

חוזה ניהול

שנערך ב- \_\_\_\_\_ ביום 13 לחודש נובמבר 2024

**בין** החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

**לבין** מועצה מקומית ירוחם  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

**הואיל** והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

**והואיל** והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי נקיון במבני חינוך וציבור מס' ש/20/2023 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

**והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים (להלן: "הקבלן/נים"), לצורך מתן שירותי ניקיון מבני חינוך וציבור (להלן: "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

**והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקטים, הכל כמפורט בחוזה זה;

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. **כללי**
  - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
  - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. **השירותים**
  - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקטים את הפעולות המפורטות להלן:
    - א. עריכה והכנה של מסמכי חוזה/י ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן/נים, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
    - ב. ביצוע הפעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים במתן השירותים.
    - ג. ביצוע בדיקות מדגמיות וסיוע לרשות המזמינה במעקב אחר ביצוע החוזה/ים עם הקבלן/נים.
    - ד. עריכת בדיקות שכר תקופתיות של עובדי הקבלן בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011.
    - ה. הפעלת מוקד טלפוני מאויש לקבלת תלונות עובדי הקבלן בדבר הפרת חוקי העבודה על ידי הקבלן/נים.

- ו. טיפול בתלונות עובדי הקבלן בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011.
  - ז. מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה/ים, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה/ים.
  - ח. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה/י ההתקשרות עם הקבלן/נים במסגרת המכרז.
  - ט. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
  - י. בדיקת חשבוניות הקבלן/נים ואישורן.
  - יא. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט/ים.
  - יב. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת החוזה/ים.
  - יג. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן/נים, לרבות זימון הקבלן/נים לשימוע במקרה הצורך.
  - יד. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן/נים ונותני השירותים בפרויקט/ים, לפי העניין.
  - טו. סיוע לרשות המזמינה בבירור סוגיות משפטיות ומחלוקות עם הקבלן בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובביצוע הפרויקט.
- 2.2. בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.
3. **שכר טרחה**
- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לקבלן/נים בפרויקט/ים (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן/נים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט/ים.
  - 3.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום המקובלים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.
4. **תקופת החוזה**
- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט/ים.
5. **אחריות**
- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
6. **שונות**
- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ולא נחתם על ידי אותו צד. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



ענייד נילי אהרון  
ראש המועצה  
מועצה מקומית ירושלים



החברה לפיתוח משאבי אנוש  
בשלטון המקומי (1995) בע"מ

מועצה מקומית ירושלים  
(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)

נחתם בתאריך: \_\_\_\_\_