

תמלול מליאה מן המניין מס' 8

מיום שני, א' כסלו התשפ"ה, 1/12/2024

משתתפים:

עו"ד נילי אהרון	- ראש המועצה
איתן דלח	- חבר מועצה
עו"ד אילן אלמקייס	- חבר מועצה
שלי סוויסה	- חברת מועצה
מוטי בטיטו	- חבר מועצה
אריה דוקרקר	- חבר מועצה
מיכאל פחימה	- חבר מועצה
דני לוגסי	- חבר מועצה

מוזמנים:

עו"ד כרמית אהרון-אמונה	- יועמ"ש
ירון טויל	- גזבר
חני בריגע	- ראש סגל ראש המועצה

על סדר היום:

- 8 [-] תוספת לסדר היום - אישור המועצה והחלטה ולפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה - 2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***
- 11 [-] פתיחת תב"ר מספר לסקר נכסים 2025 על סך 500 אלף ש"ח.
- 14 [1] אישור המלצת ועדת שמות מיום 9/10/2024
- 14 - הנצחת חללי ישיבת ההסדר שנפלו במלחמת חרבות ברזל – מתן שם לכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר – "כיכר הגיבורים".
- 15 - מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים, כיכר מיכאל סינגולדה,
- 21 - מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי - כיכר אקרשטיין.
- 23 - מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1 - רחוב הרב מרדכי אליהו.
- 25 [2] הקטנת והגדלת של תב"ר 1004, "תכנון מוסד חינוכי יסודי שכ' אופק".
- 27 [-] מינוי מר רומן זבורוב מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במקרים בהם היא מצויה בניגוד עניינים בהתאם לסעיף 6א לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית לתקופה של שלושה חודשים.

ישיבת מליאה 1.12.24

תקציר החלטות

[-] תוספת לסדר היום - אישור המועצה והחלטה ולפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את הוראת שעה במסגרת 'חרבות ברזל'.

אושר פה אחד

[-] אישור המועצה והחלטה ולפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההחלטה לפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***.

אושר פה אחד

[-] פתיחת תב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025 על סך 500 אלף ש"ח.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את פתיחת תב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025.

אושר פה אחד

ישיבת מליאה 1.12.24

[-] אישור המלצת ועדת שמות מיום 9/10/2024

- הנצחת חללי ישיבת ההסדר שנפלו במלחמת חרבות ברזל – מתן שם לכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר – "כיכר הגיבורים".

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר – "כיכר הגיבורים".

אושר פה אחד

- מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים, כיכר מיכאל סינגולדה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים – "כיכר מיכאל סינגולדה".

אושר ברוב קולות

- מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי - כיכר אקרשטיין.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי – "כיכר אקרשטיין".

אושר ברוב קולות

- מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1 - רחוב הרב מרדכי אליהו.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 2 – "רחוב הרבי מליובאוויטש".

אושר פה אחד

[2] הקטנת והגדלת של תב"ר 1004, "תכנון מוסד חינוכי יסודי שכ' אופק".

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הבאת תב"ר זה לדיון באישור כלל חברי המועצה ובמסגרתו הקטנת והגדלת של תב"ר 1004, תכנון מוסד חינוכי יסודי שכונת אופק, כמפורט להלן:
סכום התב"ר – 25,247,535 ₪.

מקור תקציב – משרד החינוך – 13,762,141 ₪.

מקור תקציב – מנהל מקרקעי ישראל – 4,385,394 ₪.

מקור תקציב - קרן היטל השבחה – 2,400,000 ₪.

מקור תקציב – תרומה קרן רונסון 4,700,000 ₪.

סכום ההקטנה – 4,700,000 ₪.

מקור תקציב – קרן רונסון.

סכום ההגדלה – 3,461,475 ₪.

מקור תקציב – משרד החינוך.

סכום התב"ר הכולל – 24,009,010 ₪.

אושר פה אחד

[-] מינוי מר רומן זבורוב מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במקרים בהם היא מצויה בניגוד עניינים בהתאם לסעיף 6א לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית לתקופה של שלושה חודשים.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מינוי מר רומן זבורוב, מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במצבים בהם היא מצויה בניגוד עניינים, בהתאם לסעיף 6א (א) לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991 וזאת לתקופה של 3 חודשים מיום 1/12/24 ועד ליום 1/3/25.

אושר פה אחד

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: אז אנחנו נתחיל מהתוספות-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: היה תוספת אחת-

עו"ד נילי אהרון: אנחנו נעלה את הכול עכשיו.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: יש עניין של משרתי המילואים, ביקשנו מכם את ההסכמה.

עו"ד נילי אהרון: אז אני אתחיל מהתוספות, חברים. התוספת הראשונה זה-

עו"ד אילן אלמקייס: את פותחת את המליאה?

עו"ד נילי אהרון: כן. בבקשה אילן, בבקשה.

עו"ד אילן אלמקייס: נילי, אני פה קונה, היום נודע לי איזה שהוא משהו שאני הייתי חייב להביא את זה לכל חברי העיר. תראו, אנחנו 11 חברים פה, לפעמים יש ויכוחים, לפעמים יש הסכמות. בסוף בסוף, אני יוצא מזה שכל ה-11 מקבלים החלטות לטובת היישוב שלנו. לפני כשלושה חודשים את פנית אליי במכתב מאוד נוקב, לגבי זה שאני לא, לא ראוי ולא נכון שאני אסתום פיות לתושבי המקום. שגם לפעמים בשעת כעס, אומרים וכותבים עליי דברים כאלה ואחרים, שהם פוגעים גם בשמי הטוב. לקחתי את זה לתשומת לבי, לקחתי את המכתב, והקפאתי את כל, במירכאות, את כל התוכניות המשפטיות שלי. יחד עם זאת, היום יש פה חברת מועצה שקיבלה מכתב, לא מכתב, תביעה. שאני פונה אלייך, באמת ממקום טוב, בואו כולנו ניקח צעד אחד אחורה נשקול טוב, אם צריך פה לבוא איזשהו שיח, התנצלות, או כל דבר כזה או אחר, אפשר לעשות זאת בדרכי נועם כי בסוף בסוף, הפעולה הזאת תיצור איזשהו קיטוב ביישוב שלנו וזה חבל. את הראשונה להוביל את החיבור, אנחנו אתך. את רואה, ראית אותי במליאת ועדת בניין ערים, אני מדבר כמו איש קואליציה, אבל באמת וגם הפעולה שלי וגם האכפתיות של איתן ושל שלי, אני מבקש ממך דווקא במקום הזה, לשקול מחדש בבקשה את ההחלטה שלך ולחזור בך בבקשה מההחלטה, לא עכשיו, אבל תיקחי את הדברים שלי ממקום שאני באמת רוצה שהשולחן יהיה פה נקי, חלק וטוב לכולנו, כדי שגם האווירה פה תהיה טובה יותר.

