

תמלול מליאה שלא מן המניין מס' 5

מיום ראשון, י"א אייר התשפ"ד, 19/5/2024

משתתפים:

- ראש המועצה	עו"ד נילי אהרון
- מ"מ ראש המועצה וסגן בתואר	דני לוגסי
- סגן ראש המועצה בתואר	שמעון סויסה
- חברת מועצה	שלי סוויסה
- חבר מועצה	הרב אריה אברהם
- חבר מועצה	עו"ד מיכאל פחימה
- חבר מועצה	אריה דוקרקר
- חבר מועצה	מוטי בטיטו

מוזמנים:

- מנכ"ל	עו"ד כפיר דניאלי
- יועמ"ש	עו"ד כרמית אהרון-אמונה
- גזבר	מוטי דהן
- ע. מנכ"ל המועצה	יונתן ליסקר
- ראש סגל לשכת ראש המועצה	חגי בריגע
- נציגת היחידה הסביבתית	שגית
- נציגת היחידה הסביבתית	אילה
- נציגת היחידה הסביבתית	אורלי

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

על סדר היום:

3..... [1] דיון מיוחד ואישור צו הארנונה לשנת 2024.

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

-תחילת דיון-

עו"ד נילי אהרון: אנחנו עושים את ההזמנה שלא מן המניין מספר 5, צו מיוחד ואישור צו ארנונה לשנת 2024, דיון מיוחד.

[1] דיון מיוחד ואישור צו הארנונה לשנת 2024.

עו"ד נילי אהרון: דברי הסבר, מוטי, בבקשה.

מוטי דהן: טוב, שלחתי לכם דברי הסבר. צו הארנונה לשנת 2024 בדרך כלל אנחנו מאשרים אותו בחודש יוני שנה קודמת. בגלל שהיו בחירות בפברואר 24' אז היה לנו, יש לנו אפשרות עד 6.7 -

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: משרד הפנים עדכן את המועדים בגלל תקופת הבחירות, כן.

מוטי דהן: כן. שיעור העדכון לשנת 24' הוא 2.68.

עו"ד נילי אהרון: זה הטייס האוטומטי בעצם.

מוטי דהן: בצו עצמו יש בקשה לאישור חריג של מרלוי"ג. מרלוי"ג בתעריף של 75.14, נקודה 14, שזה מתחת למשרדים, שירותים ומסחר. ההפרש הוא בערך 7.56 שקל למטר. אם אנחנו מדברים על מפעלים עתירי שטח, 30-40 אלף מטר, אז יש לזה משמעות, על כל 100 אלף מטר זה 75 אלף פחות. זאת אומרת מי שיבוא ויקים פה מרלוי"גים, בתנאי שמשרד הפנים כמובן יאשר לנו את זה, זה יקל עליו. זה ייתן לו תעריף שהוא בין תעשייה למסחר, בדיוק באמצע. אז זהו, אם יש שאלות-

*** מדברים יחד.**

עו"ד נילי אהרון: המטרה היא, שנייה, אני רוצה להסביר לכם.

שלי סוויסה: היה תעריף אחר?

עו"ד נילי אהרון: התעריף, לא היה תעריף למרלוי"גים, הם היו משלמים, לא היה, לא היה. זה לא אושר-

אריה דוקרקר: מוטי יש לי שאלה אחרת. שנה שעברה אישרנו את זה.

דובר: היה, היה אנחנו אישרנו את זה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אתה אישרת, אני אסביר רגע. אתה אישרת כאישור ומשרד הפנים לא קיבל את הבקשה ולכן זה לא קיים.

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

הרב אריה אברהם: אה אוקיי.

עו"ד נילי אהרון: למה?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אני מזכירה לכם שמשרד הפנים באותה שנה באופן גורף לכלל הרשויות במדינת ישראל לא אישר אישורים חריגים.

עו"ד נילי אהרון: אגב, אישור חריג, אני אסביר לכם מה זה אישור חריג.

אריה דוקרקר: ואורשר, לפי כמה הם משלמים?

עו"ד נילי אהרון: תעשייה, ובגלל זה הם רוצים לצאת מפה. הוא אומר אם אתם לא נותנים לי תעריף מרלו"ג, ואגב, גם השם שלנו לכל תעשיית המרלו"גים, אנחנו נפגשים עם לא מעט יזמים כדי להציע להם פה לבנות מרלו"גים, הם אומרים אבל אין לכם סעיף לתעריף מוזל יותר, אנחנו משלמים בסוף כמו מפעל.

