

צ'ק ליסט - בדיקת השלמת מסמכים לטופס 4 / תעודת גמר (בניה פרטית וקבלנית מעל 6 יח"ד / מסחר)

מספר בקשה: _____ מספר היתר: _____ מיום: _____
 מהות הבקשה: _____
 שם המבקש: _____ כתובת: _____ שכונה: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ תכנית: _____

הערות	גורם רלוונטי	שם טופס	האם בוצע
לשים לב שאותו הטופס יש להחתים פעם אחת את האדריכל ופעם שנייה את מתכנן השלד (הקונסטרוקטור) אשר הגישו את הבקשה. <input type="checkbox"/> מתכנן שלד <input type="checkbox"/> עורך הבקשה	מהנדס אחראי לביקורת	טופס ג3	<input type="checkbox"/>
חתימת קבלן / הנדסאי או מהנדס בניין מטעמו	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין	טופס 10	<input type="checkbox"/>
טופס חתום ולצרף תעודת קבלן רשום	הצהרה על בנית שלד על ידי קבלן רשום	בניית שלד	<input type="checkbox"/>
טל' 08-6227976, מייל: Hila@M-hd.co.il <ul style="list-style-type: none"> יש לשמור כל קובץ בפורמט PDF ולעדכן את שם המסמך יש להגיש את כלל המסמכים במייל מרוכז אחד לדוא"ל מעלה זמן התייחסות ובדיקת התכניות הינם עד 21 ימי עבודה 	"מעיינות הדרום" תאגיד המים והביוב	תאגיד המים	<input type="checkbox"/>
לפנות לפקע"ר דרום לקבלת הנחיות. מצ"ב טופס בקשה ודרישות	אישור פיקוד העורף על תקינות ביצוע פתרון המיגון	פיקוד העורף	<input type="checkbox"/>
להמציא אישור יועץ הנגישות על ביצוע כל ההתקנים הנדרשים בהתאם לחוק ובתקנות	קבלת חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה ושירות	נגישות	<input type="checkbox"/>
יש להחתים כבאות לקבלת אישור אכלוס	הרשות הארצית לכבאות באר-שבע	כבאות	<input type="checkbox"/>
כל שכונה יש לה את החברה המשכנת שלה. בירוחם ישנן 2 גופי חברות משכנות – משרד הבינוי והשיכון והחברה הכלכלית.	התייחסות חברה משכנת / מפתחת	חברה משכנת / מפתחת	<input type="checkbox"/>
מתן התייחסות באם יש התחברות לגז לצובר גפ"ם והתייחסות במקרים של היעדר גז	אישור מטעם משרד הכלכלה והתעשייה בדבר אישור תקינות צובר הגז	אישור תקינות צובר הגז	<input type="checkbox"/>
להחתים את שתי החברות הוט- שלומי 053-6064984, בזק- אלי 050-6775358	אישור חיבור חברת תקשורת (בזק/הוט)	תקשורת	<input type="checkbox"/>

ניתן לשלוח במייל קובץ PDF חתום ע"י מודד מוסמך בתוקף של עד שנה. בנוסף קבצי DWG ספיר בן ברוך sapirb@ylc.org.il	מפת עדות (AS MADE) לאחר סיום הבניה	מפת עדות (AS MADE)	<input type="checkbox"/>
ככל ונדרש הסדר תנועה כחלק מהיתר הבניה	הסדרי תנועה	אישור יועץ תנועה	<input type="checkbox"/>
בדיקת התאמה ביצוע להיתר. לתיאום: ספיר sapirb@ylc.org.il	תיאום בדיקת פיקוח בנכס	אישור מחלקת פיקוח בניה	<input type="checkbox"/>
במידה ונדרש בשלב ההיתר	חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה	<input type="checkbox"/>
חשמלאי של הרשות משה טולדנו moshet@ylc.org.il	בדיקת תשתיות וחשמל משותף בבניה רוויה	חשמל	<input type="checkbox"/>
מנהל אגף שפ"ע. משה טולדנו moshet@ylc.org.il	אגף שפ"ע	אגף שפ"ע פתרון פסולת	<input type="checkbox"/>
יש להמציא אישור התקנה ותקינות מעלית ע"י חברת המעליות כולל הבדיקות הנדרשות להפעלה.	חברת המעליות	תקינות מעלית	<input type="checkbox"/>
יש להמציא אישור הטמנה ופינוי פסולת.	מטמנה	פינוי פסולת ועודפי עפר	<input type="checkbox"/>
בקובץ PDF. ניתן לשלוח במייל sapirb@ylc.org.il	מתכנן השלד	תכניות קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/>
יש להמציא את כל הבדיקות הרלוונטיות כגון: חיפוי אבן בגדר הפונה לרחוב בגובה העולה על 1.20 מ', בדיקות חוזק הבטון, בדיקות ממ"ד.	מעבדה מוסמכת (איזוטופ, איזוטסט, סיסטם, מכון התקנים וכו')	דוחות מעבדה מוסמכת של מערכות הבנין	<input type="checkbox"/>

לכל שאלה ו/או מידע נוסף ניתן לפנות במייל sapirb@ylc.org.il בהצלחה!

בברכה,

מחלקת רישוי ובניה
אגף הנדסה