עו"ד נילי אהרון: קודם כל תודה אילן על המילים, לא מובן מאליו ככה שאתה מציג את הדברים בצורה ממלכתית כזו.

עו"ד אילן אלמקייס: אני מדבר מדם ליבי.

עו"ד נילי אהרון: אני רוצה רק להתייחס, יש הבדל בין נבחר ציבור לבין תושבים, יש הבדל בין מי שהייתה ראש מועצה לבין נבחר ציבור אחר, זאת אומרת, זה עולה במדרגות. כאשר נבחר ציבור בוחר להתבטא במילים חסרות אחריות כלפי אנשים אחרים, תושבים, חברי מועצה. מבחינתי זה קו אדום. לא יכול להיות שבשולחן הזה, לא משנה מי מחברי המועצה, קואליציה או אופוזיציה, אי, יכפישו עובדים, ידברו לשון הרע

ישיבת מליאה 1.12.24

על עובדים או נבחרים ציבור, לא משנה אם הם מהקואליציה או האופוזיציה, מבחינתי זה קו אדום. כולכם מתנדבים כאן, כולכם עושים את זה בהתנדבות מלאה, ואני לא אתן לאף אחד לבוא ולדבר על אף אחד בצורה שהיא לא עניינית ובלשון הרע. הגברת הנכבדה אמרה מילים חמורות מאוד שאין להן כאן מקום. נתתי לה הזדמנות גם במליאה לחזור בעצמה, להגיד ש, אילן, שמעתי בקשב רב וזה גם נכנס לליבי, לא יכול להיות שתשב פה מישהי שתגיד שאנחנו לוקחים שוחד, אמירה שאין לה מקום בשולחן כזה. אנחנו פנינו אליה להתנצלות, פנינו במכתב להתנצלות. היא לא התנצלה. ועכשיו היא תיתן את יומה בבית הדין, ומה שביית הדין יגיד זה מה שיהיה. וכאן מבחינתי אני סיימתי את הנושא הזה. אגב, אני אומרת לך, אני שומעת לא מעט חברי מועצה, לא משנה מקואליציה או אופוזיציה, שלפעמים שומעים כל מיני שמועות ומדברים, ומדברים גם על עובדי מועצה, דברים שהם חמורים. לכן אני אומרת לך, אם מה שנקרא זה צריך להיות ה'קייס סטאדי' זה יהיה ה'קייס סטאדי'. כי אני לא אתן לאף אחד לדבר לשון הרע, על אף אחד.

עו"ד אילן אלמקייס: אבל את מבינה ש-

עו"ד נילי אהרון: אילן, אנחנו לא נפתח פה את הדין.

עו"ד אילן אלמקייס: רגע, אני אסיים במשפט קצר. את מבינה שאת יוצרת פה מעגל שילך ויתרחב לחינם. לחינם.

עו"ד נילי אהרון: מה זאת אומרת? היא יכולה גם עכשיו להתנצל.

עו"ד אילן אלמקייס: אוקי, תודה.

עו"ד נילי אהרון: אם היא עומדת מאחורי המילים-

עו"ד אילן אלמקייס: אז תודה רבה.

עו"ד נילי אהרון: החמורות האלה שהיא אמרה, הייתה לה הזדמנות להתנצל-

עו"ד אילן אלמקייס: שמעתי את המשפט האחרון שלך.

עו"ד נילי אהרון: כל הזמן היא יכולה גם להתנצל, אתה יודע גם איך בתי משפט מתנהלים.

עו"ד אילן אלמקייס: תודה רבה.

[-] תוספת לסדר היום - אישור המועצה והחלטה ולפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה - 2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: תודה לך. אני בעצם מתחילה עם התוספת לסדר היום, אנחנו מבקשים, אנחנו שלחנו לפני מספר שעות את הבקשה, ירון, אתה רוצה להציג את הנושא של המילואימניקים? הטבה בארנונה?

ירון טוויל: כן. האמת שאני קיבלתי את הוראת השעה הזאת ממש היום בבוקר, מדובר בהוראת שעה שנחתמה ב-28.11 על ידי השר. בעצם מה שהיא, היא בעצם אומרת, זה הוראת שעה במסגרת חרבות ברזל, בתוקף עד 31.12.2025. זאת אומרת מדובר בשנתיים '24 ו-'25. מה שהיא בעצם אומרת עד היום, שחישבנו הנחה על פי מבחן הכנסה, תגמולי המילואים הם בעצם היוו תחליף שכר, הם נכנסו לתחשיב, הכנסנו את תגמולי המילואים, חילקנו במספר חודשים על נפשות ובעצם קיבלנו איזשהו מספר ועל פי זה הלכנו לטבלה וראינו איזו הנחה מגיעה לכל אחד. ההוראה שם מדברת על זה שהרשות רשאית, זה הלשון של התקנה, הרשות רשאית להחליט, זאת אומרת בגלל זה אנחנו מביאים את זה להחלטה. שתגמולי המילואים לא יילקחו בחשבון בתוך החישוב הזה וזה בעצם לתת איזושהי הטבה לאנשי מילואים ששירתו.

איתן זלח: בוא נדגיש על מי מדובר, לא מדובר על חיילי המילואים, עובדי ההייטק והמשתכרים את המשכורות הגבוהות, אלא מדובר על חיילי המילואים שהם הסטודנטים, שהם עובדים באיזה עבודה מזדמנת-

עו"ד אילן אלמקייס: שמה? איזה הקלה? הטבה ב?

עו"ד נילי אהרון: שזה לא ייחשב-

ירון טוויל: סתם דוגמה, בן אדם מגיש, ויש לנו שניים כאלה נגיד שיגישו ב-2024, והם עברו את ההכנסה לנפש בגלל תגמולי המילואים והמענקים שהם קיבלו.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אני אחדד לך, זה לא מגיע לוועדת הנחות, בקשות שמתופעלות באגף הגבייה-

עו"ד אילן אלמקייס: כן, הבנתי שזה לא.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: שזה הולך טבלה לפי מספר נפשות וגובה הכנסה.

