נילי אהרון [חברת מועצה] : אני לא חתומה כי לא הייתי במליאה הזו בוועדה הזו. -

טל אוחנה [ראש המועצה] : לא משנה, היית בוועדת ארנונה כשהדבר הזה בא לשם.

נילי אהרון [חברת מועצה] : זה לא משנה, כרגע. קודם כל הייתה להם תספורת-

טל אוחנה [ראש המועצה] : כן?

נילי אהרון [חברת מועצה] : שזה ירד מהתקציב. לגבי מה קורה עם נגב קרמיקה?

טל אוחנה [ראש המועצה] : אז נגב קרמיקה הוכשר, כבר קיבלו אותו, מתחילים לשלם ארנונה, כרגיל. אני רוצה רגע לענות לך שניה אבל לא נפתח על-

משה : נילי סליחה כפרה, יש לי איזה שאלה לראש מועצה-

נילי אהרון [חברת מועצה] : בבקשה.

משה : אם היא תרשה לי. אני מכבד כל החלטה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: רגע אז רק תן לי לסיים משפט משה ואז.

משה: לא, אני רק, למה אני רוצה ללכת. ואם תרשי לי אני אשאר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז אני אסיים משפט על הרעפים ואז אני עונה לך.

משה: סבבה מקובל עלי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בסדר? תודה. מוטי על-פי ההסכם עם הרעפים בעצם החל מהראשון לינואר 23-

מוטי דהן [גזבר]: החל מהראשון ליולי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: יולי.

מוטי דהן [גזבר]: ליולי, הם משלמים ארנונה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: הם משלמים ארנונה, תודה רבה. חברים אני רוצה-

תושב: יש גם את הירידת סככות בפניציה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו לא מכירים, פניציה עוד לא הגיעו לאשר איתנו על ירידה בארנונה, להיפך יש להם גידול כי יש להם תחנת כוח חדשה שמוסיפה להם ארנונה. כן?

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה עם אמיליה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אמיליה משלמים מלא. לרגע לא הפסיקו, בשום שלב. משלמים מלא, ההיפך יש שם גידול, יש שם גידול משום שיש שם מחסנים לוגיסטיים והתעריף של מחסנים לוגיסטיים הוא יותר מתעריף תעשייה. ואנחנו עושים להם מדידות, עכשיו, גם להם וגם לאחרים וכנראה שיש שם גידולים גם רטרו. אבל משה רצה לשאול אותי שאלה לפני שאני ממשיכה, בבקשה.

משה: לא שאלה, מכיוון שבאמת לא יוצא לי הרבה כתושב ירוחם ויליד קופ"ח. לא יוצא לי לראות את כל הנהלת המועצה ונבחר הציבור של העיריה שלי. רציתי קצת בסוף המליאה, אין לי כוונה חס וחלילה להפריע להתנהלות הישיבה שלכם, בסוף, ומכיוון שיש פה גם יועצת משפטית ואני מכבד את כולכם. להגיד לכם מספר מילים להנהלת המועצה ולנבחר הציבור שלי ושהם ישפטו את ההיסטוריה של פונדק האגם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: קיבלת.

משה: ומכאן יצא הצדק. כי לא יצא לי לדבר על זה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אין בעיה.

משה: להפריע לך במהלך הישיבה? חס ושלום.

טל אוחנה [ראש המועצה]: קיבלת.

משה: ואבי, תתנצל בפני האיש הזה. אתה לא תתחצף ליהודי ולתושב העיר שלי.

אבי: היית מת שאני-

משה: אתה לא תתנהג אליו, אני אומר לך, הפעם אני פה. פעם הבאה אני לא רוצה לשמוע אותך, תקשיב טוב מה אני אומר לך, מדבר לא יפה לאיש הזה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן. חברים בואו אנחנו רוצים-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

משה: תכבד אותו.

אבי: אני מכבד-

משה: איפה שאני עובר ברחוב הסופר הבן אדם שלום ושואל לשלומי. אז מאיפה אתה מכיר את האיש הזה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: תודה משה, אנחנו רוצים להמשיך-

משה: סליחה, זה היה התפרצות של כעס של שניה אחת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: תודה רבה, ראוי. חברים אנחנו רוצים להמשיך. אז אם יש עוד שאלות לירון זה הזמן. ואם לא אנחנו עוברים להתייחסויות של חברי ההנהלה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן. אני מבקשת שאם כבר אין מצגת בואי תעברי ל- live רגיל כי אני מקבלת הודעות שלא שומעים.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אין בעיה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז תרדו מכל-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: תגידי להם להגביר, נילי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא אבל היא אומרת-

נילי אהרון [חברת מועצה]: מגבירים, אני אומרת לך בגלל שאתה עושה את זה בשידור ביוטיוב, זה אחרת משידור רגיל.

טל אוחנה [ראש המועצה]: זה לא קשור לווליום בשום דרך אולי לחשיפה. זה לא קשור לווליום כי היא יצאה וראתה ושמעה אין קשר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אומרת לך שהולכים ואומרים שלא שומעים, מה אני אעשה?

** חילופי דברים טכניים*

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה בואו אנחנו מתקדמים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה אנחנו רוצים שזה יהיה משודר.

** חילופי דברים טכניים*

טל אוחנה [ראש המועצה]: זה לא עובד? אז קדימה לחזור לקודם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא. תעשי את זה מהפלאפון שלך פרח. זה בלתי אפשרי לעשות את זה דרך תכנת הזרמה. עם כל הכבוד.

** שיח שאינו לפרוטוקול*

טל אוחנה [ראש המועצה]: סיימנו את הצגת הנתונים, אנחנו עוברים לשלב ההתייחסויות של חברי המועצה. אנחנו נפתח איתך נילי בבקשה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני? יש מישהו אחר שרוצה להתייחס?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: את הסיעה שלא מיוצגת בהנהלה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה, אבל יש לי מלא שאלות אז-

טל אוחנה [ראש המועצה]: קדימה, תשאלי אותן.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סבבה. אז קודם כל, סליחה זה מפריע לי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן. בואו חברים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני רוצה בבקשה להפנות את חברי המועצה לעמוד 20 בהסכם סעיף 22-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מי שרוצה מודפס שיגיד.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מצאתם? עמוד 20 סעיף 22. מה שרשום פה זה, ופה בעצם שאלתי ליועצת המשפטית. עמוד 20. אתה בעמוד 13, 14. סעיף 22 בעצם אני אקריא אותו הוא אומר, הסכם זה טעון אישור מליאת המועצה ויכנס לתוקף מחייב רק לאחר אישורה. אחת הטענות כשאני, קודם כל חשוב לי להציג את זה, זה שעניינים שהם מהותיים כאלה ויש להם משמעות תקציבית, על-פי חוק צריך להביא אותם 10 ימים לפני המליאה. במקרה הזה היועצת המשפטית כתבה לי חוות דעת שהסכם גג זה לא משהו שמעוגן באיזושהי חקיקה או תקנה שמצריך הבאה למליאה. אבל מצד שני אני רואה פה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו הוספנו את זה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה אני רוצה להבין-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מוזמנת לעבור אחר כל ההסכמים הגנריים האחרים, זה לא מופיע.

נילי אהרון [חברת מועצה]: טל, הכל בסדר-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז מה השאלה? אולי פספסתי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: את לא נותנת לסיים את השאלה, תתני לי לסיים את השאלה ואז תביני מה השאלה לא צריך להתפרץ הכל בסדר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: קדימה, כן?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז השאלה שלי היא כזו והיא לא מופנית אלייך היא מופנית ליועצת המשפטית. אני מבקשת לדעת האם כאשר יש לנו את הסעיף הזה שהוא בעצם חלק מהותי מתוך ההסכם, האם זה לא היה מחייב שהחומר יגיע 10 ימים לפני, ובעצם החוות דעת שניתנה על-ידך בעצם אומרת שגם ככה הסכם גג זה לא משהו שאמור להביא אותו ומה שנקרא נעשה פה לפני משורת הדין והביאו אותו למליאת המועצה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: קודם כל זה ממש לא מה שכתבתי לך נילי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, את רשמת שזה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ממש לא לפני משורת הדין. נתתי מענה מלא לשאלות שלך במסגרת חוות דעת כתובה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: נכון.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: שגם הופצה לכלל חברי המועצה. אני הסברתי למה אני סבורה שבתקופה זו, בשנת בחירות סברתי ואני עדיין סבורה שההסכם הזה צריך להגיע לדיון על השולחן הזה. באמרת אגב אמרתי את מה שהתחלת ופתחת, שזה לא מעוגן בחוק, לא מסדיר הסכם גג מתי צריך להביא כמו שאנחנו מכירים בכל מיני מועדים אחרים או בחוזר מנכ"ל או בכל תקנה אחרת. ולכן אמרתי שנכון, יש להסכם גג השלכות תקציביות, יש להסכם גג השלכות כספיות, זה ברור. אבל החוק לא מחייב להביא אותו 10 ימים אבל גם כמו שצינתי לך בחוות הדעת, אני לא חושבת שצריך להביא אותו 36 שעות לפני הדיון כמו שכאילו לכאורה החוק מאפשר להביא חומרים. ואמרתי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, שניה, אז תתקני אותי-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: שצריך להביא אותו זמן סביר לפני הדיון, לאור הבקשה שלך בפעם הקודמת גם הדיון נדחה מה-15 לינואר ל-22 לינואר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: ועדיין לא עמד ב-10 ימים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: היא אומרת לך שהוא לא צריך לעמוד ב-10 ימים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה רגע אני לא סיימתי את השאלה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אז לא הבנת את התשובה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: השאלה שלי היא כזו. ברגע שיש לנו עניין שהוא כספי לאו דווקא תקציבי, לפי מה שאני יודעת ואני אשמח שתפני אותי לסעיף אחר שאומר, שאם זה עניין שיש בו שיקול תקציבי-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: הפניתי אותך במסגרת חוות הדעת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה. שיקול תקציבי, הוא צריך להגיע 10 ימים לפני. לא ל-36 שעות.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: הסברתי לך דיונים מיוחדים בעניינים תקציביים שהחוק מפרט מהם, והפניתי אותך לסעיף חוק שמפרט אותם, שם לא נכלל המילה הסכם גג או כל הסכם, כל הסכם, יש הסכמים שמגיעים לשולחן הזה ויש הסכמים שלא מגיעים לשולחן הזה. הסיבה שאני ביקשתי גם שההסכם הזה יגיע לשולחן הזה, להבדיל כמו שגם מסרה לך ראש המועצה, ההרשאות התקציביות שהתקבלו ביחס להסכם הזה, שיגיעו לשולחן הזה, והן יגיעו לפי מה שהחוק דורש אם זה באמצעות תב"רים של 10 ימים וכמו שאת מכירה כבר בשנה הרביעית בקדנציה פה, זה ברור שזה יגיע בפרק הזמן שהחוק מחייב. לגבי העניין של אישור הסכם העקרונות נתתי לך חוות דעת מפורטת וקבעתי בה שאני חושבת שצריך להעביר, מכיוון שזה לא מביאים הסכם גג כל יום לירוחם וגם השנה המיוחדת הזאת שאנחנו נמצאים, קבעתי שינתן זמן סביר. לטעמי נתנו שם 8, 10 ימים?

טל אוחנה [ראש המועצה]: 10 ימים.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ברוטו-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, לא, היה 8 ימים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: יותר אפילו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: היה 8 ימים. אני רוצה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: את מדברת על ימים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: שישי שבת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: על ימים, שישי שבת לא נספרים. אני רוצה לדעת מבחינתך ובבקשה שירשם לפרוטוקול, האם מבחינתך-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: לא צריך להירשם לפרוטוקול כי גם נתתי לך חוות דעת כתובה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה, אני מבקשת ממך כרגע-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מעולה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הכל נרשם לפרוטוקול אין לנו פה מילה שלא נרשמת לפרוטוקול.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שמעון אני לא פניתי אליך, בבקשה, אני מכבדת אותך למרות כל חילוקי הדעות, כרגע השיח הוא לא מולך.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: לא, אבל אין משהו שהוא לא נכנס לפרוטוקול.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני מבקשת, אני מתעקשת ואני מבקשת לדעת כרמית, מתוך ההסתכלות ביעוץ המשפטי שלך, האם מבחינתך גם לאור המכתב שאני הוצאתי ולמרות שדחו את זה, 8 ימים מבחינתך זה משהו שהוא לגיטימי ובסדר להביא את החומרים בהסכם גג הזה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני אענה לך הפוך. החוק לא מחייב להביא הסכם גג 10 ימים לפני הדיון. מבחינתי, שיתנו לך אותו 4 חודשים לפני הדיון. אם הייתה גם בעיה ורציתם עוד זמן לא חושבת שגם הייתה בעיה לראש המועצה לתת לכם את הזמן הזה. לא הוגשה איזושהי בקשה, לפחות אני לא מכירה, שפרק הזמן לא מספיק. אין חוק שקובע 10 ימים לעניין הסכם גג.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מבחינתך זה היה בסדר שזה ניתן 8 ימים לפני? זו השאלה שלי.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: מבחינה חוקית? כן.

טל אוחנה [ראש המועצה]: תודה, לשאלה הבאה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אם רצית עוד ימים-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: שניה, מתי הוא הגיע? את זוכרת?

נילי אהרון [חברת מועצה]: ביום חמישי-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: מתי זה נשלח?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אומרת לך תראה ביום חמישי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: 11, ב-11.

