

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

נוכחים:

גב' טל אוחנה	-	ראש המועצה
הרב אריה אברהם	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
מר חיים בן אבו	-	חבר מועצה
גב' לודיה שטיבלמן	-	חברת המועצה
מר דני לוגסי	-	חבר מועצה
מר משה פרץ	-	חבר מועצה
הרב פנחס פרץ	-	חבר מועצה
מר אריה דוקרקר	-	חבר מועצה
גב' נילי אהרון	-	חברת מועצה
גב' חני בריגע	-	חברת מועצה
<u>נעדר</u> : מר איתן דלח	-	חבר מועצה

משתתפים:

מר שמעון רוזיליו	-	מנכ"ל המועצה
מר מוטי דהן	-	גזבר המועצה
עו"ד כרמית אהרון-אמונה	-	היועמ"ש למועצה
רו"ח שמוליק גבע	-	רואה חשבון חכ"ל
גב' חלי יום טוב	-	מנהלת חברה כלכלית

סדר יום:

1. אישור והצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לשנת

2018

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

פרוטוקול

גב' טל אוחנה, רה"ע:

או קיי. חברים, כינוס האסיפה הכללית מספר 2 של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם. אנחנו מציגים את זה כמליאה. האסיפה הכללית של,

גב' נילי אהרון:

כרמית, לפני שאת הולכת שאלה רק בבקשה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה:

כן.

גב' נילי אהרון:

סליחה, רק אולי תתייחסי, תלכי ואחר כך אולי תתייחסי לזה.

עו"ד כרמית אהרון-אמונה:

מה זה?

גב' נילי אהרון:

אנחנו, לעניין הזה שמגיע לנו כחברות,

עו"ד כרמית אהרון-אמונה:

אני אתייחס לזה כי ראיתי את הבקשה שלכם היום, זה מופיע במייל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

על סדר היום אישור,

עו"ד כרמית אהרון-אמונה:

את מדברת על הייצוג,

אישור והצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לשנת 2018

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
ישיבה מספר 2/2019
מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

והצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לשנת 2018. נמצאת פה ממלאת מקום מנכ"ל החברה הכלכלית והמבקר של החברה, רואה החשבון של החברה. בבקשה.

שמוליק גבע:

אני?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן.

חלי יום טוב:

שלום לכולם.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

משה, אתה חבר דירקטוריון, שמעת את זה. לך ותחזור.

חלי יום טוב:

שמוליק גבע הוא רואה חשבון שלנו.

רו"ח שמוליק גבע:

אהלן.

מר משה פרץ:

קודם כל אתה סגן של החברה שאתה אומר ...

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא, אני מבינה את הלחץ לאשר,

מר משה פרץ:

לא, לא, לא רק לאשר. אני צריך להתקשר לילדים.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אה.

מר משה פרץ:

באטרף.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

זה יותר חשוב.

שמעון:

למה, הם שם? גם שני הבנים שלי.

רו"ח שמוליק גבע:

טוב. הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2018, דו"חות כספיים מבוקרים. אושרו בדירקטוריון החברה ואתם אמורים לדון בהם היום במסגרתכם בכובעכם כאספה כללית של החברה, בעלי המניות של החברה. הדו"חות מונחים לפניכם, עברתם עליהם. אני בכל זאת אתן,

ניליאהרון:

לא,

רו"ח שמוליק גבע:

הוגשו לכם אבל.

חני בריגע:

שאלת, ענינו. גם כשאנחנו לא עושות שיעורי בית אנחנו,

רו"ח שמוליק גבע:

הכול בסדר. יש לכם אותם פה איתכם היום, אני רוצה להתייחס לכמה נתונים מתוך הדו"חות. אני רוצה שנתחיל בעמודה הזאת, בעצם הדו"ח החשוב ביותר בתוך הדו"חות האלה זה הדו"ח על הפעילות הכספית, דו"ח הרווח והפסד, נמצא בעמוד 4. אתם יכולים לראות שמחזור ההכנסות של החברה הכלכלית הוא 53 מיליון שקל בקירוב כאשר ההוצאות הן 50.5 שקל בקירוב, רווח גולמי 2,265,000. המרכיב העיקרי בהכנסות ובהוצאות של החברה הכלכלית זה לפרויקטים, תב"רים שהחברה הכלכלית מנהלת בעבור המועצה. זה החלק הגדול והמשמעותי ביותר ובנוסף פיתוח שכונת צהלה בירוחם. מעבר לזה פרויקטים שהחברה הכלכלית מנהלת בשוטף, לא פרויקטים, ריכוז לפיתוח עסקי משרד השיכון, פרויקט תיירות, פארק האגם מנוהל על ידי החברה הכלכלית. יש קצת השכרה וניהול נכסים, עובדי ניקיון במועצה,

גב' נילי אהרון:

ממי ההכנסה,

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
ישיבה מספר 2/2019
מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

גב' חני בריגע:

ממי ההכנסה של ההשכרה?