עו"ד אילן אלמקייס: לא, לא הוזכר פה הגביה בשום שלב במשפטים שאמרת, אבל בסדר.

ירון טוויל: לא, זה קשור לגביה כי זה מבחן הכנסה.

עו"ד אילן אלמקייס: בסדר, אוקי.

ירון טוויל: מבחן הכנסה, בן אדם יכול לקבל אם הוא-

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד אילן אלמקייס: אוקי, מבורך.

עו"ד נילי אהרון: התגמולים בעצם-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: העניין פשוט לא לקחת אותם בחשבון להכנסה.

עו"ד נילי אהרון: העלו לו את ההכנסה ואז למעשה-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: ואז הוא לא קיבל זכאות.

עו"ד נילי אהרון: לא קיבל זכאות. אז א', אנחנו מצביעים פה על שני דברים. 1, את רשותכם להעלות את זה. אז מי בעד? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את הוראת שעה במסגרת 'חרבות ברזל'.

אושר פה אחד

ירון טוויל: ומדובר גם על השנים 24 ו-25.

[-] אישור המועצה והחלטה ולפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***

עו"ד נילי אהרון: ועכשיו אנחנו מעלים את ההצבעה על הבקשה הזו לשנים 24, 25. אני אקריא את הנוסח המדויק. אישור המועצה וההחלטה לפיה על פי הקבוע בתקנה אחת לתקנות ההסדרים ומשק המדינה, הנחה מהארנונה 2024 תגמולים כמשמעותם בסעיף 271 לחוק הביטוח הלאומי, לא יובאו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 24, 25, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההחלטה לפיה ע"פ הקבוע בתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024, "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לשנים 2024-2025***.

אושר פה אחד

עו"ד נילי אהרון: גם הבקשה הבאה של התוספת לסדר היום, על המהנדסת גם לבקשה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: לא. המהנדסת, ההזמנה לחברי המועצה הוגשה לפי חוק.

עו"ד נילי אהרון: אה, אוקיי. אז אנחנו נלך על התב"ר. אז אני מבקשת קודם כל את אישורכם להביא את זה להצבעה, פתיחת תב"ר להיטל השבחה. אז קודם כל מי בעד? צריך פה הסכמה של כולם.

ירון טוויל: מדובר, אני אסביר.

עו"ד נילי אהרון: קודם כל רק לדיון, רק תאשרו שאנחנו נביא את זה לדיון ואחר כך נדון.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: פשוט המציאו לכם את זה פחות מעשרה ימים.

ירון טוויל: אני אסביר, מדובר כחלק מהתכנית התייעלות אנחנו יוצאים לסקר נכסים וזה האומדן של ההוצאות שיהיו חצי מיליון. זה תקציב הוצאות. אומדן.

עו"ד אילן אלמקייס: זה התב"ר.

ירון טוויל: כן, זה התב"ר שאנחנו פותחים.

עו"ד נילי אהרון: אז אנחנו קודם כל רק מצביעים על להביא את זה לדיון, מי בעד? חברה, פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את פתיחת תב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025.

אושר פה אחד

[-] פתיחת תב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025 על סך 500 אלף ש"ח.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: ועכשיו אנחנו מצביעים לתב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025, סכום התב"ר 500 אלף ש"ח. מקור התקציב היטל השבחה. שאלות למישהו?

עו"ד אילן אלמקייס: כן, שאלה. תב"ר הוא 500 אלף ש"ח. מה העלות של סקר כזה?

ירון טוויל: זה האומדן. אני פניתי ליועץ, הוא אמר לי זה האומדן של העלות שאנחנו נשלם עבור כל הסקר.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: עוד לא פרסמנו את המכרז, הוא יפורסם בחודש הקרוב.

עו"ד אילן אלמקייס: לא, לא, אני לא מדבר על ההכנסה. אני שואל מה העלות לבצע את הסקר.

ירון טוויל: זה האומדן.

עו"ד אילן אלמקייס: אם זה חצי מיליון ואנחנו לא מוציאים שקל, אז זה בסדר גמור. מבורך.

ירון טוויל: מה זה אנחנו לא מוציאים? משרד הפנים לא מממן לך את זה.

עו"ד אילן אלמקייס: מי מוציא את זה? זה מהתקציב שלנו?

עו"ד נילי אהרון: היטל השבחה, זה מהיטל השבחה.

ירון טוויל: זה לא מהתקציב הרגיל, יש לנו היטל השבחה. אמרתי לך, היטל השבחה יכול לשמש אותך להוצאות.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אילן, אתה מחויב כל חמש שנים לעשות את הסקר.

עו"ד אילן אלמקייס: כן, אני מבין שאני מחויב.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: דיברנו ארוכות בדיון תקציב, חלק מאבני דרך.

ירון טוויל: היטל השבחה זה קרן שאתה גובה השבחה במהלך השנים.

עו"ד אילן אלמקייס: אני יודע.

עו"ד נילי אהרון: אגב, גם אם לא הייתה תכנית התייעלות היינו מחויבים בסקר נכסים.

עו"ד אילן אלמקייס: קודם כל יש בזה יתרון גם בסופו של דבר, כי בסוף הסקר הציפייה היא לקבל, להגדיל את ההכנסה.

עו"ד נילי אהרון: בוודאי. גם אם בשנה הראשונה אתה רק תכסה את העלות-

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: המכרז ממש נמצא בשלבים סופיים ואני מניחה שהוא יפורסם עד אמצע דצמבר.

עו"ד אילן אלמקייס: עד מתי?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: שבועיים.

ירון טוויל: משהו כזה. הוא יש לו עוד עבודה של איזה שבועיים ליועץ.

עו"ד נילי אהרון: כן, אתם בוועדת מכרזים.

איתן דלח: המכרז הוא למגזר הפרטי או למגזר העסקי?

ירון טוויל: הכול, הכול.

עו"ד נילי אהרון: להכול.

איתן דלח: לכלל היישוב?

עו"ד נילי אהרון: סקר נכסים על הכול.

ירון טוויל: פחות בבניה הרוויה כי שם יש פחות זה, אבל כן.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: ויש סקר שילוט שדיברנו עליו גם כאופציה שהם יוכלו להשיג גם קבלן משנה כדי לעשות את זה.