נילי אהרון [חברת מועצה]: תפתח תראה, זה היה 8 ימים.

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא לא סופרת שישי שבת אז היא הורידה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: את הלא, לא, כי החוק גם לא סופר שישי שבת זה לא משנה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: 12 עם שישי שבת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה לא סופר שישי שבת, לא משנה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: 12 יום אבל עם שישי שבת.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אז הוא אומר לך 12 עם שישי שבת זה 10.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אומרת לך 8, אז תבדוק זה 8 ימים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: בבקשה בואי תספרי איתי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה 7 ימים, תספור.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: רוצה לספור ביחד?

נילי אהרון [חברת מועצה]: הנה רחל קנוהל, פרופסורית במתמטיקה יודעת-

* מדברים ביחד, לא ברור

נילי אהרון [חברת מועצה]: עכשיו שאלה נוספת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנחנו, לפני שאנחנו נצלול לנתונים, אנחנו נמצאים בשנת בחירות, ממש כבר בשליש, לקראת סוף השליש הראשון של שנת בחירות. אבי אתה מפריע לי אני לא שומעת, יש לי, אני צריכה. אני מבקשת לדעת האם מבחינתך זה משהו שהוא סביר שהסכם בסדר גודל כזה, בהיקפים כאלה, עם משמעותיות כאלה, שאגב לטעמי ישפיע על כל ראש רשות שיהיה, ושום דבר לא בטוח אגב. אני, לטענתי טל, אני חושבת שאם את כל-כך בטוחה בזה שתיבחרי בפעם הבאה אז אין עם זה שום בעיה להביא את זה במליאה הראשונה של השנה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מה השאלה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז השאלה שלי היא כשיש פה גורמים על הכף שהם משפיעים על איך ירוחם תיראה בעשור הקרוב, האם זה ראוי ולגיטימי, מוסרי, ועילת הסבירות אם נרצה להוסיף פה. האם זה סביר להביא הסכם כזה בשלב כזה שאנחנו נמצאים כבר ממש כמה חודשים לפני בחירות-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: השאלה מופנית אלי?

נילי אהרון [חברת מועצה]: בוודאי, מבחינת היעוץ המשפטי. ואם לא היה מקום להמתין לפחות עד אחרי הבחירות.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני לא קובעת מה מוסרי ומה לא, לשאלת המוסריות. אני קובעת מה חוקי ומה לא-

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה סביר גם.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: גם לגבי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: גם מה סביר, בינתיים גם מה סביר.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: גם הסביר. גם לגבי העניין הזה כמו שכתבתי לך בחוות הדעת ואנחנו פשוט חוזרים על המידע שהעברתי לך גם במסגרת חוות הדעת.

תושב: אנחנו גם נשמח לשמוע.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אין בעיה אני מוכנה גם להפיץ אותה אין שם שום סוד-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, אבל אנחנו עושים את זה מליאה פומבית והחומרים שאת מעבירה אלי, גם אם אני-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: בסדר אז פעם הבאה בואי נענה על כל השאלות פה ולא נצטרך-

** מדברים ביחד, לא ברור*

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא מבינה, אם הכל שקוף לציבור אז למה זה צריך לעבור צינור דרכי שאני מתחננת-

טל אוחנה [ראש המועצה]: בשביל זה אנחנו שולחים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אז אם הוא שקוף למה לשאול עוד פעם?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אם הם היו מבקשים הם היו מקבלים את זה תאמיני לי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז ברגע שיש מליאה ואנחנו מכבדים את זה שזה מליאה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: טוב בואי נתקדם-

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא עונה לך-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני שואלת שאלות ושפשוט ישיבו לשאלות, זה הכל.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני אחזור על מה שאמרתי לך במסגרת חוות הדעת. עם מה שהתחלתי קודם, אני לא סבורה שאפרוירית זה מונע דיון בהסכם גג. יחד עם זאת כפי שגם ציינתי לך בחוות הדעת, יושבים פה כל נבחרי הציבור שנבחרו, קשת רחבה של מיצגים ציבור שלם של ירוחם, ישאלו את גורמי המקצוע את השאלות ויקבלו החלטה. אפרוירית בגלל שזה שנת בחירות למנוע מהסכם גג להגיע לדיון? לגבי ההשלכות שלו, יכול להיות שכל מה שאת אומרת נכון, כל מה שאת אומרת לא מדויק, יש לך פה את כל גורמי המקצוע, כל חברי המועצה אגב, יוכלו לשאול את מירב השאלות ובסוף יצטרכו לקבל החלטה. זה לא החלטה רק של ראש הרשות לבד.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני לא שאלתי אם להצביע בעד או לא. אז זה גם לא משהו שאני-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני ממש גם לא התכוונתי לשכנע אותך אם להצביע בעד או לא.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני שואלת אם זה נכון להביא את זה בעיתוי הזה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני רק אמרתי שכמו שכתבתי לך בחוות הדעת, אני לא אומרת מה נכון או לא נכון, אני מדברת על מה מבחינה משפטית-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אם סביר או לא סביר אני מבקשת לדעת.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אז אמרתי, שברגע, לא התקבלה פה החלטה של איש אחד אם לאשר את ההסכם או לא לאשר, וזה הסיבה שאגב לגבי מה שאמרת מקודם, ציינתי לך מה קורה מסביב, רק כדי שתקבלי תמונת מראה לא כדי שתחשבי שפה עושים פה משהו טובה למישהו או לפנים משורת הדין, רק כדי לתקן את מה שנאמר קודם. הכוונה שלי הייתה בסך-הכל היא שאין מניעה מה שנקרא ראשונית להביא את זה בכלל לדיון. המועצה ממשיכה להתקיים, היא תמשיך להתקיים. מה שנקרא לא משנה מי יבחר היא תמשיך להתקדם, יש את עיקרון ההמשכיות. כל יום נחתמים פה הסכמים בהיקפים נרחבים ולא כולם מגיעים למועצה מכיוון ש-

נילי אהרון [חברת מועצה]: ואת משווה את ההסכם הזה לצורך העניין להסכמים אחרים?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני לא משווה בשום צורה, לכן הבאתי אותו לדיון כאן, כדי שתוכלו לשאול את השאלות ולקבל החלטה.

תושב: לא, אבל יש לו, יש לעיתוי הזה יש משמעות אחרת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: יש משמעות תקציבית.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: בסדר, תשאלו את כל השאלות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז לכן אני שואלת אותך-

משה פרץ: אבל זה המישור הפוליטי כבר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה הכל פוליטי, משה הכל פוליטי-

** מדברים ביחד, לא ברור*

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אין שום הסכם, אני לא מכירה הסכם שאין לו משמעות תקציבית.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים על 2500 אנחנו מחויבים כבר מההסכם הקודם-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: יש פה יותר משמעות תקציבית אבל אין הסכם שאין לו משמעות תקציבית.

תושב: בתקציב הקרוב, הסכם הקודם אל תעשי מחזורים ולא תביאי כלום, קיבלת מקדמות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: סליחה, יקירה, את, אם את טוענת שאת הבאת את ההסכם הקודם אז אני רק אגיד לך-

תושב: לא לא אני, מיכאל ביטון הביא אותו.

טל אוחנה [ראש המועצה]: שבקטגוריות של התמורות-

תושב: גם את היית שם אני מזכירה לך, הוא לא היה לבד.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא אני רק עונה לציטוטים שלך. אז התמורות שהגיעו בגין ההסכם הקודם הרבה פחות גבוהות מההסכם הזה וזה הניצחון וזה העיקר וזה עילת העילות-

תושב: אנחנו עדיין מחכים שתסבירי לנו את זה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: וזה הסיפור החשוב שלשמו התכנסנו.

תושב: אבל כרגע את רק ממחזרת הסכם ישן-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ממש לא.

תושב: וכדאי שתספרי את זה לציבור-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ממש לא. אני ממשיכה בעיקרון ההמשכיות את-

תושב: אולי תספרי לציבור איפה הכסף של בית ספר אופק?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז בדקה, קדימה הנה היא בדקה את כל התבר"ים. היא בדקה את כל התבר"ים תשאל אותה נראה לי שיש לה תשובה בשבילך.

נילי אהרון [חברת מועצה]: במסגרת ה-8 ימים לא הצלחתי לבדוק לעומק.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז תעבירי לה את הטבלת תבר"ים שהיא תבדוק בעצמה היא אמורה לזכור-

נילי אהרון [חברת מועצה]: טל אבל למה הציניות הזאת?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני לא צינית אני עונה לך על השאלות-

נילי אהרון [חברת מועצה]: תתייחסי לזה בכבוד, תתייחסי לזה בכבוד. הרי בואי ההצגה הזאת-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אם לא הייתי מתייחסת בכבוד לא הייתי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הרי זה ברור שזה יעבור, אז לפחות תני לציבור את התשובות. מה הבעיה? למה את מתייחסת לזה כאילו זה אני לא יודעת מה? זה יעבור, הנה טל, זה יעבור. תני לאנשים לדבר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: תעשי גוגל, תרשמי משרד הפנים הסכמי גג, תראי יש מאמרים שלמים בארץ, משרד הפנים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כי מישוהו צריך להתריע, מישוהו צריך לומר את הדברים האלה לשאר חברי המועצה, שיש להם אחריות לילדים שלהם אולי? שאולי משהו יחלחל?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אבל אתם שואלים ביחד ונראה לי -

תושב: אני אשמח לתשובה, אני אשמח לתשובה, האם יש להסכם הזה השפעות לטווח, למועצה הספציפית הזאת יש לו אולי 0.1% להשפעה. אם ההשפעות שלו הן כל-כך ארוכות טווח למה סביר בעינייך או מותר לקיים הצבעה על הדבר הזה שזה משפיע על המועצות הבאות? זה אני לא מצליח להבין את התשובה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: השפעה יכולה להיות גם דבר טוב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה זה משנה?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: היא יכולה להיות דבר רע והיא יכולה להיות דבר טוב-

תושב: אני לא אמרתי אם זה טוב או רע. אני רק שואל למה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אז אני נתתי את זכות הבחירה לחברי המועצה להחליט על ההשלכות של-

איתן דלח [חבר מועצה]: איפה הגבול?

תושב: איתן כפרה עליך, זה יעוץ משפטי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז בואו לא נבנה את הבית ספר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הבית ספר היה אפשר לבנות כבר מלא זמן מה זה קשור לבוא את הבית ספר או לא.

טל אוחנה [ראש המועצה]: זה אותו דבר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: טל מפתיע אותי שאת-

טל אוחנה [ראש המועצה]: נילי מה הייתה השאלה שרצית התייחסות היעוץ המשפטי ועוד לא קיבלת עליה תשובה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז שניה, לא, אני רוצה להתייחס לעניין הזה. אז בעצם כרמית את אומרת שמבחינתך זה סביר שהסכם כזה עם השלכות כאלה שהוא פעם ראשונה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: יבוא לדיון, כן. יובא לדיון-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא שיובא, הרי ברור, יובא לדיון וייחתם הרי, שניה שניה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: יובא לדיון וככל שיאושר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כרמית בואי אנחנו נתפלפל בשפה המשפטית אז אני אתפלפל יחד איתך-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: לא לא נתפלפל, את ציטטת בעצמך את הסעיף.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אתפלפל איתך, ברגע-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אנחנו לא נתפלפל כי אני מצטטת את הסעיף שאת-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אתקן את עצמי. ברגע שכאן עובר ההסכם בהצבעה הוא ישר עובר לביצוע נכון?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ברגע שמליאת המועצה תאשר, ראש המועצה והגיזבר יחתמו על ההסכם, הוא נכנס לתוקף.

נילי אהרון [חברת מועצה]: יופי, אז אני שואלת אותך, מאחר וזה ההסבר שלך, האם זה סביר שהסכם בסדר גודל כזה ייחתם או יבוא לאישור מליאת מועצה שמיד אחריו-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: עניתי לך שכן עכשיו, עניתי לך שכן במסגרת חוות הדעת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: הכל בסדר גמור, זה בסדר גמור.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן נילי השאלה הבאה

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ניכנס לדיון על ההסכם, זה יותר חשוב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אוקי, אני רוצה להמשיך לשאול עוד כמה שאלות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני יכולה לענות לחני על שאלה שהיא שאלה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: בטח. ברור.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חני שאלה לגבי המצגת של משרד הפנים-

חני: למה הנתונים מהמצגת של משרד הפנים לא כאן?