רו"ח שמוליק גבע:

מה?

גב' חני בריגע:

ממה ש,

דוברת:

ההכנסות של,

גב' חני בריגע:

... ירוחם לא כולם משלמים.

דוברת:

קודם כל בואו נפריד. יש, כולם משלמים שכירויות, לכולם יש הסכמים. מי שעדיין לא,

גב' חני בריגע:

משלמים בפועל או לכולם יש הסכמים,

דוברת:

אם הם נמצאים בגבייה.

גב' חני בריגע:

אבל לא משלמים.

דוברת:

נמצאים בגבייה. מי שלא זה נמצא בגבייה.

גב' חני בריגע:

אה, או קיי.

דוברת:

בכל מקרה השכירויות האלה יש הסכמים עם דמי ניהול במבנה ההייטק,

גב' חני בריגע:

לא, בפארק האגם.

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
ישיבה מספר 2/2019
מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

דוברת:

בפארק האגם, יש את ויטמין C ואת פונדק ה,

גב' חני בריגע:

משלם, פונדק?

דוברת:

פונדק האגם נמצא בתהליך גבייה אבל בגדול יש תהליך,

גב' חני בריגע:

מה ... שם?

דוברת:

אנחנו כרגע נמצאים,

גב' חני בריגע:

מה? מה שמעון?

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה אמור להיות מבוטא בדו"חות.

גב' חני בריגע:

החוב שלהם עומד על 7,000 שקלים. אנחנו נמצאים, אנחנו נמצאים בגבייה. בגלל הדבר,

דובר:

... רמה אישית?

דובר:

בדו"חות ...

גב' חני בריגע:

לא אומרים שמות, אני רוצה לדעת האם כל הנכסים משלמים שכירות,

מר שמעון רוזיליו:

... השמות שאת אומרת פונדק ה,

גב' חני בריגע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

מה אתה, שמעון, איזה, לא הבנתי.

רו"ח שמוליק גבע:

חברים, אולי אני אסיים את הסקירה,

(מדברים יחד)

רו"ח שמוליק גבע:

גם בדו"ח הכספי של הרשות, גם בדו"ח כספי של הרשות המקומית לא מצוין חוב ארנונה של כל תושב ותושב. אם רוצים פירוטים שלא מופיעים בדו"ח תגישו בקשה,

גב' חני בריגע:

הבנתי, או קיי.

רו"ח שמוליק גבע:

אני מאמין שיתנו לכם. אז הרווח הגולמי 2,265,000. הוצאות ... וכלליות של החברה 1,437,000. עיקרם שכר עבודה ונלוות והשאר שירותים מקצועיים, קצת אחזקת רכב וכדומה. הכנסות הוצאות מימון כ-70 אלף שקל ולחברה נוצר השנה רווח לפני מס של 900 אלף שקל מהפעילות שלה. עיקר הרווח, עוד פעם, נושא הפרויקטים, התב"רים שעל החברה, כמו כל גוף מנהל, מגיע עמלת ניהול, מפה עיקר הרווח. זה לגבי דו"ח רווח והפסד. הדו"ח הבא המעניין, עמוד 5, דו"ח על תזרימי המזומנים. בעצם דו"ח רווח והפסד על בסיס מזומן, זאת אומרת זה שיש רווח אם לא משלמים לי אותו בכסף אז זה פחות מעניין ולכן יש להסתכל גם על דו"ח תזרימי מזומנים. אפשר לראות שהחברה הפיקה מפעילותה 1,391,000 מזומנים מפעילות שוטפת, רכשה רכוש קבוע בכ-40 אלף שקל, החזירה הלוואות כ-20 אלף שקל. סך הכול,

גב' נילי אהרון:

אתה יכול לתת דוגמה מה זה הרכוש הקבוע? סתם שאלה, מה זה אומר?

רו"ח שמוליק גבע:

רכוש קבוע זה כשיש לך חברה, אני יכול להגיד, בוודאי.

גב' חלי:

רכוש קבוע זה מחשבים, זה,

רו"ח שמוליק גבע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

יש 185 אלף שקל,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

גם הרכב,

רו"ח שמוליק גבע:

גם הרכב.

