

# מועצה מקומית ירוחם

## צו ארנונה לשנת 2026

כולל העלאה של % 1.626

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית ירוחם, בשיבתה שלא מן המניין מספר מיום על הטלת ארנונה כללית, על כלל הנכסים בתחום שיפוטה (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2026 (בתחולה מיום 01.01.2026 עד ליום 31.12.2026), בהתאם לתעריפים, כמפורט להלן.

בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, שיעור עליית הארנונה, נכון ל- 01.01.2026 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף בתאריך 01.01.2025 הינו % 1.626 (להלן: "הטייס האוטומטי").

התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 01.01.2026, יבי בטבת תשפ"ו.

כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

### א. הגדרות – בתקנות אלה:

#### 1. "נכסים"

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

#### 2. "בניין" –

כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה, אך לא יותר מ-50 מ"ר של קרקע כנ"ל.

#### 3. "שטח בניין לחישוב ארנונה"

פירושו - כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.

#### 4. "מיתקנים"

בארות, בריכות, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נזלים ו/או גז, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות וכיו"ב, למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות.

5. "סככות" - מבנה של עמודים המכוסים גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.

6. **"מחסן"** - משמש לאחסנה בלבד, עם כניסה ויציאה נפרדות ונפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות.

7. **"מבנה חקלאי"** - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

8. **"חניון"** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.

9. **"תעשייה"** - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.

10. **"מלאכה"** - לרבות מוסכים.

11. **"בתי מלון"** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

12. **"מבנה למגורים"** - לרבות בתי אבות.

13. **"אדמה חקלאית"**

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.

14. **"קרקע תפוסה"**

כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

15. **"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"** -

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים התנאים הבאים:

א. שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות: סככות, מכלים, שנאים ומתקנים

המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל.

**"שטח בנוי"** - לרבות סככות, מכלים שנאים ומתקנים.

16. **"מחזיק"**

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

17. "דייר משנה"

אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בנין שאחר מחזיק בו והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

18. "בנק"

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.

19. "בזק".

כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב, 1982.

20. "מוסדות ציבור".

מוסדות לדת, לתרבות, לחינוך, למדע, לסעד או לספורט או למטרה ציבורית אחרת ושאינם מיועדים להפקת רווחים ולרבות משרדי ממשלה ומוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שהמחזיק בהם היא המדינה או תאגיד שהוקם בחוק.

21. תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה – תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-

tech) שעוסק בפיתוח מוצרים או טכנולוגיות מחשוב, תקשורת, אלקטרוניקה וכדומה אשר מוכר ככזה ע"י הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית או שייד לאחד מענפי ההייטק במרשם העסקים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; או חברה שפועלת בתחום טכנולוגיות נקיות (clean-tech); או בתי תוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא אך ורק ייצור תוכנה;

22. צימר או בונגלו או קראוון מגורים המשמשים להשכרה כחדרי נופש - חדר נופש, חדר אירוח,

חדר או מערכת חדרים, הן בבית מגורים או בחצרו, המושכרים למטיילים ולנופשים למשך לילה אחד או מספר לילות. בונגלו וקראוון מגורים להשכרה לנופשים, הממוקמים גם בשטחים פתוחים.

23. "נכס אחר"

כל נכס בתחומי שטח שיפוט המועצה, שאינו בא בגדר אחד מהגדרות והסיווגים המנויים בצו ארנונה זה.

24. "אזור"

המועצה קבעה שני אזורים חיוב לקרקע תפוסה בתחום שיפוטה כדלהלן:

אזור א' – כל הגושים והחלקות בשטח שיפוט המועצה למעט אזור ב'.

אזור ב' – גוש 39072 חלקה 1.

25. "שטח".

יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו. יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר,

מרתף, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

26. "מתקן פוטו וולטאי" או "מערכת סולרית" - \*\*

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרת "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שרות חיוני), התש"ס-2000."

(\*\* הטלה לראשונה)

### ב. תעריפים לשנת 2026 – ש"ח למ"ר לשנה באזור א'.

כולל גם תוספת % 1.626 לעומת תעריפי 1/2025 עפ"י החוק ("הטייס האוטומטי")

כל סיווג או תת סיווג המצויין בכוכבית (\*) - חייב (בגין תעריפו) באישור חריג של שרי הפנים והאוצר, כי שיעורו הוא מעל שיעור עליית הטייס האוטומטי.

כל סיווג או תת סיווג המצויין בשתי כוכביות (\*\*) – הינו "הטלה לראשונה" ואינו חייב באישור חריג מהשרים.