טל אוחנה [ראש המועצה]: קודם כל שימי לב שהמצגת מדברת על 8000 ולא על 4000, שזה נתון מאוד מאוד חשוב כי את רואה-

חני: אז תוריד את כל הזה בחצי, זה עדיין מספרים מאוד-

טל אוחנה [ראש המועצה]: וזה בהנחה, בסדר? שהם לקחו את ה-4000, שימי לב על מה התקופה שהם פרסו אותה, ההנחה שלי שאלו פה קודם-

חני: 5 ו-10.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז ההנחה שלי שאת ה-4000 אנחנו במקרה הטוב ב-10 שנים נצליח לשווק. איך אנחנו רואים? אנחנו מסתכלים על המגמות. אנחנו רואים מה שיווקנו עד עכשיו, אל מול עמלה שיש לנו-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז למה למהר עכשיו?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כמובן שהביקוש הכי גדול הוא לצמודי הקרקע. בסך הכל נותרו לנו 1500 כולם, שחלקם בתב"עות שטרם התאשרו אז ייקח זמן עד שהן יהיו זמינות לשיווק. וכל היתר זה רוויה. מכרזי רוויה זה דבר מאתגר בירוחם, בסדר? ואנחנו לקחנו את התרחישים כמו שאמרתי קודם, הכי אופטימליים, אמרתי לא 200 בשנה גדלתי, 600 גדלתי, בסדר? 600 תושבים. עשיתי את המתמטיקה של זה, ירון הציג את זה את פשוט נראה לי לדעתי נכנסת אחרי הניתוח של ירון. שירון הראה כמה עולה לי תושב בפועל, בסדר? כתושב חדש, בנוסף להוצאות הקבועות, בהוצאות הישירות שהוא באמת עולה בהן-

חני: ירון זה היועץ, שאמרת-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: הגענו ל-1800 שקלים, בסדר? הכפלנו 1800 שקלים ב-600, לא ב-200 שהיה הממוצע עד עכשיו, הגענו לכמעט מיליון שקלים, בסדר? זה הנתון. כשהראנו את שטחי המסחר, שטחי התעשייה בשמות לא עכשיו במטרים רבועים, כמובן המלונאות שאת זה את מכירה עוד יותר מקרוב, והראנו איך הדבר הזה-

חני: המלונאות זה גם את אומרת שזה ייקח עוד איזה 10 שנים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן אבל יש לך את החוות, שתוך שנתיים מתחילות לשלם ארנונה. יש לך את אירוס המדבר שמכפיל-

חני: החוות תוך שנתיים יתחילו לשלם ארנונה? זה לא נאמר, בשום, בסדר הלוואי, מה אני אגיד לך?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: חני את לא היית בהתחלה כשהיא הציגה את המצגת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: ישי יכול לתת לך את הנתונים. אנחנו מדברים גם על החוות גם על אירוס המדבר שבונה בבנייה קלה עם כבר היתר בניה ביד עוד 48 חדרים. אנחנו מדברים על גידול בצימרים כי אנחנו רואים את זה בתוך ההיתרים, גם את זה אנחנו סופרים.

חני: וכל אלה יצמצמו את הפער את אומרת. טל זה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: יקירתי, מיליון שקל, רק אני אסביר לך, רק שתביני, בסדר? מיליון שקל במטרים רבועים בסדר? 13 אלף מטרים רבועים שזה-

חני: אני רוצה להגיד משהו, בסדר? אני לא זה אבל מותר לי?

נילי אהרון [חברת מועצה]: הכל בסדר.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: התגעגעת.

חני: אני באמת אגיד את זה. זה מאוד מאוד תמוה שההסכם גג הזה מגיע בעיתוי הזה. לגמרי תמוה, בסדר?

טל אוחנה [ראש המועצה]: עבדנו עליו שנה אחורה. גם הוא עוגן בהחלטת ממשלה.

חני: בסדר אבל לא סתם זה מגיע בעיתוי הזה. אני אגיד לך מה קורה. החשש הכי גדול נראה לי של כל תושב ותושבת בירוחם זה שההסכם הזה יצליח. כי מה יקרה? אם ההסכם הזה יצליח-

טל אוחנה [ראש המועצה]: השאלה תוך כמה זמן חני, זאת השאלה. לא האם יצליח.

חני: בעשור הזה שמדברים עליו. אם הוא יצליח ונהפוך להיות 20 אלף זה מלחיץ פה את כולם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא כולם חני תאמיני לי גם לנו יש שיחות עם תושבים. בואי, את בדרך כלל בן אדם שמדייק במילים שלו, לא את כולם.

חני: לא לא לא, אני עדיין מוכנה לחתום איתך שהרוב בירוחם לא רוצים עיר של 20 אלף תושבים. יש הבדל בין להגיד אני רוצה קניון לבין להגיד אני רוצה 20 אלף.

איתן דלח [חבר מועצה]: אבל אי אפשר קניון בלי 20 אלף תושבים, זה לא עובד.

חני: כל אלה שאומרים לך אני רוצה קניון לא מבינים שיש לזה מחיר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: למה מצפה רמון עם 5000 תושבים תקציב מועצה זהה לתקציב המועצה של ירוחם? ויש להם גם מרכז מסחרי והכל אז בוא.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

תושב: למה, אבל הגיעו תושבים חדשים, הציגו אותנו-

תושב: תעשו לי טובה. במקום אתם הנהלת העיר, מועצה מקומית, ראש מועצה. אתם מדברים על אוכלוסייה שאמורה להגיע אלינו ומשפחות וזה, תדאגו איך אתם מביאים את הבנים שלנו שעזבו את ירוחם.

תושב: צודק.

תושב: תדאגו איך אתם הבנים הילדים החברה הצעירים האלה הפרחים שלנו שעזבו את העיר, הם עובדים קשה בארבע עבודות בשביל להתקיים. אני הזעתי חצי שנה עם הבן שלי להביא אותו לירוחם, אבל לצערי הוא עוזב אותי עוד הפעם.

תושב: אבל זה הסיבה.

תושב: למה לא תדאגו, במקום להביא את הילדים האלה מלח הארץ-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

תושב: השבוע הבאתי שלושה צעירים ש-3 שנים הם לא גרים פה מאז שהשתחררו הם חזרו לבית הוריהם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן. חברים גם לנו הנתונים מראים על חזרה אבל רציתי לשאול משהו-

חני: לא אבל אני כן רוצה לסיים ולומר, בסוף, צריך להגיד את זה, אני חושבת שהציבור צריך לדעת את זה, ואת יודעת לי אין שום אספירציות פוליטיות. בסוף יש לך בשנה הזאת הרבה מאוד כסף ולו בזכות המקדמות, כסף שיושב על הרצפה. ואת תרימי ותחגגי עליו. יכול להיות שזה יהיה לטובת ירוחם יכול להיות שלא, אבל פה דווקא אני לא מקבלת את מה שאת אומרת, את שומרת סף וגם אתה שומר סף וגם המהנדסת שומרת סף ואתם נעלמים. ואתם-

טל אוחנה [ראש המועצה]: הם כתבו את חוות דעתם במפורש בכתב-

חני: נבחרי הציבור עליכם אני בכלל לא מדברת. אתם כולכם בובות. אבל שומרי הסף, אתם נעלמים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אנחנו גאים בהסכם, חני, אף אחד לא נעלם פה ואנשי מקצוע עדיף לא לפנות אליהם-

חני: למה? אני לא, אני חושבת-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הם לא נעלמים, אני המנכ"ל וגם אני-

חני: אני חושבת שהם שומרי הסף שלי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אז אני גם נעלם מבחינתך-

חני: אני תושבת והם שומרי הסף שלי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: עבדנו שנה וחצי אנחנו עובדים על ההסכם-

חני: לא אתה מינוי אישי אתה לא שומר סף.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: שנה וחצי אנחנו עובדים על ההסכם-

חני: זכותך המלאה ותפקידך לקדם את מטרות ראש המועצה. אתה יכול הם לא יכולים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: שנה וחצי אנחנו עובדים על ההסכם וגאים בו, גאים בו מאוד.

חני: בסדר אמרתי, אתה יכול לצדד בו, אתה צריך לתמוך בראש המועצה, אתה מחובתך לתמוך בה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: לבוא ולהנפץ מספרים בפייסבוק-

חני: אני לא הנפצתי, לא אמרתי, אני לוקחת את הכל מהמקורות שלכם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חני אני אענה לך.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חני.

חני: טל התשובה שלך היא באמת לא רלוונטית. אני מצפה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: למי היא לא רלוונטית?

חני: לא, אני באמת אומרת, אני מצפה משומרי הסף, שיתנו את התשובות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ענו ענו את תשובותיהם.

חני: לך יש אינטרס מסוים וזה בסדר. זה לגיטימי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים, לכל אינטרס שיהיה, איכות חיים בישוב-

חני: לא לא טל-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני מתקדמת-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא שניה יש עוד שאלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: הייתה פה שאלה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, שניה, עוד לא, לאן להתקדם?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: עברו ה-10 דקות שלך.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא לא לא. בהסכם כזה על הסעיפים אני יכולה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא זה לא ישיבת תקציב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה כרמית, כרמית את, לא רוצים לתת לנו לדון בעניינים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אתם תדונו ואתם תשאלו את כל השאלות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז בבקשה, אז בואו תסיימו את הקרקס הזה ונגמר הסיפור. מה זה הדבר הזה

10 דקות? אני לא מבינה את זה. יש פה שאלות, נתונים, אני רוצה לשאול שאלות על הנתונים.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: תשאלי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: יש פה את חלי שאני רוצה לשאול אותה שאלות, ואת רמה, סליחה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: תשאלי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: יאללה קדימה, מה השאלה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: בבקשה, אז אל תעמדו לי עם שעון עצר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: קדימה, מה השאלה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: חלי, מה העניינים? מה נשמע? האמת שרציתי לשאול אותך כי יש פה משמעות גם לחברה הכלכלית שנכנסת לסיפור הזה. אמנם קיבלתי את החוות דעת של מוטי ושל כרמית, אני אבקש לדעת מה חוות דעתך על ההסכם הזה, ותוך כמה זמן לדעתך תוכלו לעמוד לפחות ביעדים שהקצבתם לעצמכם במסגרת השנה שנתיים שלוש ועשור קדימה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חלי את רוצה לבוא לפה שיראו אותך גם?

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה לפיתוח ירוחם]: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם עובדת על-פי מאגר של פרויקטים. חלקם נמצאים בביצוע, חלקם נמצאים בתכנון, חלקם נמצאים בתכנון עתידי. אנחנו מנהלים תכנית עבודה שהיא מתמשכת, זאת אומרת היא לאורך שנים. ככל שיהיו פרויקטים, יגיעו כספים אנחנו יכולים לצאת ליותר פרויקטים. מבחינת החברה הכלכלית היא יכולה להוציא יותר פרויקטים לביצוע. כמובן שיהיו לזה השלכות של כוח אדם, של ביצועים, של לייעל את כל, את תהליך העבודה שלנו ברמה המקצועית, ואני מניחה שזה יהיה חלק מתהליך המנהלת שאנחנו נוביל בתוכנו, כחלק מהממשק שאנחנו בונים לביצועים טובים יותר. אבל-

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה עמדתך המקצועית על ההסכם גג כי בסוף אתם מוציאים את זה לפועל.

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם]: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם תמיד שמחה-

תושב: רגע אבל היום, גם היום אתם בקושי לנהל את הפרויקטים, לא יודע אם לנהל את הפרויקטים, אבל ליישם אותם בצורה טובה, במהירות, בלהוציא אותם לפועל במהירות-

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם]: תראה, יש אתגרים. אנחנו מתמודדים איתם, יש מערכת שעובדת-

תושב: האם, מצטער שאני קוטע, האם הזמנים האלה הם ריאליים? האם הזמנים שכתובים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: איזה זמנים?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: איזה זמנים?

תושב: הזמנים שמופיעים בהסכם-

טל אוחנה [ראש המועצה]: איך זה קשור אליה?

תושב: מה זה איך זה קשור? היא תיישם את הפרויקטים האלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא, אני לא הצגתי לוח זמנים לפרויקטים-

תושב: את זה אנחנו שמנו לב, את זה שמנו לב כי אנחנו יודעים שזה קשור אחד לשני.

טל אוחנה [ראש המועצה]: הצגנו שיווקים.

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם]: אני רוצה רגע לדבר רגע עניינית. אם אנחנו מדברים על מוסדות ציבור ועל מוסדות חינוך או על חדש ישן, יש פרויקטים שנמצאים במאגר, שכולנו יודעים מתוך פרוגרמות של שכונות שאנחנו יודעים לקדם אותם, חלקם בתכנון, חלקם עתידי וחלקם נמצאים בתב"עות שמקודמות. זה בפן המקצועי. וככל שיהיה למועצה יותר כסף כדי לממן את הפרויקטים האלה, אנחנו מוכנים לבצע אותם, כמובן שתהיה לזה התייחסות ברמת הכוח אדם, ברמת הביצועים, זה גם תהיה של החלטת מדיניות, אם יחליטו שמבצעים את כולם אז אנחנו מכפילים את עצמנו בכוח אדם ומבצעים את זה בלוחות ובקצבים שינתנו לנו. ואם יחליטו שאנחנו נשארים כמו שאנחנו אז יהיה לזה, זאת אומרת יש תהליך מקצועי שהוא עובד בצורה ברורה וזה בפן המקצועי.

טל אוחנה [ראש המועצה]: את יכולה להגיד רגע על המהנדס שנכנס-

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם]: אנחנו מייעלים את העבודה שלנו במסגרת הקיים, יש מהנדס שנכנס חדש למועצה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לחכ"ל.

חלי יום טוב אללוף [מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם]: עוד הפעם, בסופו של דבר, סליחה, לחברה הכלכלית. בסופו של דבר אנחנו מבצעי מדיניות מה שיגידו לנו לבצע אנחנו נבצע, ונשתדל לעשות את זה על הצד הטוב ביותר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: הלאה, שאלה הבאה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: רמה, היי, מה נשמע? כמה שאלות. דבר ראשון רציתי לדעת כמה היתרים יצאו השנה? לצורך העניין.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אני חושבת שפרסמנו בטבלה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, ל-4 שנים זה היה, מעודכן. אני רוצה לדעת כמה השנה.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אז אני אומרת, מעודכן 22, 80 היתרים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: 80 היתרים היו השנה. אוקי.

חני: מתוך כמה בקשות?

