

## צ'ק ליסט - בדיקת השלמת מסמכים לטופס 4 / תעודת גמר (בניה פרטית וקבלנית מעל 6 יח"ד / מסחר) – מכון בקרה

מספר בקשה: \_\_\_\_\_ מספר היתר: \_\_\_\_\_ מיום: \_\_\_\_\_  
 מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
 שם המבקש: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ שכונה: \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ תכנית: \_\_\_\_\_

הערות	גורם רלוונטי	שם טופס	האם בוצע
טופס שהוגש למכון הבקרה	עורך הבקשה	הצהרת עורך הבקשה ראשי	<input type="checkbox"/>
טופס שהוגש למכון הבקרה	מתכנן השלד	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים	<input type="checkbox"/>
אישור שהתקבל ע"י מכון הבקרה	מכון בקרה	אישור מכון בקרה על תקינות בקרת הביצוע	<input type="checkbox"/>
אישור שהתקבל ע"י מכון הבקרה	מכון בקרה	חוות דעת מסכמת לבקרת הביצוע	<input type="checkbox"/>
טל' 08-6227976, מייל: <a href="mailto:Hila@M-hd.co.il">Hila@M-hd.co.il</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>יש לשמור כל קובץ בפורמט PDF ולעדכן את שם המסמך</li> <li>יש להגיש את כלל המסמכים במייל מרוכז אחד לדוא"ל מעלה</li> <li>זמן התייחסות ובדיקת התכניות הינם עד 21 ימי עבודה</li> </ul>	"מעיינות הדרום" תאגיד המים והביוב	תאגיד המים	<input type="checkbox"/>
להמציא אישור יועץ הנגישות על ביצוע כל ההתקנים הנדרשים בהתאם לחוק ובתקנות	קבלת חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה ושירות	נגישות	<input type="checkbox"/>
כל שכונה יש לה את החברה המשכנת שלה. בירוחם ישנן 2 גופי חברות משכנות – משרד הבינוי והשיכון והחברה הכלכלית.	התייחסות חברה משכנת / מפתחת	חברה מפתחת	<input type="checkbox"/>
מתן התייחסות באם יש התחברות לגז לצובר גפ"ם והתייחסות במקרים של היעדר גז	אישור מטעם משרד הכלכלה והתעשייה בדבר אישור תקינות צובר הגז	אישור תקינות צובר הגז	<input type="checkbox"/>
להחתים את שתי החברות הוט- שלומי 053-6064984, בזק- אלי 050-6775358	אישור חיבור חברת תקשורת (בזק/הוט)	תקשורת	<input type="checkbox"/>
ניתן לשלוח במייל קובץ PDF חתום ע"י מודד מוסמך בתוקף של עד שנה. בנוסף קבצי DWG ספיר בן ברוך <a href="mailto:sapirb@ylc.org.il">sapirb@ylc.org.il</a>	מפת עדות (AS MADE) לאחר סיום הבניה	מפת עדות (AS MADE)	<input type="checkbox"/>

ככל ונדרש הסדר תנועה כחלק מהיתר הבניה	הסדרי תנועה	אישור יועץ תנועה	<input type="checkbox"/>
בדיקת התאמה ביצוע להיתר. לתיאום: <a href="mailto:sapirb@ylc.org.il">sapirb@ylc.org.il</a>	תיאום בדיקת פיקוח בנכס	אישור מחלקת פיקוח בניה	<input type="checkbox"/>
במידה ונדרש בשלב ההיתר	חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה	<input type="checkbox"/>
חשמלאי של הרשות	בדיקת תשתיות וחשמל משותף בבניה רוויה	חשמל	<input type="checkbox"/>
מנהל אגף שפי"ע. משה טולדנו <a href="mailto:moshet@ylc.org.il">moshet@ylc.org.il</a>	אגף שפי"ע	אגף שפי"ע פתרון פסולת	<input type="checkbox"/>
יש להמציא אישור התקנה ותקינות מעלית ע"י חברת המעליות כולל הבדיקות הנדרשות להפעלה.	חברת המעליות	תקינות מעלית	<input type="checkbox"/>
יש להמציא אישור הטמנה ופינוי פסולת.	מטמנה	פינוי פסולת ועודפי עפר	<input type="checkbox"/>
בקובץ PDF. ניתן לשלוח במייל <a href="mailto:sapirb@ylc.org.il">sapirb@ylc.org.il</a>	מתכנן השלד	תכניות קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/>
יש להמציא ריכוז בדיקות בלבד	מעבדה מוסמכת (איזוטופ, איזוטסט, סיסטס, מכון התקנים וכו')	דוחות מעבדה מוסמכת של מערכות הבנין	<input type="checkbox"/>

לכל שאלה ו/או מידע נוסף ניתן לפנות במייל [sapirb@ylc.org.il](mailto:sapirb@ylc.org.il) בהצלחה!

**בברכה,**

מחלקת רישוי ובניה  
אגף הנדסה