תיאור הסיווג	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה 2026
2.1 מגורים – לרבות בתי אבות	100 101 150	45.04
2.1.1 * בונגלו או קרוואן למגורי נופש וכן עד ארבעה צימרים מקובצים בשטח מוחזק אחד	312	55.69
2.2 <b>משרדים שירותים ומסחר:</b>	300	*91.86
2.2.1 משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות ורשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, מרפאות ובתי מרקחת ומחסניהם, למעט בנקים וחברות ביטוח.*	301 302 303 304	
2.2.2 אולמי שמחות ומחסניהם	309	88.49
2.2.3 בתי מלון, אכסניות ובתי הארחה ומחסניהם - לרבות מעל ארבעה צימרים להשכרה למגורי נופש מקובצים בשטח מוחזק אחד	310	88.49
2.2.4 תחנות דלק ומחסניהם*	311	*106.18
2.3 <b>בנקים, חברות ביטוח:</b>	330	*1,032.77
2.4 <b>מוסדות ציבור:</b>	350 351	91.01
2.5 <b>תעשייה ומלאכה:</b>		
2.5.1 מבנים לרבות מחסנים.*	400	*77.95
2.5.2 סככות*	450	*46.78
2.5.3 תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה	460	66.82

תיאור הסיווג	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה 2026
<b>2.6 מתקנים</b>	500	91.01
2.6.1 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> - לכל מ"ר מעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר**	501	0.70
2.6.2 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר**	502	0.35
2.6.3 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר**	503	0.17
2.6.4 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> עד 10,000 מ"ר**	504	2.90
2.6.5 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר**	505	1.40
2.6.6 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> מעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר**	506	0.70
2.6.7 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> שמעל 750,000 מ"ר**	507	0.30
<b>2.7 אדמה חקלאית:</b>		
2.7.1 מבנה חקלאי.	600	26.93
2.7.2 אדמה חקלאית.	601	0.071
2.7.3 אדמת מרעה.	610	0.01041
<b>2.8 קרקע תפוסה:</b>		
2.8.1 קרקע תפוסה באזור אי*.	700	*3.31
2.8.2 יתרת שטח הקרקע בנכסים שלא למגורים באזור אי*.	709	*3.31
2.8.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור אי*.	710	*1.99
2.8.5 קרקע תפוסה המשמשת לחניוני נופש וחניית קרוואנים לנופש בלבד, עד 5,000 מ"ר	720	*6.13
2.8.6 קרקע תפוסה המשמשת לחניוני נופש וחניית קרוואנים לנופש בלבד מעל 5,000 מ"ר לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר	721	*2.23
2.8.7 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית עד 10,000 מ"ר**	723	2.80
2.8.8 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר**	724	1.40
2.8.9 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר**	725	0.70
2.8.10 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר**	726	0.35
<b>2.9 חניונים:</b>	890	*26.93

**ג. תעריפים לשנת 2026 – ש"ח למ"ר לשנה באזור ב'.**

בש"ח למ"ר לשנה 2026	סוג נכס	תיאור הסיווג
70.00	170	3.1 מגורים באזור ב'
138.00	370	3.2 משרדים שירותים ומסחר באזור ב'
1,250.00	380	3.3 בנקים באזור ב':
120.00	470	3.4 תעשיה באזור ב'
120.00	480	3.5 מלאכה באזור ב'
0.49	711	3.6 קרקע תפוסה באזור ב':
3.00	712	3.7 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ב'

**4. מועדי התשלום:**

- 4.1 המועד שקבעה מועצת הרשות לתשלום הארנונה השנתית הנו ב- 01.01.2026.
- 4.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, מאשרת מועצת הרשות לשלם את הארנונה השנתית מראש עד ה- 31.01.2026.
- 4.3 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, מאשרת מועצת הרשות לשלם את הארנונה השנתית ב- 6 תשלומים צמודי מדד בתאריכים 14.01.2026, 14.03.2026, 14.05.2026, 14.07.2026, 14.09.2026, 14.11.2026.
- 4.4 אי תשלום שני תשלומים במועדם עלול לגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד לפירעון (לרבות הפרשי ריבית פיגורים והצמדה) כשתאריך תחולתו הינו 01.01.2026.

**5. הנחות והסדרי תשלום:**

5.1 מליאת המועצה מאשרת את ההנחות בארנונה לזכאים, אשר יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג, 1993 ולתיקונים שפורסמו מאז פרסום התקנה ו/או מ- 1.1.2026 ואילך מדי פעם, בשיעורים המרביים המותרים עפ"י התקנות, למעט ההנחות המפורטות להלן:

א. המשלם את הארנונה מראש לכל השנה עד 31.01.2026, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%.