נילי אהרון [חברת מועצה]: הנתון הוא אחר כך?

תושבת: נכון, הנתון הוא אחר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הנתון הוא אחר לא? הנתון-

חני: לא אבל תשאלי כמה בקשות, ממש מעניין.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כמה בקשות הוגשו השנה?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אני חושבת ש-1000, 130.

נילי אהרון [חברת מועצה]: 130 ומתוכם 80-

טל אוחנה [ראש המועצה]: התקדמו להיתר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: 80 אושרו, 22 הסתיימה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: מה זאת אומרת? יש לנו מערכת, אנחנו לא סופרים אותם ידנית עליזה. יש מערכת של מנהל התכנון-

עליזה: השאלה כמה הגישו?

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא אמרה.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אחדד את השאלה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: יש מערכת שנקראת רישוי זמין, הכל נמצא בה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אחדד את השאלה כדי שנתאים את הנתונים לפי מה שיש גם לנו. שנת 2022 הסתיימה אז קל לנו לדבר עליה. בשנת 2022 הוגשו 130 את אומרת, מתוכם אושרו, כבר בהיתר זאת אומרת לא בהליך, בהיתר 83?

תושב: 88 היא אמרה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: 88?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: בעיקרון-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כמה? 80? אני לא שומעת.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: בעיקרון בקשות להיתר מוגשות במערכת, אנחנו לא מגבילים אותן, הן נכנסות למערכת כמו שהן נכנסות והן גם יוצאות. יכול להיות שההיתרים שניתנו היום בגלל זה אולי זה לא נראה לך סביר, ההיתרים שניתנו היום זה היתרים שהוגשו בשנה שעברה-

חני: או לפני 4 שנים.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: ויוצאים היתרים במהלך השנה, יכול להיות שההיתרים הם של שנה קודמת ויכול להיות-

נילי אהרון [חברת מועצה]: יש דו"ח כזה שצריך להעביר אותו למשרד האוצר, אז בגלל זה אני שואלת, כי מן הסתם את צריכה להוציא אותו עכשיו. אז שוב, כמה בקשות? מספרים-

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אז אני אומרת, אנחנו עוד לא הכנו את הדו"ח-

נילי אהרון [חברת מועצה]: עדי, זה בסדר שהיא תענה לי, היא המהנדסת לא רוצה לתת לה, לא צריך לסגור עליה, הכל בסדר, היא יודעת לענות.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: היא לא מסנגרת, היא פשוט חוזרת-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני לא שומעת אבל, אמרת 130 וכמה?

עליזה: מדברים גם נילי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אני לא שומעת, אז מה אני אעשה?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: מה זה מתוך?

נילי אהרון [חברת מועצה]: מתוך-

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: 130 בקשות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: 130 הוגשו בקשות-

נילי אהרון [חברת מועצה]: השנה? השנה הוגשו 130 בקשות.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: 130 בקשות, 80 היתרים ניתנו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: ניתנו, אוקי.

חני: זאת לא השאלה הנכונה.

עליזה: זאת לא השאלה. סליחה, אני יכולה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: עליזה את יכולה לשאול ישירות.

עליזה: ישירות, לכן אני אומרת, אני צריכה לתקן את השאלה. כמה שנים, ה-80 האלה מתי התחילו את התהליך שלהם של בקשת ההיתר?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: זו שאלה מורכבת.

עליזה: תודה רבה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו פשוט מכירים את האנשים לא פחות ממך עליזה.

עליזה: לא, אני יודעת, טל את לא צריכה לענות לי אישית. אני שואלת פה שאלה עניינית לטובת הישוב. זה לא הכל נגדך.

איתן דלח [חבר מועצה]: כן אבל זה לא רלוונטי-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: שניה שניה קדימה.

איתן דלח [חבר מועצה]: אם הייתם מקשיבים למה שהוצג פה, אז נאמר שכדי לעמוד באתגרים של הסכם הגג צריך להקים מנהלת, וצריך להגדיל את כוח האדם של בודקי ההיתרים ובודקי הבקשות וכו' והדבר הזה יאפשר להגיע לכמות היתרים יותר גבוהה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז בדיוק לנקודה הזו אני מתחברת-

עליזה: אני מציעה לך לחזור אחורה ולבדוק נתונים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני מתחברת למה שאתה אומר, לפי הנתונים שהצגת בכוח אדם-

איתן דלח [חבר מועצה]: כשאתה מסתכל בסטטיסטיקה, אתה מסתכל בשנים האחרונות ואתה רואה את היקפי ההיתרים כל שנה, אתה רואה פחות או יותר אותה כמות היתרים 80, 90, 100-

תושב: לא מדויק.

תושב: איתן לא נכון.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

עליזה: ממתי התחילו חלק גדול מההיתרים, ממתי התחילו תהליך בקשת ההיתר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא שמעה את השאלה-

עליזה: היא התחמקה מהתשובה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: רמה, אז השאלה שלי היא כזאת, במהלך, במצגת שהציגה טל לגבי הכוח אדם הנוסף שיהיה, קודם כל חשוב לי להבהיר שכל הזמן השיח שנאמר גם בוועדות אחרות, גם בוועדת ביקורת זה עלה מצידך לא פעם. שיש קושי היום לעמוד בעומס של הבקשות. היום יש קושי מבחינת מחלקת ההנדסה, תקני אותי אם אני טועה וזה דברים שאמרת גם במליאה הקודמת. אז אני שואלת את עצמי אם נוספו רק עוד תקן וחצי או שניים כשאנחנו מדברים על צמיחה כל-כך גדולה גם אם יבואו רק עוד 400 תושבים לצורך העניין. השאלה אם זה משהו שמספיק? אני רוצה לדעת באמת לשמוע את דעתך המקצועית. היום את אומרת שיש איזושהי קריסת מערכות וקשה לעמוד בעומס, אז מה יקרה כשיש לך רק עוד תקן וחצי?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אז קודם כל אני לא משתמשת במושגים קריסת מערכות וקשה, אני אומרת אלה הנתונים, אלה האנשים, יש לי צוות מאוד מקצועי. יש עלינו נטל מאוד גדול ואנחנו משתדלים לעשות את המיטב. אני חושבת שאני רוצה לשפר את איכות השירות, אני רוצה לתת היתרים בקצב יותר מהיר, אני רוצה להגדיל את הגידול ואת היכולת לאכלס. יש פה בתים, אנשים מגישים בקשה להיתר אני רוצה לתת אותה בזמנה הקצר ביותר. ולכן אני מאוד שמחה שהקצב ישתפר ושאני אוכל להגדיל את-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא אבל זה לא ככה, רמה. כי הבן אדם וחצי הזה שיוסיפו לך זה לא כדי לכפר על המצב הנוכחי, זה כדי לבוא ולתת מענה לגדילה של עוד 400 תושבים חדשים.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא הבנתי, מעכשיו הישוב לא גדל? אז מה קורה? אז לא הבנתי. על מה רוצים היתרים?

נילי אהרון [חברת מועצה]: את לא הבנת את השאלה, אני אסביר-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני הבנתי מאוד.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אסביר שוב. היום היא אומרת שקשה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: היום יש שניים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: היום היא אומרת שקשה, אני רק לא רוצה שבסופו של יום, וזה אגב התשובה שלך מחדדת בדיוק את העניין הזה של הסכם גג. כדי לעמוד בקצב של הקיים, לא כדי לעמוד בקצב של מה שעתידי להיות. זה מה שאת אומרת עכשיו, שאת רוצה לתת מענה טוב לתושבים-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: זה לא מה שהיא אמרה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: את אמרת-

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אני רוצה להגיד לך-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: את מכניסה לה מילים לפה-

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: דווקא אני שבאה מהתחום הזה בעיריית באר שבע, כשהתחיל הסכם הגג וגילינו, גם היה קשה לגייס שם, לבאר שבע לא הגיעו בודקים. אבל כשהתחלנו את התהליך הזה וגילינו שאנחנו רוצים לעמוד בקצבים, העירייה פשוט הגדירה את כמות העובדים על-פי נתונים שאנחנו נתנו להם. על-פי משך הטיפול, על-פי כמות הבקשות ולפי זה קבעו מה יהיה גודל האנשים שאנחנו רוצים לגייס אותם לתוך המחלקה. עכשיו ברור שהמחלקות האלה גדלו, וככל שרצינו לתת שירות יותר מהר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין לי בעיה שהמחלקות יגדלו-

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אז אני אומרת ההחלטות האלה ניתנו על-ידי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אתקן את השאלה שלי. הכוח אדם הנוכחי היום, מספיק לך כדי לבצע את העבודה השוטפת? שאלה פשוטה, כן או לא?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: העובדים שלי היום עומדים בקצב של בין 80 ל-100 היתרים בשנה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שזה מספיק כדי לתת מענה טוב?

*** מדברים ביחד, לא ברור**

נילי אהרון [חברת מועצה]: אף אחד לא מערער על המקצועיות, אני שואלת שאלה. התקנה היום במחלקת ההנדסה, האם היא נכונה בשביל עבודה שוטפת של היום? לא בשביל עוד 100 דירות. אני שואלת אותך מבחינתך כגורם מקצועי. האם מה שיש לך היום זה מספיק כדי לעמוד במשימות בצורה מיטבית-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אני אענה שמועצה מקומית ירוחם-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, אני רוצה לשמוע-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא, רק אני אומר משפט אחד-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אל תכניס לה מילים לפה, נו באמת.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: מועצה מקומית ירוחם, מאז ומתמיד על כל מחלקותיה, האמיני שבהיקף הפעילות שיש לנו כמועצה בכל אחת מהמחלקות, יש קושי וחוסר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה שיש קושי, אני שואלת האם היום-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: מבחינת כוח אדם. עכשיו, גם בהיבט של מחלקת ההנדסה, כן, אני יכול לבוא היום ולומר, שבשנתיים האחרונות עשינו עיבוי כמעט מלא בתוך מה שקורה בתוך מחלקת ההנדסה, גם בהיבט של מפקחים, גם בהיבט של בודקי תכניות, גם בנושא של היתרי בניה וכל מה שכרוך בכך. להגיד לך שהדבר הזה בשלב הזה הוא מספיק? תאמיני לי אני חי את המועצה יום יום, זה לא מספיק. ולא רק אצלנו-

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה אז שאלה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: תני לי לסיים, זה לא רק, סליחה תני לי לסיים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: בכמה המחלקה גדלה? אתה אומר שהיא גדלה אני רוצה לדעת, בכמה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: זה לא רק במחלקת ההנדסה, אני מדבר גם על יתר המחלקות-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני ספציפית על מחלקת ההנדסה עכשיו שואלת.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא משנה, בסוף שירות לתושב זה כל המחלקות נותנות שירות לתושב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אוקי, אני שואלת אבל על ההנדסה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אז אם את רוצה לשפר בהנדסה תשפרי בגבייה כי בסוף השטר מכר הזה מגיע לשם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אני שואלת אותך שאלה אחרת שמעון.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אז אני בא ואני אומר, שניה, תני לי רק לסיים ואז תשאלי אותי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אני בא ואני אומר שבסוף בכל היקפי הפעילות שיש לנו בתוך המועצה, בשום מחלקה לא תמצאי מישהו שבסופו של דבר הוא מספיק לתקן הזה, תאמיני לי שזה לא קיים פה. וזה לא עכשיו, זה לא בקדנציה הזאת, זה לא מעט שנים נראה בצורה הזאת. עכשיו, הציגו לך 2 מיליון שקל בשנה לטובת מנהלת הסכמי הגג שהמטרה המרכזית שלה, ואם תקראי אותה טוב, תראי שמרבית התפקידים שנלקחו משם נלקחו לטובת מחלקת ההנדסה. למה? כדי לקדם את ההיתרים בקצב שיהיה קצב יותר מהיר מהקצב של היום. זהו פשוט-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אתה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז אני אענה נילי לך רגע לשאלתך על התקן וחצי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה לפני זה, שמעון, אתה אמרת שהמחלקה גדלה בשנה האחרונה, בכמה המחלקה גדלה? באחוזים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: ב-40%.

נילי אהרון [חברת מועצה]: ב-40% היא גדלה, אוקי. אז אני שואלת אותך שוב רמה, המחלקה גדלה ב-40% תחת כנפיך והכל בסדר והכל מעולה. אני שואלת האם הגידול הזה של ה-40% בא לידי ביטוי באיזשהו אופן בהליך האישורים? האם זה זירז את זה יותר? האם זה נשאר אותו הדבר? האם כיפרת על מה שלא היה לפני כן?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: כרגע אנחנו בהחלט שיפרנו את האיכות שלנו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אוקי אז זאת אומרת ה-40% כיפרו פחות או יותר על מה שהיה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן ונגיד רגע עוד נתון חשוב, אנחנו מדברים על מהלך שאותו הציע הגזבר, שיש לנו עונות מאוד מאוד מסויימות שיש בהן פיקים שבהן אנחנו נרכוש שירות ולא נעשה את זה באמצעות כוח אדם קבוע שברור מה העלויות וגם מה האתגר לגייס את האנשים האלה. אנחנו נתקשר עם חברות שבעצם אנחנו משלמים להן פר היתר והן מבצעות בדיקה. בדקנו ברשויות נוספות, גם הן משתמשות בשירותים האלה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: איזה רשויות?

טל אוחנה [ראש המועצה]: וזה יאפשר לנו לווסת. גם באופקים יש שימוש בדבר הזה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: באופקים עושים היתרים חיצוניים? חברה חיצונית עושה היתרים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: זה רק בדיקה, רק בדיקה.