אריה דוקרקר: אבל זה היה הרעיון שלהם. הם הורידו את הגובה בגלל זה.

מוטי דהן: לא, אם אין סיווג ספציפי למרלו"ג אז הוא נכנס תחת מסחר ותעשייה.

אריה דוקרקר: אז איך זה לא אושר להם?

עו"ד נילי אהרון: נכון, תחת מסחר בתעשייה, שזה תעריף הרבה יותר גבוה בשבילו.

מוטי דהן: מה שאנחנו מבקשים זה לעשות תעריף ביניים. בין תעשייה למסחר.

אריה דוקרקר: וברגע שהחוק הזה, הסעיף הזה יעבור הם ישלמו?

שלי סוויסה: רגע, זה משרד הפנים יאשר מוטי?

עו"ד נילי אהרון: קודם כל הם משלמים, חברה, לגבי אורשר, הם משלמים הכל עד השנה כמו מסחר ותעשייה. ומעכשיו, כדי שהם לא יעזבו, הם יש להם הסכם, הם ישבו איתנו פה לפני שלושה ימים,

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: זה לא מעכשיו, זה בתנאי שזה יאושר על ידי משרד הפנים וצו הארנונה יפורסם.

עו"ד נילי אהרון: זה, כן, בתנאי שזה יאושר. כדי גם לוודא שגם הם לא יעזבו כי יש להם עוד שנה וחצי פה בהסכם שלהם, של אורשר, מול פוקס. ובשביל שהם לא יעזבו, ואגב זה גם תמריץ עבורנו, גילינו את עולם המרלו"גים. היום באמת יש הרבה מאוד יזמים ובעלי עסקים שמעוניינים להקים מרלו"גים באזורי פריפריה אבל אין לנו תעריף של מרלו"ג, ולכן זה באמת עבודה-

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: ויש לך מפעלים עם חללים גדולים.

עו"ד נילי אהרון: ויש מפעלים עם חללים גדולים ש-

אריה דוקרקר: אז מוטי, זה אומר שאחרי 2023 שילמנו את התוספת של הארנונה.

מוטי דהן: לא, 2024.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: נכון. מי זה אנחנו שילמנו?

אריה דוקרקר: התושבים, המועצה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: כן. כי זה לא אושר, שום דבר.

אריה דוקרקר: אנחנו הגשנו באפס, אנחנו הגשנו באפס. את ההעלאה אנחנו הגשנו באפס עם התיקון של המרלו"ג. אם אתם אומרים שמשרד הפנים לא אישר את זה, זה אומר שהתושבים-

עו"ד נילי אהרון: ביקשת שתי החרגות אריה, ביקשת החרגה אחת שלא יהיה העלאת הטייס האוטומטי וביקשת את המרלו"ג.

אריה דוקרקר: נכון, נכון.

עו"ד נילי אהרון: שניהם לא אושרו. אנחנו בכוונה השנה לא ביקשנו את ה, לא להעלות את הטייס האוטומטי כדי שיתייחסו-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: זה בקשות שכמעט לא מתקבלות.

עו"ד נילי אהרון: הן לא מאושרות, וכי זאת-

אריה דוקרקר: אין בעיה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: בטח אם אתה לא מראה תקציבית, היא כבר הרחיבה ודיברה על התקציב. אם אתה לא מראה מאיפה אתה הולך לממן את זה הסיכוי שמשרד הפנים יאשר לך את זה הוא קלוש. לא קיים.

עו"ד נילי אהרון: ולכן היה עדיף לנו מה שנקרא להגיש את הסעיף המיוחד של מרלו"גים ולהתעקש. אגב, חלק מהפגישה שלי עם משרד הפנים זה להציג להם את זה שהם מחויבים לאשר לנו את זה כדי שנוכל-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: עוד פעם, הם לא לא אישרו לנו את זה פעם שעברה כי הייתה להם בעיה ספציפית עם ירוחם על הסעיף הזה, הם באופן גורף,

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

שלי סוויסה: זה היה גורף.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: שר הפנים שם לכל הרשויות במדינת ישראל, החליט שהוא לא מאשר אישורים חריגים.