ב. המשלם את החיובים הדו-חודשיים לשנת 2026 באמצעות הרשאה לחיוב חשבון, יקבל הנחה בשיעור של 1%.

**ג. הנחת נכס ריק ונכס חדש וריק**

הנחות בארנונה לנכס ריק ונכס חדש וריק, יינתנו לתקופה שעד לשישה חודשים, פעם אחת בתקופת בעלות על נכס, בשיעור של 100% מהחיוב ובתנאי שהנכס היה ריק וללא שימוש בתקופה בת חודש אחד מלא לפחות.

ד. מליאת המועצה אישרה בישיבתה מס' 8 מיום 1/12/2024 את תקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(הוראת שעה) התשפ"ה – 2024 בדבר אי חישוב תגמולי מילואים בהנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה לנפש.

## 6. ערר

- 6.1 עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על הודעת תשלום שניתנה על יסוד טענה מטענות אלו:
  - 6.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 6.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 6.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בפקודת העיריות.
  - 6.1.4 היה הנכס עסק כמשמעו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים תשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 6.2 המועד להגשת השגה הנו תוך תשעים יום מהמועד החוקי של היווצרות חיוב הארנונה או תיקונו במהלך שנת המס.
- 6.3 באם תדחה ההשגה או חלקה, רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר, וזאת תוך 30 יום ממועד דחיית ההשגה.

## 7. אישורים

מחזיק או בעל נכס המבקש אישור לרשם המקרקעין או לחברה משכנת או לרשות מקרקעי ישראל, ישלם את כל חובותיו ואת מלוא החיוב בארנונה עד לסוף שנת הכספים בגינה התבקש האישור. לחילופין ישלם את מלוא החיוב למועד תוקף האישור המבוקש על ידי בעל הנכס ששמו יהיה נקוב באישור לטאבו

## 8. תיקונים ושינויים בהתאם לתיקוני החוק

על אף האמור לעיל, הטלת הארנונה לשנת 2026 וההנחות בארנונה לשנת 2026, כפופים לשינויים שייקבעו (אם ייקבעו) בתקנות ו/או בחוק ו/או בהחלטת מועצת הרשות.

נילי אהרון

ראש המועצה

לכבוד

גב' ניילי אהרון

ראש המועצה המקומית

ירוחם

ג.נ.,

**הנדון: אישור צו ארנונה לשנת 2026 ע"י מועצת הרשות**

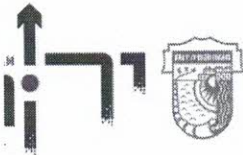
1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של מועצה מקומית ירוחם לשנת 2026 לשם אישורו ע"י מועצת הרשות (להלן: "צו הארנונה").
2. הנני לפרט את השינויים והתוספות המבוקשים בצו הארנונה.
3. עפ"י תיקון מס' 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג משנת 2006, (להלן: "הנוסחה"), שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה.
4. עפ"י הנוסחה שבחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד – 2014 סעיף 6, נקבע שיעור עליית הארנונה לחודש ינואר 2026 אל מול תעריפי צו הארנונה נכון לינואר 2025, בשיעור של **1.626%**.
5. אחוז העלייה עפ"י החוק (הנוסחה) כפי שפורט בסעיף 4 לעיל, הוא חובה וכל שינוי ממנו (הפחתה או העלאה), מצריך אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.
6. בצו הארנונה המצ"ב (ובפרוט בהמשך), מבוקש אישור מועצת הרשות להעלות תעריפי ארנונה מעבר לאחוז העלייה עפ"י הנוסחה, דבר המחייב טרם ביצוע חיובים על פיהם בפועל, אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.
7. כן התווספו סיווגים ותעריפים חדשים המוגדרים כ"הטלה לראשונה" ולכן לא נדרש בגינם אישור חריג של שרי הפנים והאוצר.
8. להלן דברי הסבר לשינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2026:

**א. הגדרה חדשה לסיווג חדש – "מתקן פוטו וולטאי או "מערכת סולרית"**

"מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרת "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שרות חיוני), התש"ס-2000".

הגדרה זו היא בגדר "הטלה לראשונה" ואינה מחייבת אישור חריג של השרים.