עו"ד נילי אהרון: מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1231 לסקר נכסים 2025 :

סכום התב"ר : 500,000 ₪

מקור תקציבי : היטל השבחה

אושר פה אחד

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: אני עוברת לתוספת מינוי מקום.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: לפי סדר היום הרגיל.

עו"ד נילי אהרון: את רוצה לפי סדר היום הרגיל?

* מדברים ביחד, לא ברור.

[1] אישור המלצת ועדת שמות מיום 9/10/2024

- הנצחת חללי ישיבת ההסדר שנפלו במלחמת חרבות ברזל – מתן שם לכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר – "כיכר הגיבורים".

עו"ד נילי אהרון: אז אנחנו מתחילים עם סדר היום הרגיל, אישור המלצת ועדת שמות מיום 9.10, אני רוצה לומר לכם שוועדת השמות נתנה שמות לשינוי רחובות, אבל זה צריך לעבור הליך מול השכונות ופרסום ואנחנו נביא את זה לאחר מכן. הפרוטוקול עבר אליכם ובעצם אנחנו נביא רק את מה שאפשר להביא כרגע למליאה. אז אחד זה בעצם הכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר, כיכר להנצחת חללי ישיבת ההסדר שנפלו במלחמת חרבות ברזל, ולקרוא לכיכר הזו 'כיכר הגיבורים'. אנחנו נצביע על הכול ביחד, או שאתם רוצים אחד אחד?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אחד אחד.

עו"ד נילי אהרון: אוקי, מי בעד?

דני לוגסי: משהו קטן אני רוצה להעיר בכיכר הגיבורים. אם אפשר לשים בכיכר הזאת את השמות של כל ה-

עו"ד נילי אהרון: כן, כן.

חני בריגע: של ישיבת ההסדר אבל.

עו"ד נילי אהרון: של ישיבת ההסדר.

חני בריגע: שימו לב, של ישיבת ההסדר, לא של האחרים.

שלי סוויסה: הסעיף הזה עכשיו מאשר את כל הפרוטוקול וועדת השמות-

עו"ד נילי אהרון: לא.

ישיבת מליאה 1.12.24

חני בריגע: לא, לא, רק את הסעיפים שרשומים שם.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: היא הסבירה, יש דברים שבודקים בפרסום.

עו"ד נילי אהרון: אישור המלצת וועדת השמות בהתאם לפירוט-

חני בריגע: אבל פירטנו

חני בריגע: אנחנו מסתכלים לפי מה שרשום על סדר היום. אוקי, אז אנחנו מצביעים על כיכר הגיבורים, מי בעד? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר הסמוכה לישיבת ההסדר – "כיכר הגיבורים".

אושר פה אחד

- מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים, כיכר מיכאל סינגולדה.

עו"ד נילי אהרון: מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים, כיכר מיכאל סינגולדה, מיכאל סינגולדה היה המיתולוגי, המנהל המיתולוגי של עמידר.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: לא דילגת?

עו"ד נילי אהרון: לא.

עו"ד אילן אלמקייס: על הרבי מלובביץ'?

עו"ד נילי אהרון: לא זה ה, למטה. ובעצם אם אתם זוכרים עמידר היו בעצם ליד כיכר החשמונאים, ולמעשה הגישו את זה כבקשה, אישרנו את זה בוועדת השמות ואנחנו מביאים את זה למליאת המועצה.

עו"ד אילן אלמקייס: אפשר?

עו"ד נילי אהרון: אתה יכול לשאול, בוודאי.

עו"ד אילן אלמקייס: אני, אגב, ביררתי ובהחלט איש ראוי וכו', מה שמטריד אותי בסיפור הזה זה קריטריונים. זאת אומרת, יש אני מניח לא מעט ותיקי יישוב, אנשים משמעותיים, אולי מהרומנים שהקימו

ישיבת מליאה 1.12.24

בכלל את ירוחם, אולי, יש אני מניח מגוון אנשים שראויים שיונצחו ביישוב בצורה כזאת או אחרת. והשאלה האם יש מנגנון, שבא ושוקל את כל השיקולים שהוא מנגנון יותר רחב, יותר מקצועי ולא ועדת שמות-

עו"ד נילי אהרון: ועדת שמות זה המנגנון המקצועי-

חני בריגע: אני כרכזת ועדת שמות, אני יכולה להגיב?

עו"ד נילי אהרון: כן.

חני בריגע: תודה. תראה את כל מי שיושבים בוועדת שמות, זו רשימה באמת ארוכה. עכשיו צריך גם להבין, יש בקשות שמגיעות, זאת אומרת אתה, אפשר לעשות משהו כמו שאתה אומר, בוא נעשה איזושהי מדיניות, זה בסדר. אבל זה לא במקום בקשות שמגיעות, פשוט מגיעות. אנשים שולחים מכתב, רוצים לקרוא על שם זה, על שם ההוא, אתם תראו יש עוד כל מיני דוגמאות.

תושב: זה לא קשור לזה שהבן שלו היה ברשימה שלו?

עו"ד נילי אהרון: אני מבקשת לא להעיר הערות, פעם הבאה שתעיר הערה אתה תצא מפה-

תושב: למה? כי נדב לא פה?

עו"ד נילי אהרון: פעם הבאה אתה תצא מפה.

תושב: למה? כי נדב לא פה?

עו"ד נילי אהרון: תוציאו אותו בבקשה, תצא מפה בבקשה, תצא מפה בבקשה.

תושב: אני אצא מפה. אבל אחרי שאמרת, מה שהיה עם טל, אז רק לחדד טיפה מה שעשית לורד זה הרבה יותר גרוע.

עו"ד נילי אהרון: תצא מפה בבקשה.

תושב: הרבה יותר גרוע.

עו"ד נילי אהרון: תודה.

תושב: הרבה יותר גרוע שניסית להפיל על ורד תיקים ביחד עם המנכ"ל, הרבה יותר גרוע. אבל גם זה יהיה גם בבית משפט עוד מעט.

ישיבת מליאה 1.12.24

חני בריגע: יופי. אז שוב, אפשר לעשות גם, עניין של מדיניות ולחשוב ביחד איך לקרוא לעוד מקומות. יש הרבה דברים. כאילו יש הרבה הזדמנויות.