מוטי דהן [גזבר]: יש הרבה רשויות שקונים שירות.

טל אוחנה [ראש המועצה]: רק בדיקה, יש לנו, עשינו על זה מחקר. הצורך הזה הוא בעצם לווסת פיקים, בעצם עליה בלפעמים, לצורך העניין בבנייה רוויה אנחנו רואים את זה שפתאום מגיעות הרבה מאוד בקשות בזמן קצר ואז אתה יכול לווסת את זה באמצעות התקשרות שאתה יוצר אפריורית-

נילי אהרון [חברת מועצה]: וזה משהו שאנחנו מרגישים היום, את העומס הזה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: היום אנחנו עדיין לא נמצאים בעומס הזה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנחנו לא בעומס?

טל אוחנה [ראש המועצה]: ממש לא נמצאים בעומס הזה ואנחנו מכינים את זה כאופציה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנחנו כרגע במצב, שוב אני גם, כל מי שמגיע מהצבא או מארגונים גדולים יודע שאף פעם שמעון ואתה צודק, אף פעם זה לא מספיק בתקינה, תמיד אתה צריך יותר ובמיוחד בארגונים ציבוריים, ככל שיהיו יותר אנשים ככה, שוב, תלוי מה כל אחד עושה. אבל השאלה היא-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: זו הבעיה היחידה בציבורי את יודעת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: נכון, זה נכון. אבל השאלה היא כזו. לתפיסתך טל, כל מה שקרה עד עכשיו, עם הגדילה של מחלקת ההנדסה לצורך העניין אנחנו עומדים ביעד של שירות בסיסי מינימלי יעיל לתושב?

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני עונה לך בדיוק על השאלה הזאת. אנחנו חיפשנו הרבה מאוד חודשים בודקי תכניות, לשמחתנו נקלטה עכשיו, ספיר עוברת בעצם ממחלקת הפיקוח, כבר עברה למחלקת בדיקת ההיתרים כך שבעצם נוסף תקן שלם נוסף רק לאירוע הזה, זה משמעותי, זה מגדיל, אני מטפלת, תאמיני לי מכירה את כל התושבים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל שאלתי שאלה אחרת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: שניה אני עונה לך. ויודעת שאין תושב שמתעכב באופן שלא תלוי בו אלא בנו, כמעט הדבר הזה לא קיים-

חני: וואו טל זה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ממש בוודאות-

תושב: אני בהלם-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני מוכנה לעבור היתר היתר כי אני מכירה-

תושב: זה לא ישר להגיד את זה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אם יש הערות-

חני: אוקי אז סתם שאלה רמה, אם היום אני פותחת תיק ומתחילה תהליך כמה זמן אם הכל רץ טוב ואני עושה את כל מה שאת אומרת?

טל אוחנה [ראש המועצה]: ומילאת את כל התקנות.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: יש לכל שלב במערכת יש זמן.

חני: בממוצע?

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אז אני אומרת, שלכל שלב, יש את השלב שהוא תלוי בוועדה זה 45 יום. מרגע הקליטה ועד דיון בוועדה 45 יום.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כשאין הערות חני.

חני: כשאין הערות, אמרתי כשאין הערות אני יכולה תוך 45 יום לקבל היתר?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל רמה השאלה באמת-

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: במידה והבאת, היה לך נס והבאת את כל האישורים ואת כל הדברים שהיית צריכה ביחס למה שנקרא קבועי זמן שנמצאים במערכת הרישוי הזמין, שזה כמעט בלתי אפשרי לעשות את זה, אוקי? אבל נגיד שזה, וזה תלוי עכשיו רק בנו בעליה לוועדה? זה קורה-

חני: מה קורה? אתם אומרים לי זה קורה אף אחד לא אמר לי זמן.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני אמרתי מה שאני אמרתי מקודם, רגע רמה, רמה שניה והיה לנו שיח בינינו-

חני: אבל היא כמעט ענתה לי, חבל.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא היא תענה לך-

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: תעצרי רגע תעצרי רגע, בבקשה תעני לה.

רמה מינדלין [מהנדסת המועצה]: אני אומרת יש תקנות מאוד ברורות מה משך הטיפול, וזה במערכת של המדינה זה לא מערכת ש... כשמישהו לא עומד בתקנות אז זה זורק אותו מהמערכת. עכשיו, אני יודעת שזה תהליך שצריך להתרגל אליו, ככל שהדברים באים אלינו אנחנו מטפלים בהם ואנחנו לא אוהבים אנשים מתוסכלים ואנחנו לא אוהבים שהדברים האלו נתקעים. אבל כרגע יש הרבה מאוד שיח אבל זה לא הגיע אלי, זה שיח שהוא כנראה נאסף מאיזשהם-

נילי אהרון [חברת מועצה]: את לא מרגישה אבל שיש איזשהו צוואר בקבוק?

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: רגע אבל עליזה שניה רגע, אני רוצה שניה רגע, שניה רגע. כרמית את רצית להגיד משהו?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אני רציתי, התייחסתי למה שחני אמרה לפרק זמן. אמרתי שיש היתר שהוא תואם תכנית שאמור לקחת יותר, פרק זמן יותר מהר ויש היתר שכרוך בפרסום והקלות ומועדים אחרים. אז ברור שאי אפשר להשוות בין שני ההיתרים. אז אפשר כאילו להעריך-

** מדברים ביחד, לא ברור*

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אותו עורך בקשה את כל מה שמוטל, הרי מה כל המטרה של הרישוי הזמין? שלא יהיה את הקומבינות שהיו פעם שאם אני מכירה את חני אז הבקשה שלה עכשיו תידון ככה לפני אלה ואלה. כל המטרה של רישוי זמין הייתה, להכניס לאיזושהי מערכת ממוחשבת-

טל אוחנה [ראש המועצה]: שמבקרת אותנו.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: על לוחות זמנים, ועם בקרה. עכשיו אם יש דברים. זה לא אנחנו המצאנו את המערכת של רישוי זמין-

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה אני עוצרת את זה רגע, שניה אני נותנת לאילן לדבר ואז אנחנו חוזרים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: זאת התחושה שלך אני לא יודעת, אנחנו לא מכירות אבל-

טל אוחנה [ראש המועצה]: בקשה תיאורטית-

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה על הזמן שלך? אם זה על הזמן שלך אני רוצה שיאיר ידבר על הזמן שלי. אבל יש לי עוד שאלות.

טל אוחנה [ראש המועצה]: יאיר ידבר הוא לא צריך את הזמן לא שלך ולא שלי.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים שניה רגע, אני רוצה להתקדם, אני רוצה לתת לאילן כי הוא צריך לצאת ואז נמשיך. בבקשה.

אילן: ערב טוב לכולם, אני רוצה ברשותכם להגיד כמה דברים שהם מאוד מאוד חשובים, אני הקשבתי בקשב רב לכל המלל שנאמר כאן. ראשית אני מאוד מאוד מצטרף למה שהגברת חני אומרת. אני כתושב ירוחם לא הייתי רוצה 20 אלף תושבים בירוחם, גם לא הייתי רוצה יותר מ-12.5. הייתי רוצה ש-12.5 איש יקבלו איכות שירות, שאנשים יתחננו לבוא לגור כאן. היום לצערי הרב פה צריך להגיד את האמת, כשאני בודק את הסכם הגג אין לו מצב של היתכנות, הוא לא יכול להתקיים בשום תנאי מסיבה אחת פשוטה, התכנית, כל הביצוע יכול להיות מושלם, באמת מושלם אבל אתם צריכים להסתכל על העבר. היה פה ראש מועצה חזק, קוראים לו מיכאל ביטון, אתם מכירים אותו, אני לשמחתי זכיתי לשרת את הישוב 8 שנים כחבר מועצה. מיכאל עלה בשנת 2010 ועד היום, 13 שנים מאז שחלפו, ירוחם הייתה 9800 כשמיכאל התחיל את התפקיד והיום זה 11, 11200-

תושב: 12.

אילן: 12. עלינו ב-2500 איש ב-13 שנים. עלינו ב-2500 איש. ומעבר לזה שהדבר הכי הכי חמור, כמות הדירות שנבנתה פה היא עצומה אבל בואו נגיד את האמת 50% מהדירות האלה הם תושבי חוץ מחזיקים את זה כנכס שהם משכירים והם עושים כסף טוב על חשבון הציבור בירוחם, בואו לא נשכח את זה. אבל תראו 12, 13 שנים בנינו אלפי יחידות דיור וצמחנו ב-3000. אני לא רואה מצב שתוך 10 שנים אנחנו-

טל אוחנה [ראש המועצה]: 1084.

אילן: סליחה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: 1084 יחידות דיור.

אילן: 1084 שזה המון, המון. ובכל זאת עלינו רק ב-2000 זאת אומרת, 2000, 3000-

טל אוחנה [ראש המועצה]: עלינו ביותר מ-2000 כי הנתון בהתחלה הוא לא נכון.

אילן: זאת אומרת מבחינת נתונים, אין מצב שאנחנו הצלחנו להביא דיירים ל-1084.

תושב: מצוין.

אילן: סליחה רגע.

תושב: מה מצוין פה?

אילן: מה שאני רוצה לומר זה שלא יכול להיות מצב ולעולם, שאת מתמטיקה פשוטה, גם בעוד 10 שנים מי ששואף להגיע ל-20 אלף זה יפה זה טוב, אבל אל תרוצו את המספרים האלה, לכו תתעסקו בקטן תביאו את ה-200, 300, 500 איש, תעבדו על זה הכי חזק ואל תרוצו ותתפזרו. זה הדבר הראשון. דבר שני שמאוד חורה לי, מאוד מאוד ואני מצטרף עכשיו למה שעליזה פקאר אומרת. זה מאוד מאוד חשוב כשאומרים 80 היתרים יצאו, מתי התחילו ההיתרים האלה? אם בן אדם התחיל את המסע הזה והוא סיים אותו אחרי שנה וחצי ולאף אחד לא אכפת זה תקלה חמורה. אבל אם, שניה רגע, אבל אם יש הגדרה ויש מדד, סליחה?

תושב: שנה וחצי זה ממוצע.

אילן: אם יש פרמטר שמגדיר ואני לא בא להטיף לאף אחד, כל אחד ואיך שהוא רואה את הדברים, אבל אם יש פרמטר שאומר שהיתר בניה יעלה וירד, כל אחד ייתן לי הסברים לכך שתוך חצי שנה צריך לסיים את זה, כי אני בניתי בית, ואני אומר לכם שפחות מחצי שנה אני קיבלתי היתרים. ובניתי בית תוך 8-9 חודשים. עכשיו אם לא יגדירו פרמטר ברשות להנדסה, למהנדסת המועצה ואני מישיר מבט אליך. הגדרה מאוד ברורה, תוך חצי שנה צריכים לסיים היתר. ומבחינתי ראה וקדש, 8 חודשים, 6 חודשים ואם זה לא עומד תביאו את זה לשיבה ותסבירו למה 10, 20, 30 אנשים ממתנינים יותר מחצי שנה ויום. זה חד וחלק.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו עושים ניטור של זה באופן חודשי, אנחנו רגע חוזרים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן, אני ברשותכם ביקשתי, אני לא יודעת מי, קודם כל זה עבר, אני לא יודעת אם זה עבר לכל חברי המועצה, נראה לי מוטי העביר לכל חברי המועצה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני ביקשתי לקבל, הייתה עמדה של משרד הפנים, ביקשתי לקבל את המצגת. עכשיו משרד הפנים שאגב אי אפשר לחשוף בו שמה שנקרא שהוא, לא אני אגיד משהו אחר עליזה, וחני תחזק את זה גם שמשרד הפנים בדרך כלל נוטה ללכת יותר עם ראשי הערים ויותר להיות-

חני: למה את עדינה? משרד הפנים מגבה את-

נילי אהרון [חברת מועצה]: משרד הפנים עובד אצל ראשי הערים נקרא לזה כך אוקי? וזאת אומרת שאם יש איזושהי חוות דעת שהיא כמו שניתן פה במצגת הזו, אז אנחנו צריכים קצת לפקוח את העיניים וקצת להבין מה המשמעויות והפנייה שלי פה משה פרץ היא לחברי המועצה, אני לא יודעת אם יצא לכם לראות,

יש פה בעמוד, בשקופית מספר 11, סליחה מספר 12, מבחינת היערכות כלכלית. קודם כל אמר נכון ירון, הוא הלך כן?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן, שחררנו אותו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אוקי, אבל הגזבר בוודאי שהוא שנים רבות ידע לתת את המענה על הדבר הזה. תושב בכל רשות לא משנה איזה רשות, גם תל אביב, הוא גרעוני למועצה ולאותה רשות. זה קודם כל, הוא גרעוני. עכשיו מאיפה מביאים את הכסף? מביאים את זה משטחי מסחר, מביאים את זה מתעשייה, מארנונה לעסקים וכו'. בסופו של יום, היום נקודת המוצא היא שבכל הרשויות תושב הוא לא ריווחי. כשאנחנו מדברים על ירוחם וזה מה שמשרד הפנים אומר, ממש מציין את זה, קיימת אנומליה בין הוצאה נטו של ירוחם, להיום, נכון להיום לא לעוד 10 שנים ולא לעוד 5 שנים, קיימת אנומליה בין הוצאה נטו של ירוחם למשק בית לשנה, לבין סך-הכל ההוצאה בפועל על שירותים לתושב ובין יחס גובה של מטר לתושב הכנסות מארנונה שאינה למגורים, לבין היקף ההכנסות בפועל וליכולת הכלכלית לסבסד שירות לתושב. משמע שהיום, מלבד העובדה שזה הסטטוס קוו בכל הרשויות, בירוחם זה בא לידי ביטוי בצורה יותר משמעותית, ואנחנו גם יודעים את זה, כי למרות שהתקציב עלה והוא לא עלה בהרבה, התקציב, אין בעיה, התקציב העירוני לא עלה בהרבה, לצורך ההשוואה מועצה מקומית מצפה רמון התחילה את הקדנציה עם, והם 5000 תושבים, התחילה את הקדנציה בסביבות 50 מיליון והיום הם עומדים על 94 מיליון, פחות או יותר כמו התקציב שלנו כשהגידול-

טל אוחנה [ראש המועצה]: חוק המספרים הקטנים, כך קוראים לזה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כשאצלנו הגידול הוא בכלל לא היה באופן הזה, שוב כל אחד זה מהיכולת להביא תקציבים, זה מהיכולת להביא יותר שטחי מסחר ועסקים, ולכן השאלה שלי לגזבר וחבל שלא שמענו אותך כי אתה איש מקצוע הרבה מאוד-

תושב: אז איך מביאים שטחי מסחר? איך מביאים תעשייה זו השאלה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני לא שומעת, אני באמת אני לא מצליחה לשמוע.