**ב. שיעורי העלאת תעריפי ארנונה מעבר לנוסחה (מצריך אישור חריג משרי הפנים והאוצר)**



תוספת באחוזים לאישור חריג מעבר לנוסחה	פרוט הסיווג	סוג נכס
---------------------------------------	-------------	---------

3.81%	משרדים שירותים ומסחר	300-301-302-303-304
20.00%	תחנות דלק ומחסניהם	311
20.00%	בנקים, חברות ביטוח	330
3.81%	תעשייה ומלאכה - מבנים לרבות מחסנים	400
3.81%	סככות	450
10.00%	קרקע תפוסה אזור א'	700
10.00%	יתרת שטח קרקע בנכסים שלא למגורים באזור א'	709
10.00%	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור א'	710
10.00%	קרקע תפוסה באזור ב' - מחנות צבא המשמשים להדרכה	711

ג. סיווגים ותעריפים שהתווספו לצווי הארנונה במסגרת "הטלה לראשונה" ואינם דורשים אישור חריג של שרי הפנים והאיצור. (התעריפים הם במסגרת תעריפי המינימום והמקסימום המותרים בחוק).

סעיף 12 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 שכותרתו "הטלה לראשונה" קובע כדלקמן:

"בכפוף לאמור בסעיף 9 לחוק, לא הוטלה בשנת הכספים הקודמת ארנונה כללית על סוג נכס, לא יפחת סכום הארנונה הכללית שתטיל עליו הרשות המקומית לראשונה מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי הקבוע לאותה שנת כספים."

האמור בתקנה מאפשר למועצה לקבוע תעריפים חדשים לסוגי נכסים שטרם הוטל עליהם חיוב ארנונה ושקבועים בתקנות, הטלה שכזו הינה בבחינת "הטלה לראשונה" ואינה דורשת את אישורו של משרד הפנים.

משכך, מבקשת המועצה לפתוח את הסיווגים שלהלן:

מערכת סולארית

הסיווג	קוד הסיווג	תעריף בש"ח
2.6.1 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> - לכל מ"ר מעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר**	501	0.70
2.6.2 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר**	502	0.35
2.6.3 מערכת סולארית <u>על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר**	503	0.17
2.6.4 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> עד 10,000 מ"ר**	504	2.90
2.6.5 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר**	505	1.40
2.6.6 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> מעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר**	506	0.70
2.6.7 מערכת סולארית - מתקנים פוטו-וולטאיים <u>שאינם על גג נכס</u> שמעל 750,000 מ"ר**	507	0.30

קרקע תפוסה למערכות סולאריות

הסיווג	קוד הסיווג	תעריף בש"ח
2.8.7 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית עד 10,000 מ"ר	723	2.80
2.8.8 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	724	1.40
2.8.9 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	725	0.70
2.8.10 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	726	0.35

**ד. תעריפי הארנונה חדשים לנכסים המצויים באזור ב'.**

אזור ב' כולל את מחנה אריאל שרון המכונה עיר הבהדים. עד לשנת הכספים 2025 הוגדר אזור המחנה כאזור ב' כאשר התעריף היחידי שהוטל על אזור זה היה תעריף קרקע תפוסה.

עם זאת, נוכח העובדה שמדובר בפרויקט לאומי ייחודי ורחב היקף הכולל מאות אלפי מ"ר בנויים ע"ג שטח קרקע של למעלה ממיליון מ"ר מוביל למסקנה, שסיווגי ותעריפי צו הארנונה הקיימים בירוחם לא מתאימים לו ומשכך, בכוונת המועצה לפתוח סיווגים חדשים עם תעריפים חדשים בהתאם לתקנות.

תיאור הסיווג	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה 2026
3.1 מגורים באזור ב'	170	70.00
3.2 משרדים שירותים ומסחר באזור ב'	370	138.00
3.3 בנקים באזור ב':	380	1,250.00
3.4 תעשייה באזור ב'	470	120.00
3.5 מלאכה באזור ב'	480	120.00
3.7 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור ב'	712	3.00

9. לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 הכולל העלאה בשיעור העדכון החוקי (הנוסחה) וכן העלאות בשיעורים נוספים המצריכים אישור חריג של השרים, כמפורט לעיל בסעיף 8 וכמפורט בצו הארנונה המצ"ב.,
10. אודה על העברת האמור לעיל לחברי מועצת העיר.

העתקים: הגב' כרמית אמונה, עו"ד – היועמ"ש למועצה  
מר שמעון אליסדה – מנהל מחלקת הגבייה

בברכה,  
ירון טויל, רו"ח  
גזבר המועצה

**ירון טויל, רו"ח**  
גזבר המועצה  
מועצה מקומית ירוחם

**מועצה מקומית ירוחם**