עו"ד נילי אהרון: בנוגע לגבי כיכר הגיבורים, אפשר לשאול למה אנחנו קוראים לה כיכר הגיבורים. כל בקשה-

עו"ד אילן אלמקייס: זה שונה אבל.

שלי סוויסה: יש הבדל ענק.

עו"ד נילי אהרון: אנחנו מייצרים, אה?

עו"ד אילן אלמקייס: יש הבדל ענק.

עו"ד נילי אהרון: אין הבדל, אין הבדל.

איתן דלח: הבקשה לא הגיעה-

עו"ד נילי אהרון: אין הבדל, שלי, אני אסביר לך גם למה. כי אף כבוד של אף אחד לא גובר על כבוד של מישהו אחר, זה אחד. שניים, אנחנו באמת מביאים לוועדה את הבקשות של כולם ודנים בבקשות של כולם בצורה מקצועית. אם אנחנו רוצים להגדיר איזה שהם קריטריונים, אז בבקשה תעלו את זה ואנחנו נבחן את זה.

שלי סוויסה: אז אני אגיד, אני אגיד-

עו"ד נילי אהרון: אבל אי אפשר להגיד, להצביע בעד כיכר הגיבורים ולא להגיד צריך איזה קריטריונים, וכאשר אנחנו מגיעים לוותיק היישוב, אז אנחנו אומרים בואו נמצא לזה קריטריונים.

איתן דלח: נילי, כיכר הגיבורים לא באה משום גורם מהצד של הישיבה, הוא בא מצדך וזה יפה מצדך, כל הכבוד, אבל זה לא היה יוזמה של הישיבה.

עו"ד נילי אהרון: אז מה?

איתן דלח: זה בסדר, לא, אני לא, אמרתי שזה יפה.

עו"ד אילן אלמקייס: אני דווקא יש לי-

שלי סוויסה: לא, זה בסדר גמור. אני אבל, אני באמת, אני גם מצטרפת לאיתן ואומרת מה הקריטריונים. לישוב הזה יש הרבה מייסדים, אוקי? עכשיו באמת מי מחליט ואיך מחליטים?

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: ועדת השמות.

שלי סויסה: מי ראוי ומי לא והאם כשאנחנו מחליטים שהיא-

עו"ד נילי אהרון: גם לכם יש לכם ייצוג, בוודאי שיש להם, הם לא הגיעו.

שלי סויסה: אני לא וועדת השמות, אני לא יודעת. כשאיקס, מעלים בקשה לצורך העניין, סתם, היום נהוג לא לתת על שם מייסד. אז אפשר לעשות כיכר למייסדים, מה גם שמקימים פה את בית המייסדים וזה המקום בעיניי להנציח את ותיקי הישוב ואת החלוצים, את המייסדים.

עו"ד נילי אהרון: טוב.

שלי סויסה: אז השאלה, מה המנגנון? כאילו, איך קובעים?

עו"ד נילי אהרון: אנחנו שמענו את ההערות, המנגנון זה ועדת שמות. ככל ואתם מוזמנים, אתם גם מוזמנים לוועדת-

שלי סויסה: לפי הפרוטוקול אגב, אי אפשר להתרשם מהדיון, כי זה רק החלטות. אין דיון.

עו"ד אילן אלמקייס: אני לא רוצה לדבר על האופי, איך אנחנו בוחרים את השם. אבל תראו, אני הייתה לי זכות, את סינגולדה, זכיתי להכיר בחיי כילד צעיר. אני מכיר אותנו, הוא מבוני ירוחם, שמו הולך לפניו ועוד ילך לפניו. ילדיו ילדים מאוד מוצלחים שבנו ותרמו ליישוב. קחו את כל מה שאמרתי, שימו את זה רגע בצד. כאשר אני רוצה לבחון אדם ברמה של סינגולדה ולהגיד אני רוצה לתת עליו כיכר, מחר בבוקר אני אבוא ואני אגיש בקשה. אבא שלי בן, לא בן ירוחם-

עו"ד נילי אהרון: תגיש.

עו"ד אילן אלמקייס: אבל הוא סופר, לא, אנחנו לא נוכל לתת על כל אדם שהוא ותיק ירוחם, לתת לו אישור.

עו"ד נילי אהרון: אתה לא יכול להשוות, חבר'ה, קראתם את הפרוטוקול? אתם תראו מה-

עו"ד אילן אלמקייס: אז הנה-

עו"ד נילי אהרון: זה ממש מביך, זה לבזות אדם ש, זה לא יאומן.

עו"ד אילן אלמקייס: אני אתן לך תשובה.

שלי סויסה: נילי, אבל בפרוטוקול אין כמעט דיון, יש רק החלטה.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד אילן אלמקייס: רגע שליחה, אל תפריעו לי.

שלי סויסה: מה קראנו את הפרוטוקול?

עו"ד אילן אלמקייס: שלי, שלי, רגע, שנייה. אני רק אתן לכם דוגמה מה אני הייתי עושה משהו יותר מזה. כני"ל גם לגבי משה אביסרור, אני הייתי שם את השם-

עו"ד נילי אהרון: משה אביסרור עוד לא עלה, אז אין מה לדבר על משה אביסרור.

עו"ד אילן אלמקייס: לא, לא, לדוגמה, אנשים כמוהו, את יודעת מה, כמו סינגולדה. אני הייתי שם את סינגולדה ומחבר אותו לבית ספר מאוחד על שם סינגולדה. ואז, עם לוגו גדול להגיד את פועלו של סינגולדה.

עו"ד נילי אהרון: אבל ביקשו את הכיכר, כי הכיכר הייתה בעמידר. הבן אדם תרם תרומה גדולה לתושבים חדשים שהגיעו לפה במציאת דיור ציבורי.

שלי סויסה: אף אחד לא אמר שלא.

עו"ד נילי אהרון: בסדר, אבל חברה-

שלי סויסה: את יודעת איזה ערך חינוכי-

עו"ד נילי אהרון: אילן-

עו"ד אילן אלמקייס: רגע, שליחה. רגע, תני לי לסיים את הדברים שלי. את יודעת איזה ערך חינוכי זה, שקוראים לו על שם איזושהו בית ספר, וכל 100, 200, 300 ילדים לומדים מי היה האיש סינגולדה, זה לדעתי יותר מעצים אותו, זה אחד. בעניין כיכר הגיבורים, קודם כל מי שהציע את ההצעה הזו יבורך. את הצעת? אני באמת, שאפו. שם אנחנו לא מדברים פר בן אדם, שם אנחנו מדברים על קבוצה של אנשים שהיא נקראת שם כולל, שם תואר.