טל אוחנה [ראש המועצה]: היא שואלת את הגזבר, כן?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני באמת רוצה לשמוע מוטי את עמדתך המקצועית, האם לדעתך הסכם גג כזה, קודם כל לגבי עיתוי של מועד הבחירות מה מבחינתך המקצועית בעניין הזה, איך זה יבוא לידי ביטוי אם קיים ולא? ודבר שני האם לדעתך ביעדים שהוגדרו ולפי ההסכם זה משהו שהוא יכול לעמוד וירוחם יכולה לעמוד בו, ולפי מבחן הזמן שאתה גם נמצא פה הכי הרבה זמן מבין כולנו ואתה מכיר, האם ירוחם תצליח לעמוד כלכלית בסיפור הזה?

מוטי דהן [גזבר]: אני כתבתי לך תשובה.

תושב: אנחנו נשמח גם לשמוע.

מוטי דהן [גזבר]: אני אקריא לך אותה שוב פעם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא אני רוצה לשמוע אותך.

מוטי דהן [גזבר]: אני אומר אני כתבתי ככה. כמו לכל הסכם גג, להסכם יש השפעה על תקציב המועצה. שמירה על יציבות ותקציב השוטף תלויה בפיתוח משמעותי מקביל של שטחי תעשייה ומסחר, כמו שאת אמרת. ואני הצעתי שזה יהיה בשלביות ותהיה איזושהי התניה של כמות השיווקים מול שיווקי מסחר ותעשייה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: וזה משהו שנכנס?

מוטי דהן [גזבר]: כן-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: הפנינו אותך לסעיף 3.4 להסכם נילי אז-

תושב: אבל כרגע בפועל נסגרים מפעלים ועסקים, איך תהיה צמיחה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא מכירים נכס ריק. כן-

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה אתה אומר מוטי?

מוטי דהן [גזבר]: אני אומר הדברים די ברורים. כתבתי אותם. כדי לשמור על יציבות התקציב השוטף של המועצה, זה תלויה בפיתוח משמעותי מקביל של שטחי מסחר ותעשייה. זאת אומרת משווקים כמות יחידות דיור, צריך לוודא שמשווקים-

עליזה: ואז אם לא משווקים תעשייה אז לא משווקים את היחידות דיור? אני רוצה להבין בהסכם.

מוטי דהן [גזבר]: זה המלצה שלי, אני לא-

תושב: זה נכנס בהסכם, מה את-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני מקריאה את 3.4-

תושב: זה כתוב בהסכם.

עליזה: אם זאת תשובה, רגע רגע אני רוצה להבין את התשובה.

מוטי דהן [גזבר]: אין התניה. בהסכם אין התניה.

עליזה: אין התניה? אז זאת הבעיה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה, אנחנו מקריאים-

עליזה: לא כי זאת אחלה תשובה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: סעיף 3.4 תקראו אותו.

טל אוחנה [ראש המועצה]: רק נסביר את, אני תכף אקריא את 3.4. עליזה את יודעת שלרמ"י יש אינטרס בשיווק שטחי מסחר ותעשייה הרבה יותר גדולים מאשר לנו כי זה פשוט מעשיר באופן מאוד מאוד גדול את קופתם-

עליזה: לאף אחד אין יותר אינטרס לטובתנו מאשר אנחנו.

טל אוחנה [ראש המועצה]: רגע לא, שניה-

עליזה: אז אני לא אוהבת את המשפט הזה.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים יובהר בזאת כי שיווק יחידות דיור למגורים ישווקו במקביל שלטחים ביעוד מסחר, תעסוקה, תעשייה, מלונאות וכיוצא בזה במידת האפשר.

תושב: במקביל ולא בטרם-

עליזה: ואם לא?

*** מדברים ביחד, לא ברור**

איתן דלח [חבר מועצה]: בואו חברים, זה נכון אבל מצד שני, אבל אתם שוכחים דבר אחד.

תושב: אנחנו לא שוכחים כלום.

איתן דלח [חבר מועצה]: אתם שוכחים דבר אחד. בסופו של דבר 2500 יחידות דיור-

תושב: תנו לו לענות, תן לו לענות-

תושב: גדל יותר, ב-4 השנים האחרונות, בוא תגיד לי מה גדלנו לפני שאתה אומר באיך נגדל.

איתן דלח [חבר מועצה]: אוקי, אז אני לא יודע אם אתה יודע אבל כיום בירוחם יש כבר כמה וכמה מתחמים-

תושב: ההייטק? או הקנדי? במה גדלנו?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן, קדימה, איתן תענה בבקשה על כל המתחמים שאתה מכיר.

איתן דלח [חבר מועצה]: כרגע בירוחם מתקיימים כמה מתחמים של משרדים שנבנים. זה אומר שאנשים משקיעים כסף בשביל לבנות בירוחם משרדים.

תושב: איך המשרדים באים לידי ביטוי בתושבים פה? הרי זה לאנשים יותר מבחוץ.

איתן דלח [חבר מועצה]: לא, לא, לא, פספסת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים, איתן תמשיך רגע את התשובה שלך לעליזה-

** מדברים ביחד, לא ברור*

נילי אהרון [חברת מועצה]: שניה מיכאל זה דבר מבורך, אני רוצה לדעת איפה זה מתוכנן? אנשים באמת מחפשים.

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבריה התייחסות של איתן ואנחנו ממשיכים, קדימה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: איפה זה מתוכנן?

איתן דלח [חבר מועצה]: כרגע יש לנו בנחל צין למטה איפה שהולך להיות יינות ביתן, מעל יינות ביתן הולכים להיות משרדים. איפה שהיה הקולנוע בונים שם עכשיו משרדים, הבעלים של המקום משקיע כסף בשביל לבנות שם משרדים. זה אומר, חוץ מזה יש גם את בניין בזק שהרשות עכשיו בונה שם משרדים. זאת אומרת יש פה עכשיו תהליך.

תושב: כמה שנים כבר כל אחד מהמתחמים האלה בתוך התהליך?

איתן דלח [חבר מועצה]: עכשיו בשנה האחרונה.

תושב: מה זה? ממש לא בשנה האחרונה.

איתן דלח [חבר מועצה]: בוודאי שכן.

תושב: ממש לא בשנה האחרונה.

*** מדברים ביחד, לא ברור**

איתן דלח [חבר מועצה]: בשנה האחרונה הוא נכנס לתהליך. הוא נמצא הרבה שנים בוודאי אבל עכשיו בא מישהו שאומר אני רוצה להשקיע.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים, אף אחד לא בונה כדי לרצות אף אחד. ברגע שיש כדאיות כלכלית הדברים האלה נבנים. חוק פשוט בכלכלה היד הנעלמה-

תושב: נעמן חיכה עד עכשיו?

טל אוחנה [ראש המועצה]: ברור, והוא מחזיק ועוד יחזיק בשטחי המסחר שלו, שלא נבנים כרגע. אני רוצה להתקדם. יש לך שאלה לפני שאנחנו עוברים ליאיר?

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן. אז בעצם מוטי לאור העובדה שעכשיו הבנו שאין התניה כזו, מה, האם-

משה פרץ: יש התניה למה את אומרת שאין-

*** מדברים ביחד, לא ברור**

נילי אהרון [חברת מועצה]: קודם כל אם יהיה לי עוד שאלות אני אשאל-

משה פרץ: אנחנו גם רוצים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אם יהיה לי עוד שאלות אני אשאל. לא מגבילים אותי בשאלות, אוקי? זה דבר ראשון.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בואי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא לא מגבילים אותי בשאלות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אמרתי שתשאל אותן עכשיו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני שואלת.

טל אוחנה [ראש המועצה]: תשאל אותן עכשיו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: את לא מגבילה אותי בשאלה אחת אחרונה או שאלה אחת שניה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: את מבזבזת זמן.

טל אוחנה [ראש המועצה]: את רצית להעביר את זה, קדימה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני? מודדת זמן? לא הבנתי.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: לא, רצית להעביר ליאיר את זכות הדיבור.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה אבל יש לי שאלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: קדימה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: בבקשה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מוטי, לאור העובדה שעכשיו גם אתה אמרת שזה לא כהתניה אלא כאיזושהי פיסקה שנאמרה באופן-

מוטי דהן [גזבר]: איך?

נילי אהרון [חברת מועצה]: איזושהי פיסקה בתוך ההסכם. האם לדעתך זה עדיין, משנה את עמדתך או משאיר את עמדתך באותו מצב?

מוטי דהן [גזבר]: אני חושב שהתשובה שלי כתובה די ברור. וההסכם הוא הסכם, אתם רואים מה יש בו מה אין בו. לא צריך להיות יותר מדי שאלות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא אבל אני שואלת אותך אם זה לא מותנה-

מוטי דהן [גזבר]: הדברים הם די ברורים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אם זה לא מותנה ובאמת בפועל לא נצליח לשווק שטחי מסחר אבל כן נשווק-

מוטי דהן [גזבר]: אני לא קובע מדיניות, אני ישבתי עם הנהלת המועצה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: איך הבנת שזה לא מותנה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: כי זה לא מותנה. שמעון זה עברית בסיסית-

* מדברים ביחד, לא ברור

נילי אהרון [חברת מועצה]: תשאלו את היועצת המשפטית שלך, זה בהסכם הכי בסיסי שיש. רשום פה, אין פה התניה. זה שזה משווק במקביל כן. אם רוצים להתנות אומרים במידה ולא טה טה טה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אבל נילי את לא קוראת גם את ההמשך.

איתן דלח [חבר מועצה]: אין פה התניה אבל מצד שני יש פה הזדמנות-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אם תקראי את ההמשך את תראי שאם יש בעייתיות כמו שאת אומרת, החשש שלך הרי ממה החשש שלך? שישווקו רק מגורים ולא יתנו את התמיכה הזאת, נכון?

נילי אהרון [חברת מועצה]: נכון.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אז כתוב כאן גם בהמשך שאם המועצה תבקש לשנות את מסלולי ותמהיל השיווק, כפי שנקבעו על-ידי רמ"י, ידונו הצדדים בבקשת המועצה במסגרת ועדת היגוי בהתחשב בצרכי המועצה ומאפייניה ובאופן שיאפשר למועצה לעמוד בהתחייבויותיה על-פי הסכם זה. הן מבחינה תכנונית והן מבחינה מימונית. והכל מתוך רצון לשיתוף פעולה בין הצדדים להסכם.

תושב: כרמית, תמהיל השיווק זה בין רוויה למגרשים פרטיים?

תושב: לא.

איתן דלח [חבר מועצה]: לא. זה גם קצב.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: הכוונה היא לא להקריס, בסדר? זאת לא הכוונה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אף אחד לא רוצה בזה.

תושב: ברור שזה לא הכוונה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: המטרה של רמ"י לא להקריס את ירוחם. אז אם יהיה, מה שאתם אומרים, ממה נפשכם, אם יהיה מצב כזה, צריכים הצדדים להתכנס לוועדת היגוי כזאת, סליחה? לא יודעת, אני לא נביאה, אני רק אומרת שאם יקרה מצב כזה אז יש פה מנגנון, ואתם בטח מכירים רשויות שהפרו הסכמי גג, שיצאו מתוך הסכמי גג, ששיפרו עמדות בהסכם אחר-כך, גם זה קורה, זה דינמי-

תושב: ומי שמוציא את ההיתרים זה אנחנו גם בסוף, זה לא מישוהו אחר.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ואגב יש לי רק עוד משהו להגיד על ההיתר. כשאנחנו מדברים פה על 90 יום להוצאת היתר, על המסלול, אנחנו מדברים על זה שאדם מגיש את כל מה שמוטל עליו-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן, זה אמרנו בעבר.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: וזה גם מה שקיים כיום. אני לא יכולה לצפות מצב שאדם, אני לא מדברת על המקרה שלך כי אני באמת לא מכירה-

עליזה: הוא לא שלי, אני מלווה אותם-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: מה שאת מלווה, מה שהתייחסת אליו-

עליזה: עשרות מקרים אני מלווה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: סליחה-סליחה מה שהתייחסת אליו-

עליזה: התייחסתי לזה שמקבלים ריג'קטים לתיקון, מתקנים אותם ואז גברת מהנדסת מוצאת עוד ריג'קטים חדשים שצריך. ואז פעם שניה מתקנים עוד פעם ואז גברת מהנדסת מוצאת עוד-

טל אוחנה [ראש המועצה]: עליזה את תראי את הנוהל שעשינו, הוא מסדיר בדיוק את הנושא הזה-

עליזה: הנוהל החדש לא עוזר בכלום. 80 היתרים ואת תבדקי את זה כיועצת משפטית. הם 4 שנים אחורה, זה בושה וחרפה למועצה, אנשים, זוגות צעירים, שכירות משלמים במשך שנים, זה מעל 100 אלף שקל, תעשי בשכירות 3, 4 שנים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ולדעתך העיכוב הזה שום דבר לא נעוץ בהם?