אריה דוקרקר: אבל אנחנו לא קיבלנו על זה עדכון. חברי המועצה, לא קיבלנו על זה עדכון.

עו"ד נילי אהרון: למיטב זיכרוני עדכנתי אותו.

אריה דוקרקר: לא, לא קיבלתי שום מייל.

עו"ד נילי אהרון: שלי, מה רצית לשאול?

שלי סוויסה: לא, אגב אני בעד לגבות פחות מיזמים חדשים כדי לעודד תעשייה חדשה, בטח מרלו"גים, רק אני חושבת שגם יש לנו אחריות לוודא שהם לא משלמים תנאי עבדות. מקבלים הנחות בארנונה ומעסיקים עובדים בתנאי,

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אגב זה שני דברים שונים. יש הנחות לתעשייה חדשה. זה משהו אחר, זה לא קשור להגדרה של מרלו"ג.

מוטי דהן: זה תעשייה, לא מרלו"ג. תעשייה קלה.

שלי סוויסה: לא, אבל אורשר? אורשר הוא מרלו"ג לא?

עו"ד נילי אהרון: הם משלמים, משלם כמו תעשייה. כן, אבל הוא לא משלם כמו מרלו"ג.

שלי סוויסה: והרצון הוא להפוך אותו להיות כאילו מרלו"ג?

אריה דוקרקר: זה הרעיון. זה היה הרעיון שהביאו אותו.

עו"ד נילי אהרון: הרצון הוא שכרגע הוא ישלם ארנונה של מרלו"ג. לגבי תנאי העסקה, אני חייבת לומר לך שלהביא מרלו"גים לפה ושיהיה היצע יותר גדול גם של עובדים ותהיה תחרות גם בכסף שהם ישלמו, את צריכה לייצר מצב שמרלו"גים יבואו לפה. היום מרלו"גים לא רוצים לבוא לפה כי אין להם סעיף מיוחד.

שלי סוויסה: טוב ברור, זה לא כלכלי להם. אבל אם הם כבר באו והורדת להם את הארנונה אז שישלמו תנאי שכר.

עו"ד נילי אהרון: אז את יודעת מה? את יודעת, א' את צודקת ואמרתי לו את זה גם. אבל את יודעת גם מה הוא אומר, והוא אומר את זה גם בצדק. הוא בהסכם פה עם מבנה לעוד שנה וחצי. השינוע לוקח לו הרבה

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

יותר ממה שלוקח לו באזור אשדוד ואשקלון. הוא אומר באשדוד ואשקלון גם השינוע יותר קרוב לי, מהמכולות, יצוא, יבוא וכולי, גם מרכזי ההפצה. אז גם אנחנו הארכנו יותר מדי את הדרך וגם אתם לא נותנים לי שום תמריץ. אגב עזבי את זה, כבר הם לא מבקשים רק תמריץ של ארנונה. זה אנחנו, התמריץ הזה של הארנונה, זה לא על אורשר. זה כדי לעודד, להביא לפה מרלוגים נוספים.

שלי סויסה: מרלוגים חדשים.

עו"ד נילי אהרון: כן.

עו"ד כפיר דניאלי: חמור מזה, הוא אומר שכל מי ששואל אותו, אומר לו אל תעז להתקרב לירוחם. אז הוא אומר ושואלים אותו, אומר לו אל תתקרב, עברתי חוויה הכי גרועה שיכולה להיות.

עו"ד נילי אהרון: אומר לו אל תבואו לפה. כן, כן, כן, אל תתקרב. כן.

שלי סויסה: קודם שישלם לעובדים על משמרת לילה ואז שיגיד שהייתה לו חוויה לא טובה. יש כללים בסיסיים של מעסיק.

עו"ד נילי אהרון: כן. את צודקת. חבר'ה מי בעד אישור צו הארנונה? מי בעד אישור צו הארנונה?

שלי סויסה: רגע, לפני ההצבעה, יש פה עוד שינויים מוטי? סליחה, שעשיתם.

עו"ד נילי אהרון: הטייס האוטומטי.

