

נוהל הגשת תכנית

שלב א': הגשת בקשה מקדמית לבדיקת היתכנות

מסמכים נדרשים

- נסח טאבו עדכני. (חצי שנה אחרונה לכל היותר) או/ו רישום זכויות
 - המצב הקיים בקרקע – קניינית ותכנונית (באם קיימים היתרים מאושרים שלא מומשו/ תשריטים בתוקף שלא נרשמו/ הסכמי שיתוף/ חריגות בניה וכד')
 - המצב המוצע – מה תכולת התוכנית שתוגש (תכלול או לא איחוד או/ו חלוקה) ומה אופן הפריסה החדשה.
 - מה סיבת הבקשה – לשם מה מבוצע השינוי (שינוי קו בניין, תוספת זכויות בניה, יח"ד, קומות וכו)
- את הנ"ל יש לשלוח למח' תכנון בוועדה המקומית. לכתובת מייל Daryal@ylc.org.il Oria@ylc.org.il כולל פרטי התקשרות של היזם ליצירת קשר וקביעת פגישת פרה רולינג.

שלב ב': תהליך קידום תכנית לאחר פגישה המקדמית

התכנית תוגש במערכת מבא"ת כולל כלל המסמכים הנדרשים כגון, הוראות תכנית תשריט מצב מאושר, תשריט מצב מוצע, כלל התצהירים להגשת תכנית ומסמכי בעלות ובמתן הודעה על הגשה תכנית לכתובת מייל Daryal@ylc.org.il Oria@ylc.org.il בדיקת עמידה בתאי סף עד 14 יום.

הצוות המקצועי יבדוק את התכנית המוגשת ויעביר הערות לעורך התכנית, בהתאם למבוקש. עם השלמת התיקונים הנדרשים ואישור הצוות המקצועי, התכנית תשובץ לדין בועדת משנה לתכנון ובניה. לאחר דיון בועדה עורך התכנית יקבל החלטת ועדה, הנחיות לפרסום ונוסח הפקדה. תקופת ההפקדה היא 60 יום. הפרסום יבוצע לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבניה.

בתום תקופת הפרסום על המבקש להעביר לידי הצוות המקצועי את תיק הפרסום כולל תצהיר הסרת השילוט ופירוט מסירת המכתבים הרשומים. יש להגיש במייל אחד לכתובת מייל Daryal@ylc.org.il Oria@ylc.org.il

ככל ויתקבלו התנגדויות לתכנית, ההתנגדויות ידונו בוועדת המשנה

לצורך אישור התכנית היא תשובץ לדין בוועדת המשנה בכפוף לעמידה בדרישות לעיל.

החלטת הועדה תימסר למגיש בדוא"ל. כולל נוסח לפרסום אישור תכנית. תקופת אישור תכנית הינו 15 יום.

הפרסום יבוצע לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבניה.

בתום תקופת הפרסום על המבקש להעביר לידי הצוות המקצועי את תיק הפרסום כולל תצהיר הסרת השילוט ופירוט מסירת המכתבים הרשומים. יש להגיש במייל אחד לכתובת מייל Daryal@ylc.org.il Oria@ylc.org.il

לתשומת לבכם

במידה ותוכנית תכלול תשריט איחוד ו/או חלוקה, יש להגיש תצ"ר כתנאי להגשת בקשה להיתר.

ככל ובתכנית הקובעת נקבעו תנאים לענין הרישום תעמוד הבקשה להיתר בהוראות אלו.

ככל ולא נקבעו בתכנית המאושרת הוראות לעניין רישום החלוקה המוצעת, תנאי למתן תעודת גמר יהיה השלמת הרישום בלשכה הארצית לרישום והסדר זכויות מקרקעין: <https://www.gov.il/he/service/registration-of-parcellation-application>

נפתח בחלון חדש