עליזה: זה לשנות זה לעשות שינוי תב"ע, זה היטלי השבחה-

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: הלאה, כן.

נילי אהרון [חברת מועצה]: רשום בהסכם שהשיווק יהיה מן הסתם של רמ"י-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז השאלה שלי, ואחר כך יכול להיות שאני לא הבנתי את זה נכון, שבנספח א' ובטבלה, עכשיו אני לא מוצאת את זה, יש שם תקציב שהוא מיועד למנהלת או לרשות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: זה נספח יג' תשתיות על.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לשיווק. אז אני רוצה להבין בסוף אם רמ"י משווקת למה המנהלת, המועצה צריכה לקבל תקציב.

טל אוחנה [ראש המועצה]: כמו שאת רואה את כל הפרסומות בערוץ 2 של הערים האחרות, לא שאני שואפת לעשות את זה גם, כל הדבר הזה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הגעת לשם כבר זה לא-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כלים, אלה הם כלים שיווקיים. מה זה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: הגעת לשם בדקה ל-8 במעגלים וכאלה.

** מדברים ביחד, לא ברור*

נילי אהרון [חברת מועצה]: אנחנו מדברים על הדקה ל-8, זה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו מדברים על, חברים מדובר על תקציבים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הכל בסדר, להגיע לערוץ 2 זה לא כזה בעיה, תשלם מספיק כסף לקמפיין ותגיע כל יום לערוץ 2-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ברוך ה' שלא שילמנו לאף קמפיין ותמשיכי להיות אכולת קנאה על הדבר הזה. אני ממשיכה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אכולת קנאה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: לגמרי אכולת קנאה, שום קמפיין ברוך ה' לא מייחצן אותנו.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אוי נו באמת טל, יצא לך מה זה, יצא לך דוחה. באמת יצא לך דוחה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: הלאה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: יצא לך דוחה, תתנצלי על זה כי יצא לך דוחה. ממש יצא לך דוחה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני לא אתנצל נילי, אני רוצה לענות לך על השאלה ששאלת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: סבבה אני אין לי במה לקנא.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בסדר סבבה. אני רוצה לענות לך לגבי השאלה ששאלת. 5 מיליון שקלים יינתנו לרשות המקומית כמו שניתן בעבר לטובת מהלכי שיווק מה שנקרא פרו-אקטיביים שלנו. יש לזה כל מיני

ביטויים, יש ערים שעושות כנסים, כנסי נדל"ן, יש ערים שעושות פרסומות, יש ערים שעושות דברים, כלים אחרים. אנחנו עוד לא בנינו את התכנית השיווקית שלנו, אבל בהחלט מוקצה לנו תקציב מאוד משמעותי לדבר הזה בתוך-

נילי אהרון [חברת מועצה]: וזה תקציב שמן הסתם יגיע-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לרשות, בטח.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, שזה יגיע בטווח זמנים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן, כמו כל אחת מההתחייבויות הכספיות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: כל כסף-

איתן דלח [חבר מועצה]: מול שיווקים.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בדיוק. כל התחייבות שמגיעה היא מגיעה מול שיווקים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אוקי-

טל אוחנה [ראש המועצה]: רגע אבל רצית להעביר ליאיר לא?

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן, יאיר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בבקשה.

יאיר: אני אשמח. אני לא ראיתי לפחות בהסכם איזושהי התניה בזה ששכונה, מסיימים בעצם שכונה ומתחילים שכונה חדשה. אפילו אמרתם במפורש פה במצגת שאתם מתכוונים להתחיל את הפיתוח בשכונות חדשות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אז אני אענה.

יאיר: עכשיו, אנחנו יודעים ואנחנו ראינו את זה ואפשר גם לשים פה את כל הנתונים על השולחן, שקצב השיווק שלנו ביחידות רוויות הוא מהנמוכים בארץ אם לא הנמוך ביותר. אנחנו עומדים באזורים מסוימים על 0 הצלחות. איך אנחנו בדיוק אנחנו מתכוונים לפתח עוד שכונות ולהיתקע עם אופק במצב שלה הנוכחי עוד איזה 20 שנה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני עונה. אז יש לנו בעצם כרגע 3 שכונות שנמצאות בפיתוח. יש לנו את שכונת האירוסים מצפון, יש לנו את שכונת אופק ואת שכונת האגם. בסדר? בשלושת השכונות האלה מה שנשאר חוץ משארית מאוד מאוד קטנה בשכונת אגם שאנחנו נוציא עכשיו לשיווק כשבעצם הזוכים של צהלה יסתיימו ונוכל לאפשר להם גם לגשת למי שלא זכה גם למכרז אגם, מדובר ב-36 מגרשים אחרונים בשכונה הזאת. הן 3 שכונות בפיתוח, בסדר? הן 3 שכונות שיש בהן בעיקר רוויה, מעט גן גג ואנחנו בעצם כל הזמן מנסים לשווק אותן במקביל. כל הזמן, אתה תסתכל באתר של רמ"י השיווקים שלהם עולים במקביל. לצורך העניין בשכונת אגם אני לא מוכנה להעלות בניה רוויה. למה? כי הצמידות לאופק יוצרת מצב לא הגיוני. אני רוצה לסיים, מי שיש לו עניין בלקנות רוויה זה לא משנה לו אגם או אופק מבחינת המרחב ולכן אני ממשיכה קודם כל לשווק את שכונת האופק. מה נותנת לי שכונת המכתש? קודם כל מבחינת פרקי זמן של פיתוח שכונה צריך להבין, כל שכונת המכתש יש בה 500 יחידות. זה קצת דומה לשכונת אגם. זאת שכונה שממשיכה את אופק לכיוון גשר 5 שמחבר אותה לשכונת השקד.

יאיר: אני יודע איפה זה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: בשכונת המכתש יש 74 מגרשים של בנה ביתך, כל היתר זה גם גג ורוויה, אוקי? השכונה היחידה שבעצם יש לנו, שאנחנו צריכים להתחיל, לוקח שנתיים וחצי לפחות עד שמשוה אפשר לעשות ברמת שיווק של מגרש ובמסירתו, אנחנו מתכננים רק את שכונת המכתש בזמן הקרוב להתחיל להתניע את התהליכים שלה-

עליזה: כולל הרוויה או רק המגרשים?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כרגע רק את ה-74 יחידות-

יאיר: לא אבל גם נתתם לחלמונית התחלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא שניה החלמונית יורדת זה טעות שלהם, לא אושר להם, לא סתם לא עלה התיק שיווק, זה יורד. חלמונית לא תיכנס לשיווק, אנחנו נמצאים שם בשינוי תב"ע משום שהפכנו את המגרשים את ה-252-

תושב: חלמונית זה הצפונית?

יאיר: לא לא, הדרומית, הכי דרומית.

טל אוחנה [ראש המועצה]: ה-252 הדואים הפכנו אותם לחד כי אנחנו לא רוצים דואים אנחנו רוצים חד, יש לשה הרבה יותר היתכנות-

יאיר: בקיצור החלמונית ירדנו ממנה, אז רק המכתש.

טל אוחנה [ראש המועצה]: המכתש אנחנו מתחילים את ה-74 מגרשים שלה שהם צמודי דופן לשכונת אופק שהם מגרשי בנה ביתך, וממשיכים במאמצים הגדולים של הרוויה. שאלה נילי מה עושים עם כספי השיווק, בין היתר לייצר קבוצות כאלה כמו קהילות כאלה שמגיעות להתיישב בתוך בנייני רוויה. מה שאנחנו לא נעשה יותר, לא יהיה פה דיור למשתכן ולא יהיה פה מחיר מטרה, אנחנו נעלה את סטנדרט הבניה כי ראינו שהתושבים שלנו אמנם שילמו פחות באותם מבצעים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא לא שילמו פחות בהרבה, הם לא שילמו פחות בהרבה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא משנה, שילמו 700 אלף שקלים-

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: אנחנו נלך בשני אופנים. אנחנו נגדיל את הסבסוד שהקבלנים מגיעים, יש לרמ"י אינטרס מאוד מאוד גדול בדבר הזה, והדבר השני אנחנו נעשה תמהילים שמייצרים כלכליות יותר גדולה ליום ועדיין מאפשרים לנו מה שנקרא לא לצאת עכשיו במכרזי שוק פתוח עם מחירים גבוהים מדי-

עליזה: ואיזו אוכלוסייה את חושבת תגיע לרוויה הזאת?

טל אוחנה [ראש המועצה]: את יודעת היה לי דיון היום בפורום המנהלים הבכיר שלי כהכנה מה שנקרא להסכם הגג, ושאלתי אותם את השאלה הזאת. והם אמרו לי טל אנחנו מבינים שהילדים שלנו כבר לא יוכלו לבנות בית של-

עליזה: לא מדויק. לא בירוחם.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברה, שניה, אני רוצה להגיד לך מה אמרו-

נילי אהרון [חברת מועצה]: למה לא? למה לא?

עליזה: אז שיגידו אנשים, הם לא גרים פה בירוחם. אני מקווה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: הם מדברים על הילדים שלהם-

עליזה: אני מדברת על הילדים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא דיברתי על אנשים מבחוץ.

עליזה: אנחנו באותו דור, אני באותו דור שלהם. הילדים שלנו לא יגורו ברוויה. אולי אוכלוסיות-

איתן דלח [חבר מועצה]: אבל היא מתארת מה נאמר.

עליזה: אין בעיה אבל זה לא רלוונטי.

איתן דלח [חבר מועצה]: אבל היא מתארת מה נאמר.

משה פרץ: אז רק אוכלוסייה פריבילגית שיש לה מספיק כסף לבנות בית-

** מדברים ביחד, לא ברור*

עליזה: משה אני חותרת למשהו אחר. אני פה מלווה, אני יועצת נדל"ן, אנשים מתקשרים אלי מכל הארץ להשקיע פה. באים אלי כל הזוגות הצעירים הרבה מאוד להתייעץ איתי. אתה יודע איזו אוכלוסייה מגיעה לפה? משפרי דיור מבאר שבע-

משה פרץ: גם מירושלים מגיעים-

טל אוחנה [ראש המועצה]: מה הבעיה?

** מדברים ביחד, לא ברור*

עליזה: משפרי דיור מבאר שבע?

טל אוחנה [ראש המועצה]: כן מה רע בזה?

עליזה: שקשה להם לקנות דירה בבאר שבע? אתם יודעים מה הבעיה? זה קצת מעל הקו האדום של הרווחה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: ממש לא. ממש לא.

** מדברים ביחד, לא ברור*

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים, אמרו את זה גם לשתי וראינו שלא נשארה דירה אחת פנויה, בואו נתקדם.

עליזה: מסיבה אחרת כי היה שם דווקא דיור למשתכן וזוגות צעירים לא היה להם ממך להשכיר.

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא לא הוא מכר את זה בשוק החופשי-

עליזה: לא, זה הדיור למשתכן-

טל אוחנה [ראש המועצה]: הוא מכר את רוב הדירות, בשוק החופשי. ממש לא.

עליזה: הרבה מאוד זוגות הגיעו בגלל הדיור למשתכן-

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים אני רוצה להתקדם. אני מברכת על כל תושב משפר דיור מבאר שבע, אני הרבה מהם מכירה אותם באופן אישי, ממש לא התיאור שאמרת אותו-

עליזה: אי ואבוי לי, משפרי דיור שלא יכולים להרשות לעצמם לקנות דירה בבאר שבע אז הם יכולים רק בירוחם-

טל אוחנה [ראש המועצה]: ברור-ברור, מה לעשות?

** מדברים ביחד, לא ברור*

משה פרץ: עליזה יש פה הרבה חבר'ה מהגרעינים שהגיעו, היה להם קשה בהתחלה ובסוף בנו וילות וזה בסדר.

עליזה: מה הקשר?

משה פרץ: הם גם לא מגיעים עם מיליון דולר-

** מדברים ביחד, לא ברור*

איתן דלח [חבר מועצה]: הם לא רוצים שהמחירים יעלו בירוחם? אני לא מבין-

עליזה: אני לא רוצה בנייה רוויה בירוחם אני רוצה-

איתן דלח [חבר מועצה]: לא את לא רוצה-

טל אוחנה [ראש המועצה]: יקירה לא את קובעת, יש מנהל-

איתן דלח [חבר מועצה]: סליחה, השכונה הכי חברתית זה אירוסים כי זה בנייה רוויה. פה בוילות אנשים לא מכירים אחד את השני, אין קהילתיות, על מה אתם מדברים?