מוטי דהן: דרך אגב, לא לא לא. דרך אגב, אנחנו בחודש הבא צריכים לאשר את צו הארנונה של 2025 אחרי שיפרסמו את העדכון האוטומטי, ואומרים שעוד-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: זה יקרה ביולי כי, אלא אם כן תביאי לא מן המניין ביוני.

שלי סויסה: זה אומר שב-2025 אתה תייקר את הארנונה בעוד 2, 3 אחוז?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: בעוד 2.6, כן.

מוטי דהן: זה הולך להיות חמש פלוס 25.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אני לא יודעת מה יהיה שיעור העדכון, הוא עוד לא פורסם. פורסם? הוא עוד לא פורסם, שיעור העדכון.

שלי סויסה: אי אפשר לעצור? כאילו,

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

עו"ד נילי אהרון: זה טייס אוטומטי.

מוטי דהן: לא, זה על פי חוק. אפשר להגיש בקשה להפחתה אבל,

שלי סוויסה: לא, אני מבינה שעל פי חוק יש מינימום, אבל אולי להפחית את הארנונה. זו לא שנה רגילה.

דני לוגסי: אז למה לא להגיש בקשה למשרד הפנים?

* מדברים יחד.

עו"ד נילי אהרון: אנחנו נגיש. דני, קודם כל נקבל אישור על המרלוי"ג ואחר כך נגיש כל בקשה אחרת, כי אם אנחנו לא נראה שאנחנו, ברגע שאתה בא ואתה מבקש גם על זה החרגה וגם על זה החרגה אז הם לא יאשרו לך לא את זה ולא את זה.

דני לוגסי: אוקיי.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: גם להבדיל ממרלוי"ג, אתה תצטרך להראות מאיפה אתה, מאיפה אתה ממלא את הפער. אף אחד לא יאשר לך.

* מדברים יחד.

שלי סוויסה: מוטי, עוד שאלה. משהו השתנה בתעריפי ארנונה לצימרים, למלונאות, לתיירות?

מוטי דהן: לא, לא, לא, נשאר אותו דבר.

שלי סוויסה: הכל נשאר כרגיל?

עו"ד נילי אהרון: הכל נשאר אותו הדבר.

מוטי דהן: מלבד העדכון של 2.68 הכל אותו דבר.

עו"ד נילי אהרון: הטייס האוטומטי ומרלוי"גים, זה הדבר היחיד.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: מה אני?

אבי אבוקסיס: מוגנת.

עו"ד נילי אהרון: מוגנת, מוגנת.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אה, מוגנת. שמעתי שקראת לי בוגדת. לא הבנתי על מה ולמה.

מליאה שלא מן המניין מס' 5 19.5.24

עו"ד נילי אהרון: לא, חס וחלילה.

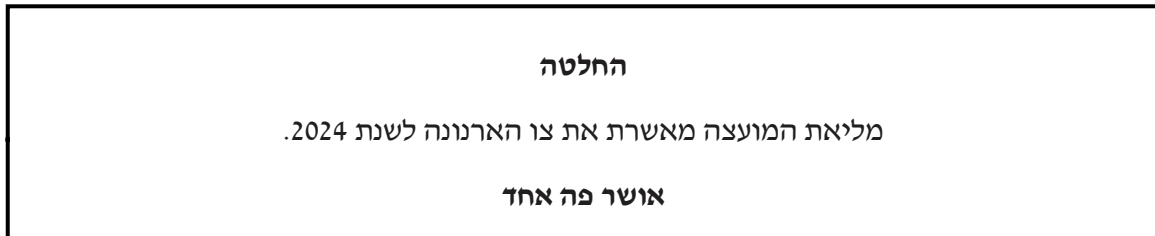
עו"ד כרמית אהרון-אמונה: נלחצתי. אמנם אני עם אדום וזה, אבל נלחצתי.

אבי אבוקסיס: מה אמרתי?

שלי סוויסה: היית נשמע כאילו אמרת בוגדת.

אבי אבוקסיס: מה פתאום.

עו"ד נילי אהרון: יאללה חבריה, אז מי בעד צו הארנונה? חבריה, מוטי. פה אחד, תודה רבה.



עו"ד נילי אהרון: אני נועלת את ישיבה שלא מן המניין מספר 5.

-סיום הדיון-



מדינת ישראל

כפיר דניאלי, מנכ"ל



עו"ד נילי אהרון, ראש המועצה