עו"ד נילי אהרון: יש כיכרות בירוחם שהן גם על שם של בן אדם אחד.

עו"ד אילן אלמקייס: גם, בעיניי זה לא בסדר.

עו"ד נילי אהרון: מה לעשות, זה קרה.

עו"ד אילן אלמקייס: אבל-

עו"ד נילי אהרון: זה קרה, שלי, זה קרה בתקופתכם, מה זה משנה? זה קרה.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד אילן אלמקייס: יש כמה כיכרות ואני חושב, אני חושב דרך אגב, זה שגוי מאוד.

עו"ד נילי אהרון: אבל אתם לא יכולים להפוך את היוצרות בן רגע.

עו"ד אילן אלמקייס: אני לא הייתי בתקופה הזו, אבל אני לא הייתי מצביע בעד אותן כיכרות שבנו לפני שנים. בכנות.

עו"ד נילי אהרון: קודם כל כבודם של כולם מונח.

עו"ד אילן אלמקייס: מונח. בדיוק.

חני בריגע: אני חושבת שצריך רגע לדבר על זה.

עו"ד אילן אלמקייס: זה מאוד מאוד רגיש.

חני בריגע: שניה אילן, אני חושבת שצריך לדבר רגע על מדיניות. זה בסדר שכל הנהגה באה עם מדיניות שלה. ובאמת אני חושבת שנילי, גם אמרת את זה בוועדת שמות, בסוף הרחובות גם יישארו אחרינו. ואנשים יעברו ליד הכיכר וישמעו על סינגולדה, כנראה שלא יישארו רבים שידעו לספר עליו, אבל הכיכר כנראה תספר את סיפורו וגם רחוב זה או אחר וזו המדיניות.

עו"ד נילי אהרון: אגב, עשו רחובות על מייסדים-

עו"ד אילן אלמקייס: את צריכה לכתוב בטאבו שאת הכביש הראשי לא ניתן יהיה יותר לשפץ, כי אם יצטרכו להרוס את הכיכר-

עו"ד נילי אהרון: מה?

עו"ד אילן אלמקייס: בעתיד אם יחליטו להרחיב את הכביש או דבר כזה, מה לעשות, מה לעשות, מיכאל החליט לשפץ את הכביש. הרס את כל מה שהיה בדרך ובנה כביש חדש.

חני בריגע: אז כנראה אם בעוד 20 שנה יחליטו אז הכיכר הזו תיהרס.

עו"ד אילן אלמקייס: אני לא יודע, בצפיפות שיש היום.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: גם למקומות ציבוריים יש אפשרות לשנות את השם.

חני בריגע: נכון.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: חברי, הייתה ועדת שמות, אלה היו המלצות הוועדה. הוועדה היא באמת רובה מורכבת, רובה מורכבת מנציגי ציבור. זאת הבקשה שעלתה, אני מביאה את זה להצבעה, כיכר בכניסה לרחוב החשמונאים, כיכר ע"ש מיכאל סינגולדה זכרונו לברכה. מי בעד? מיכאל, מה הצבעת?

מיכאל פחימה: לא הצבעתי.

עו"ד נילי אהרון: אז מה? נמנע? נגד? בעד?

מיכאל פחימה: תמשיכי הלאה.

עו"ד נילי אהרון: אני לא יכולה להמשיך הלאה, אני צריכה לדעת.

עו"ד אילן אלמקייס: את צריכה להגיד מי נגד, מי נמנע.

עו"ד נילי אהרון: אה אוקי, אז שנייה רגע, מי בעד? מוטי? דני אתה בעד? יופי. מי נגד? מי נגד? אוקי. מי נמנע? יופי.

עו"ד אילן אלמקייס: אני נמנע כי אני רוחש לו כבוד לאדם הזה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: נמנע 4, כן. בסדר גמור.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר בכניסה לרחוב החשמונאים – "כיכר מיכאל סינגולדה".

אושר ברוב קולות

- מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי - כיכר אקרשטיין.

עו"ד נילי אהרון: מתן שם לכיכר הכניסה לאזור. לא, זה עבר, נמנע זה לא זה. מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי, כיכר אקרשטיין. אנחנו מדברים על הכיכר שסמוכה לאזור תעשייה.

עו"ד אילן אלמקייס: מה שצמודה אליהם?

עו"ד נילי אהרון: כן. הכיכר הראשונה לפני אזור התעשייה. מי בעד?

ישיבת מליאה 1.12.24

שלי סוויסה: גם פה לפני ההצבעה, כאילו למה הכיכר על שם אקרשטיין ולא כיכר תעשייה?

עו"ד נילי אהרון: שתרמו תרומה גדולה-

שלי סוויסה: איזו תרומה?

עו"ד נילי אהרון: אקרשטיין תורמים תרומה מאוד גדולה במשך שנים לירוחם, גם בזמן שהתעשייה-

חני בריגע: והם חוגגים 100.

עו"ד נילי אהרון: והם חוגגים 100 שנים עכשיו.

שלי סוויסה: מעולה, זה בסדר גמור. יש פה לא מעט תעשיינים ולא מעט מפעלים.

עו"ד נילי אהרון: בסדר גמור. שלי, נשמעה טענתך. אנחנו מביאים את זה להצבעה. מיכאל, גם פה אתה נמנע?

שלי סוויסה: גם מורט מנדל תרם פה מיליוני דולרים.

* מדברים ביחד, לא ברור.

חני בריגע: אם תסכמי את כל המשכורות של אקרשטיין כל השנים אז זה הרבה יותר ממיליוני דולרים.

אריה זוקרקר: כל בתי הכנסת שקיבלו את כל החיפויים-

שלי סוויסה: יש פה תעשייה שלמה, למה לא כיכר תעשייה?

עו"ד נילי אהרון: טוב, אני מביאה את זה להצבעה מי בעד? מי בעד?

עו"ד אילן אלמקייס: אנחנו נהיה בעד. אני.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: כמה? רגע. 1, 2, 3, 4, 5, 6. בעד 6.

עו"ד נילי אהרון: מי נגד?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: שלי נמנעת.

עו"ד נילי אהרון: ומיכאל נמנע?

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: שלי ומיכאל נמנעים. יש לך הכול?