עליזה: מדינת ישראל לא שמה-

** מדברים ביחד, לא ברור*

תושב: שניה אחת, אני מאוד אוהב אותך כפרה עליך, כמו שאמרתי, אני נולדתי בקופת חולים, אתה יודע איך ירוחם פרח בשנות ה-70 וה-80? היום לצערי אני בוכה בדמעות כשאני עובר ב-20:00 בערב ברחוב הראשי. זה חונק אותי.

איתן דלח [חבר מועצה]: אתה רק מחזק אותי בהקשר הזה. כי אני רוצה אני רוצה גם בניה רוויה בירוחם, אני לא רוצה רק וילות.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חבר'ה הערה אחרונה ואנחנו עולים להצבעה, קדימה נילי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: עליזה היה לי נורא קשה לשמוע את מה שאת אומרת. אני במקרה הזה אנחנו לא מסכימות כמעט אף פעם טל, אבל במקרה הזה, אין דבר כזה שיש פה אוכלוסייה שהיא סוג א' סוג ב' סוג ג'. שניה-

תושב: אנחנו נעשה שלט בכניסה לירוחם מי יכנס מי לא. מי שהוא מרוויח פחות מ-100 אלף לא נכנס.

נילי אהרון [חברת מועצה]: ואני גם לא מסכימה עם זה שלא יהיה פה דיור ציבורי, וצריך להיות גם דיור ציבורי-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא אמרתי דיור ציבורי, לא הקשבת לדברים שלי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, באופן כללי אני אומרת-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אה הבנתי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: וצריך להיות, וזה לא משנה איזו אוכלוסייה תגיע, ככל שיהיו יותר, אני כן מסכימה עם זה שצריך לגוון יותר ולכוון יותר לקרקעות. ואני לא מסכימה עם מה שהנהלה שישבה איתך היום בבוקר ואמרה שהם לא חושבים שהצעירים, שהילדים שלהם יהיו במגרדים, זה טעות, זה בכיה לדורות, אנחנו כבר אז בזמנו כבר מעל 8-9 שנים אני רצה עם הנושא הזה של הבן ממשיך בפריפריה וזה משהו שחייב לעשות אותו בירוחם, צריך לעבוד מול הממשלה ושיסבסדו לבני המקום לקחת מגרש בצורה יותר זולה, אבל לא להגיד שההוא יכנס וההיא לא תיכנס, אנחנו לא בוועדות קבלה. ובעניין האחרון, לא התייחסנו לנושא של הישן מול חדש, שזה מתחבר גם לנושא הקודם. כמעט וגם את אמרת את זה, שכמעט ואין תקציב לישן, וזה, השאלה שלי היא כזו. ברגע שאנחנו חופרים וחפרו את הכביש הראשי לפני 4 שנים ועכשיו הולכים לחפור עוד הפעם את ההמשך של הכביש הראשי. ברגע שיש תשתיות והן תשתיות ישנות של 60 שנה, את לא יכולה לפתוח כביש ולחשוב שמהו שם אחרי 60 שנה יראה אותו דבר, טכנולוגיות הן חדשות, השאלה היא אם אנחנו לוקחים את הכסף הזה, מאיפה הפער? מי לוקח את האחריות על התשתיות לשכונות הישנות? הרי בסוף-

טל אוחנה [ראש המועצה]: יש הבדל בין תשתיות ביוב ומים שזה באחריות התאגיד, יש להם כספי השקעות מדי שנה, אנחנו עוקבים אחרי זה, אנחנו צריכים לקבל את החלקים שלנו ואנחנו מכניסים אותם מראש לכל פרויקט שאנחנו נכנסים אליו. לצורך העניין נכנסנו עכשיו לרמב"ן הם נכנסים איתנו לרמב"ן. נכנסנו עכשיו לצבי בורנשטיין הם נכנסים איתנו לצבי בורנשטיין, הם נכנסים בהגנה אחרינו, יש לנו תיאום בדבר הזה.

העלות של החלפת תשתיות הביוב והמים הם של התאגיד. הן לא קשורות לתקציבים שתיארנו. שניה. מה התקציב שתיארנו נותן לנו לעשות? הוא בעצם מאפשר לנו להיכנס לשכונה ותיקה בסדר? לבצע התחדשות. התחדשות זה יכול להיות הפארק של השכונה, המדרכות של השכונה, התאורה בשכונה, מעקות הבטיחות שלה, הסיפור של כבישים ככל שצריך. כל הדבר הזה בעצם שימו לב שהקטגוריה עלתה, זאת אומרת זה עלה ל-15 אלף שקלים הלוואי והיה יותר, אני מבינה את ההיגיון של רשות מקרקעי ישראל למה אי אפשר להשית את הדבר הזה רק על היחידות החדשות. אבל זה לא הכסף היחיד. בעצם בסופו של דבר כשמשדרד התחבורה נכנס איתנו כל שנה ב-2-3 מיליון שקלים לטובת שדרוג תחבורתי, אז הוא מבצע כמו ברחוב ההגנה גם במקומות אחרים, את העלויות האלה, לא הכל מגיע מתוך התקציב הזה. אבל יש לנו עניין מאוד מאוד גדול לייצר בתוך השכונות האלה כמה שיותר מרחבים ירוקים שאיכות החיים תעלה בהם. בתוך הדיור הציבורי בפרט יש שם תקציבים של משרד השיכון שהם לא קשורים לאחזקה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא זה לא אני דיברתי על תשתיות-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לצורך העניין ביצחק שדה עכשיו אנחנו נכנסים להתחדשות של שלושת הבניינים 654, 652, 653. כל הפיתוח אחראי לו משרד השיכון, הוא לא קשור לתקציב-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן אבל פיתוח זה הפיתוח הנופי-

טל אוחנה [ראש המועצה]: לא, לא, לא, שיפוץ של הדירות, החלפת תשתיות, של הבניינים עצמם נילי, לא של הרחוב. חברים אני מביאה את-

תושב: לא, אני רוצה לסכם את הדברים שלי, זה מאוד חשוב. משה עכשיו, משה-

משה: שתוק רגע. למה הילדים שלי לא יכולים לקנות פה שטח? למה אני צריך אנשים מבחוץ? למה? תסביר לי את זה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: משה למה הוא לא יכול לקנות שטח? תסביר.

משה: לא יכול לקנות שטח כי אם הוא מתמודד עם 90% אנשים זרים שרק קונים את זה להשקעה, לביזנס. כמה אנשים מכרו את השטחים פה?

טל אוחנה [ראש המועצה]: קודם כל תשאל את הירוחמים למה הם מכרו את זה אני לא יודעת להגיד לך. כנראה רצו. אבל זה עניין שלהם, זה קניין פרטי שלהם אנחנו לא יכולים להתערב בזה.

משה: מה זה שלהם פרטי? אתם כרשות מקומית-

טל אוחנה [ראש המועצה]: אני לא יכולה למנוע ממנו למכור את המגרש, משה.

משה: מה זה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא אבל צריך להיאבק שיהיה הגדלה של מספר האחוזים שעדיפות לתושבי המקום, במקום 30-

משה: אין שום סיכוי שבסיכוי להגיע לשטח עם כל המתמודדים אנשים זרים ולא-

טל אוחנה [ראש המועצה]: 50% בכל קטגוריה, 50% בכל קטגוריה זה בני המקום. וזה באמת על-פי החלטות של מועצת רמ"י. אנחנו פנינו אליהם כמה פעמים בעניין הזה, הם אמרו חד וחלק היועצים המשפטיים לא מאשרים מעבר ל-50%-

משה: טל אוחנה לגלות לך משהו? באמת אני רוצה לגלות לך משהו. אני לא יודע אם את מודעת או לא מודעת או כן מודעת. את יודעת כראש רשות או ראש עיר, יש לו כוח יותר מראש ממשלה? כן. בעיר שלך יש לך כוח, כל ראש-

טל אוחנה [ראש המועצה]: בעיר, אבל זה לא קשור בעיר-

משה: בעיר בעיר בעיר. ראש ממשלה לא יכול לעשות הכל יכול. את בבחירה אישית. אז יש לכם כוח גם כן להשפיע על הממסד למעלה.

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים חבר המועצה דני לוגסי בבקשה.

דני לוגסי [חבר מועצה]: אני רוצה לסכם כמה דברים. קודם כל את הסכם הגג-

טל אוחנה [ראש המועצה]: רגע משה בוא נקשיב לסליחה-

דני לוגסי [חבר מועצה]: אני קראתי אותו לאורכו ולרוחבו, הסכם הגג הוא לא אקטואלי ל-9 חודשים האלה. חיים שניה רגע זה מאוד חשוב. קראתי אותו ובחנתי אותו וראיתי אותו והתייעצתי עם מספר ראשי ערים דווקא מהליכוד, אבל המנטור שלי בנושא הזה של הסכם הגג זה בני ביטון. והוא אמר לי דני מקבלים מקדמות מינוריות, המקדמות האלה לא הולכות עכשיו לבנות כאן את מגדלי האייפל או את מוזיאון הלובר. ממש לא. מקבלים מקדמות לפיתוח של שכונות לדברים כאלה, תיירות-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: יש גם בקרה.

דני לוגסי [חבר מועצה]: כן. וזה יהיה אקטואלי, והמקדמות האלה לא באות בחודש חודשיים שלושה חודשים, מגיעים 8-9 חודשים, הוא אמר אני עסקתי בהסכם הגג, אני לקחתי מקדמות, המקדמות לא הגיעו לי מהר, המשרדי ממשלה לא פותחים לך את התקציב-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז למה אתה לא מחכה עד לשיבה הראשונה-

איתן דלח [חבר מועצה]: כי אז אתה מעכב את הפיתוח של-

דני לוגסי [חבר מועצה]: אז תני לדבר, תני לי רק לסיים. והסכם הגג הוא תקף לראש העיר הבא שייבחר ואני לא יודע מי ייבחר. אבל חלק מחברי המועצה כמובן לא יהיו כאן, יצטרכו להיפרד מהכוס מים מהוופל זה בטוח. הם יצטרכו לראות את המליאות מהבית זה בסדר, זה אני יודע כבר חלק לא יהיו, אבל ראש העיר אני לא יודע מי יבחר ואני מאחל לכולם בהצלחה, מכל הלב, אבל הוא תקף לקדנציה הבאה וזה חשוב שיהיה כאן פיתוח של שכונות ותיקות, השכונות כאן מוזנחות שנים, שנים, ולא משנה מי היה הראש עיר. גם בתקופה של מוטי, של ברוך, של מיכאל של כולם, גם של מצנע, השכונות הוותיקות מוזנחות. כל אחד שם טלאי על שכונה כמו באגם ירוחם-

נילי אהרון [חברת מועצה]: תגיד אז למה מיכאל ביטון מתנגד לזה?

דני לוגסי [חבר מועצה]: כמו באגם ירוחם-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הרי אני לא הייתי מתומכיו של מיכאל, למה הוא מתנגד לזה?

דני לוגסי [חבר מועצה]: תני לי לסיים. באגם ירוחם נעשה שם מחדל חמור, כל ראש עיר שנבחר עשה טלאי באגם. זה עשה גשר-

תושב: לא לא לא לא מיכאל השאיר אותו יפהפה. מיכאל השאיר את האגם יפה.

דני לוגסי [חבר מועצה]: שבילי אופניים. אבל האגם הזה בשלמותו-

** מדברים ביחד, לא ברור*

משה פרץ: זה הבלוף הכי גדול ואני אגיד את זה, אף אחד לא חי את האגם כמו שאני חי את האגם-

דני לוגסי [חבר מועצה]: אבל אתה מפריע לי-

משה פרץ: לא אני אגיד מה שכואב לי, אני אגיד מה שכואב לי-

דני לוגסי [חבר מועצה]: לכן זה לא אקטואלי לקדנציה הזאת-

משה פרץ: את הבלוף של החברה הכלכלית-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז למה להביא את זה, למה להביא את זה להצבעה עכשיו?

דני לוגסי [חבר מועצה]: כי חבל לפספס את זה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: למה לפספס?

דני לוגסי [חבר מועצה]: זה לא יהיה בעוד 5 שנים.

נילי אהרון [חברת מועצה]: למה? הם לא אומרים לך שאם לא תעביר את זה-

דני לוגסי [חבר מועצה]: עכשיו לא חייב להביא אוכלוסייה הוא אמר לי. ממש לא 20 אלף ולא 40 אלף-

נילי אהרון [חברת מועצה]: סליחה, אבל דני, זה לא שרמ"י-

דני לוגסי [חבר מועצה]: הוא אמר אפשר לפתח תיירות, מלונות, הוא אמר לי כבישים, הוא אמר לי כל מיני פרויקטים גדולים. בני אמר לי את זה, דני זה לא רע לירוחם-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין בעיה תן לראש רשות-

דני לוגסי [חבר מועצה]: אבל זה לא הולך להיות ב-7-8-9 חודשים. זה מתחלק לארבעה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: תן לראש רשות שיבחר ולמועצה החדשה-

* מדברים ביחד, לא ברור

טל אוחנה [ראש המועצה]: חברים אני מביאה את ההסכם להצבעה. מי בעד אישור הסכם הגג? הלאה קדימה, מי בעד אישור הסכם הגג? 9 בעד 1 נגד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת השמות מיום 11/12/22.

אושר ברוב קולות

1 נגד, 9 בעד

טל אוחנה [ראש המועצה]: תודה רבה לכולם.

- סיום הדיון -

בברכה,

שמעון רוזיליו,
מנכ"ל המועצה

מוסרי דתן,
גזבר המועצה

טל אוחנה,
ראש המועצה