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: כן.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת שמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לכיכר הכניסה לאזור התעשייה המזרחי - כיכר אקרשטיין.

אושר ברוב קולות

עו"ד אילן אלמקייס: יש קישור למקום.

חני בריגע: לא, זה הכיכר הראשונה של האזור תעשייה.

עו"ד נילי אהרון: מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1, אגב-

שלי סויסה: רגע, סליחה, זה לא הכיכר, אין, זה הכיכר הראשונה.

חני בריגע: הכיכר בכניסה לאזור התעשייה.

שלי סויסה: זה הכיכר ליד מיינדסט.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: נכון.

עו"ד נילי אהרון: אחרי מיינדסט. כן, אחרי מיינדסט.

עו"ד אילן אלמקייס: שיעצבו אותה אבל בסימן-

עו"ד נילי אהרון: הם יעצבו אותה.

עו"ד אילן אלמקייס: כן.

- מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1 - רחוב הרב מרדכי אליהו.

עו"ד נילי אהרון: מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1, רחוב הרב מרדכי אליהו. יש מספר רחובות שעוד טרם התחלנו לתת להם שמות. נתבקשנו על ידי רב העיר גם לקרוא לרחוב על שם הרב מרדכי אליהו והרב, הרבי מליובאוויטש.

חני בריגע: מליובאוויטש זה בקשה אחרת.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: כן, אבל זה שתיהן בקשות שהגיעו מהרב. אה, סליחה.

עו"ד נילי אהרון: אחד מהרב וולף ואחד מהרב שלו. אז אנחנו מדברים בעצם על שכונה חדשה, רחוב מספר 1, רחוב הרב מרדכי אליהו. מי בעד?

עו"ד אילן אלמקייס: כשהרב מבקש לא מסרבים.

איתן דלח: רק שאלה אחת-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: מיכאל, מה אתה, בעד?

מיכאל פחימה: בעד.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: איך?

מיכאל פחימה: בעד.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 1 – "רחוב הרב מרדכי אליהו".

אושר פה אחד

איתן דלח: אני רק רוצה לדגש, אין שום כוונה לייעד את השכונות האלה לאיזשהו קבוצה מגדרית כלשהי-

עו"ד נילי אהרון: לא, לא, לא.

איתן דלח: לא דתיים לאומיים.

עו"ד נילי אהרון: לא, לא, לא.

איתן דלח: בסדר, בסדר גמור.

עו"ד נילי אהרון: אנחנו גם לא יכולים, כאילו אין לנו שליטה על הדבר הזה. זה לא עובד ככה, זה שוק חופשי, אתה יודע. ניגש יזם-

ישיבת מליאה 1.12.24

איתן דלח: צריך להיזהר שעמותות לא תופסות וניגשות-

עו"ד נילי אהרון: אני לא מכירה משהו כזה. טוב-

איתן דלח: את לא מכירה, היה בעיתונות.

עו"ד נילי אהרון: שמה?

איתן דלח: היה מפגש של-

עו"ד נילי אהרון: של יזם.

איתן דלח: עמותות חרדיות על בנייה בבית שמש, בירוחם.

מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 2 - רחוב הרבי מליובאוויטש.

עו"ד נילי אהרון: כן, בסדר. מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 2. טוב אני לא יודעת. רחוב מספר

2, רחוב הרבי מליובאוויטש. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת השמות מיום 9/10/24 ומחליטה על מתן שם לרחוב בשכונת המכתש, רחוב מספר 2 – "רחוב הרבי מליובאוויטש".

אושר פה אחד

[2] **הקטנת והגדלת של תב"ר 1004, "תכנון מוסד חינוכי יסודי שכ' אופק".**

עו"ד נילי אהרון: אנחנו עוברים לבקשה מספר 2, הקטנה והגדלה של תב"ר 1004, תכנון מוסד חינוכי יסודי

שכונת אופק, בעצם אנחנו מדברים על בית ספר אופק. יש לנו פה הקטנה של התרומה, 4,700,000 שקל. ומצד

שני יש לנו הגדלה של 3,461,000, ממשרד החינוך.

איתן דלח: שזה על סמך השש כיתות?

עו"ד נילי אהרון: על סמך שש כיתות, כן.

עו"ד אילן אלמקייס: רגע.

חני בריגע: 1, 0, מה המספר?

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: 1, 0, 0, 4.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: 1004.

עו"ד אילן אלמקייס: איפה זה? איפה-

שלי סויסה: אם התוכנית לא השתנתה, אי אפשר להחזיר את התורם?

עו"ד נילי אהרון: ניסינו להחזיר אותו, הוא כרגע לא רוצה לחזור, כי גם במקור בכלל הוא היה אמור לתת את הכסף הזה לחינוך ממלכתי למאוחד, ואחר כך הייתה בקשה, ורצינו שוב להחזיר את זה לחינוך ממלכתי. ובכל מקרה כרגע סכום התב"ר הכולל הוא 24 מיליון-

איתן דלח: יש בזה כדי לסיים את הבנייה?

עו"ד נילי אהרון: לא, התכנון שאתם תכננתם, ממש בפאר והדר, 34 מיליון שקל באומדן הראשוני, לתכנן בית ספר, בלתי אפשרי לבנות בית ספר ב-34 מיליון.

איתן דלח: תלוי מי ראש הרשות. אבל בסדר.

עו"ד נילי אהרון: אין בעיה. בסדר גמור. גם מבנה רווחה לתכנן אותו ב-20 מיליון זה לא משהו שהוא הגיוני.

שלי סויסה: אז חסרים עוד 10 מיליון?

עו"ד נילי אהרון: לא, אנחנו עכשיו יושבים, קודם כל כן, בתכנון הראשוני חסרים. היו חסרים גם עם התרומה של רונסון עדיין היו חסרים. מה שכן, אנחנו יושבים עם הקבלן-

עו"ד אילן אלמקייס: מה המשמעות מבחינת תכנון וביצוע?

עו"ד נילי אהרון: שאנחנו עכשיו ישבנו עם המתכנת ועם הקבלן. קודם כל מורידים את החיפויים. יש שם חיפוי ופיתוח שהוא מכביד מאוד על התקציב, אנחנו מנסים לצמצם את העלויות. כמובן, השלד נשאר אותו שלד, הכיתות נשארות אותן כיתות.

עו"ד אילן אלמקייס: אותה כמות.

עו"ד נילי אהרון: רק אנחנו למעשה, את כל המעטפת, בשלביות אנחנו נעשה את זה, בצורה כזו שזה יאפשר-

עו"ד אילן אלמקייס: אפשר לדעת צפי?

עו"ד נילי אהרון: כרגע הקבלן היה אצלו בשימוע-

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד אילן אלמקייס: שימוע?

עו"ד נילי אהרון: כן. כי הוא לא חזר לעבודה מה-

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אין לו יכולת לספק עובדים מאז המלחמה.

עו"ד נילי אהרון: הוא טוען שאין לו עובדים. אנחנו חיברנו לו קבלני משנה שיוכלו לבוא ולתת לו קבלנים מקומיים שיש להם עובדים. הוא כרגע לא נאות להסתייע בהם, אז אנחנו נזמין אותו שוב לפגישה, ובמידה והוא לא יסכים לחזור לעבודה, אז אנחנו נוציא אותו, נחלט את הערבות וניתן לקבלן חדש. כי לא יכול להיות שכל הקבלנים כן הגענו איתם לאיזושהי הבנה שימשיכו על אף הקושי והקבלן הזה לא מוכן להמשיך. אז אנחנו מביאים את זה להצבעה הקטנה והגדלה. מי בעד? פה אחד? תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקטנת והגדלת של תב"ר 1004, תכנון מוסד חינוכי יסודי שכונת אופק.

סכום התב"ר – 25,247,535 ₪.

מקור תקציב – משרד החינוך – 13,762,141 ₪.

מקור תקציב – מנהל מקרקעי ישראל – 4,385,394 ₪.

מקור תקציב 0 קרן היטל השבחה – 2,400,000 ₪.

מקור תקציב – תרומה קרן רונסון 4,700,000 ₪.

סכום ההקטנה – 4,700,000 ₪.

מקור תקציב – קרן רונסון.

סכום ההגדלה – 3,461,475 ₪.

מקור תקציב – משרד החינוך.

סכום התב"ר הכולל – 24,009,010 ₪.

אושר פה אחד

[-] מינוי מר רומן זבורוב מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במקרים בהם היא מצויה בניגוד עניינים בהתאם לסעיף 6א לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית לתקופה של שלושה חודשים, מיום 1/12/24 ועד ליום 1/3/25:

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד נילי אהרון: אנחנו עוברים לתוספת לסדר היום. מינוי, יש לנו מקרים, זה כבר היה גם במועצות קודמות, שכאשר יש תיקים מסוימים שיש בהם איזה שהוא ניגוד עניינים עם המהנדסת, אז אנחנו מבקשים שמהנדס מועצת מיתר, מר רומן, כן, זה אותו אחד, בעצם מינוי מר רומן זבורוב, מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במקרים בהם היא מצויה בניגוד עניינים בהתאם לסעיף 6.א לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית לתקופה של שלושה חודשים.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: אני אסביר, בגדול זה כן משהו שעשינו בקדנציה הקודמת, הוא שימש פה בעצם חצי שנה, מה שקרה זה שבאמת בקדנציה הקודמת גם היה את רמה וגם את אולגה, אז ברגע שאולגה הייתה בניגוד עניינים אז רמה יכלה בעצם, היא הייתה המהנדסת, אז לא הייתה בעיה. יש פה במקרה הספציפי הזה שתי בקשות של הבן של אולגה שהוא אדריכל במקצועו שהוא הגיש, ולכן על פי הסדר ניגוד העניינים שלה והאישור של משרד הפנים היא לא יכולה לדון בהם. אנחנו כדי, התייעצנו גם בקדנציה הקודמת עם משרד הפנים כשאולגה הייתה עוד מהנדסת לפני שרמה התמנתה והוא ביקש מאיתנו לעשות סוג של קול קורא, לפנות למספר רשויות, פנינו לשלוש רשויות כדי לבקש את הסיוע שלהם בלי תמורה כרגע, זאת אומרת, עזרה כי גם זה לא מדובר בהיקף משמעותי.

עו"ד אילן אלמקייס: אין עלות פה?

עו"ד נילי אהרון: אין עלות פה, התנדבות מלאה אחרי שהוא חותם על הסכם, ניגודי עניינים וכמובן כל מה שאני הצפתי פה, והוא יסייע להם, זה התנאי של משרד הפנים כדי שהבקשות האלה יוכלו להיות-

עו"ד אילן אלמקייס: לחברה הכלכלית אין מהנדס?

איתן דלח: יש פה את טעות סופר במכתב.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: איזה מכתב?

עו"ד נילי אהרון: איזה מכתב?

איתן דלח: בתוספת למליאה כתוב מיום 1.12.24 עד יום 1.3.24-

עו"ד נילי אהרון: אה, 25. תודה על התיקון.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: לשלושה חודשים. אם הבקשות לא יסתיימו ודברים, יהיו עוד דברים, אנחנו נביא את זה שוב לעוד שלושה חודשים.

עו"ד אילן אלמקייס: אה, זה תקף לשלושה חודשים בלבד.

ישיבת מליאה 1.12.24

עו"ד כרמית אהרון-אמונה: כן, כן. כרגע שלושה חודשים אני מניחה שזה יספיק אם לא, כמו שעשינו פעם ש-

עו"ד נילי אהרון: מיכאל, אני מבקשת שבגלל הניגוד עניינים של ועדת תכנון ובניה- שלא תצביע. שאלות לגבי זה? מי בעד?

עו"ד אילן אלמקייס: אם זה התנדבות-

עו"ד נילי אהרון: למעט מיכאל שלא הצביע בגלל ניגוד עניינים, פה אחד. תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מינוי מר רומן זבורוב, מהנדס מועצת מיתר כממלא מקום מהנדסת המועצה, גברת אולגה גולדשמידט, במצבים בהם היא מצויה בניגוד עניינים, בהתאם לסעיף 6א (א) לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991 וזאת לתקופה של 3 חודשים מיום 1/12/24 ועד ליום 1/3/25.

אושר פה אחד

(מיכאל לא השתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים)

חני בריגע: זה נקרא נמנע?

עו"ד נילי אהרון: לא, לא, לא הצביע.

עו"ד אילן אלמקייס: זהו?

עו"ד נילי אהרון: תודה רבה, המליאה נסגרת, בהצלחה לכולם.

- סיום הדיון -

עו"ד נילי אהרון, ראש המועצה

כפיר דניאלי, מנכ"ל