(מדברים יחד)

רו"ח שמוליק גבע:

טוב. הרכוש קבוע, רכוש קבוע יש רכבים כולל ... יש ... לחברה. 312 אלף שקל יש נכסים לפחת שכבר הופחתו, ברכבים הכוונה, או קיי? 312 אלף שקל, מתוכם כבר הופחתו 165 אלף שקל, זאת אומרת ברכוש קבוע מה שאתם רואים במאזן ערך מופחת 117 אלף שקל מתוך הרכוש הקבוע זה רכבים. ציוד וריהוט, אז יש ריהוט ל,

גב' נילי אהרון:

כמה רכבים,

רו"ח שמוליק גבע:

למשרד.

גב' נילי אהרון:

סליחה, כמה רכבים יש בחברה?

רו"ח שמוליק גבע:

יש מיול,

גב' נילי אהרון:

כמה רכבים?

גב' חלי:

המיול משרת את האגף,

רו"ח שמוליק גבע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

מבחינתי זה רכב.

גב' חלי:

יש רכב שנקנה ו,

רו"ח שמוליק גבע:

... של אשר, שלושה, למה ארבעה? לא, אני לא מדבר על ליסינגים, חבר'ה, אני לא מדבר על ליסינג.

גב' חלי:

רק שניים.

רו"ח שמוליק גבע:

רכוש בבעלות.

(מדברים יחד)

גב' נילי אהרון:

ליסינג זה שניים ובבעלות שניים?

רו"ח שמוליק גבע:

ליסינג זה לא ברכוש קבוע, חבר'ה.

גב' נילי אהרון:

או קיי,

מר בר לב מררי:

לא לבלבל.

גב' חלי:

היא שאלה כמה רכבים יש בחברה אז עניתי לה. ברכוש קבוע שניים.

גב' נילי אהרון:

חלי, ליסינג 2 ורכוש קבוע 2?

גב' חלי:

כן.

גב' חני בריגע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
ישיבה מספר 2/2019
מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

כאילו מיול ורכב.

גב' חלי:

יש את הרכב של המנכ"ל,

גב' חני בריגע:

לא משנה של מי.

גב' חלי:

ב... רכב, זה רכב ישן מאוד עוד מהתקופה של,

רו"ח שמוליק גבע:

או קיי. כסאות למשרד, כספת, כוורת שזה ארון כוורת.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בסדר, נראה לי שהיא הבינה את זה. או קיי, אנחנו מתקדמים.

רו"ח שמוליק גבע:

לגבי המאזן של החברה בעמוד 3, אפשר לראות ככה. הרכוש השוטף של החברה כולל חובות שחייבים לחברה בין היתר גם המועצה 16,600,000. אפשר לראות כנגד חוב המועצה חובות לספקים. השיטה היא מאוד פשוטה. החברה, החברה נותנת שירותים למועצה. המועצה אמורה לקבל את הכספים האלה. היא מדווחת אותם למשרדי הממשלה ואמורה לקבל את הכספים ואז היא משלמת לחברה. בינתיים הסכום עומד כחוב לספקים, זאת אומרת כמו שחוב שהמועצה חייבת 10,691 יש חובות לספקים של 13,600.

דוברת:

זאת אומרת שיש 3 מיליון,

רו"ח שמוליק גבע:

לא, יש 3 מיליון, כן, אבל יש גם מזומנים של 5.3 מיליון. החשבון שאת עושה הוא לא מדויק.

גב' נילי אהרון:

זה גם בחובה?

רו"ח שמוליק גבע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

סך הכול נכסים שוטפים של המועצה 16,600,000 כאשר התחייבויות שוטפות יש 16,029,000, זאת אומרת שהנכסים השוטפים הם יותר מ-600 אלף שקל מההתחייבויות השוטפות. זה מצב שנחשב בחשבונאות, מצב של איתנות פיננסית טוב, כי הנכסים השוטפים אפשר מתוכם לפרוע את כל ההתחייבויות.

דוברת:

תאורטית.

רו"ח שמוליק גבע:

תמיד זה תאורטי. זה תמיד תאורטי.

דוברת:

אתה לא תמכור את הרכב טויוטה בשביל לשלם ל,

רו"ח שמוליק גבע:

לא, לא, לא, את טועה, את טועה. הרכב טויוטה הוא ברכוש הקבוע. אני מדבר על רכוש שוטף, לא על רכוש קבוע. מתוך הרכוש השוטף, לא הקבוע. אני יכול, החברה יכולה, רכוש שוטף לא צריך למכור נכסים. רכוש שוטף שזה לגבות חובות מלקוחות, רק מהשוטף. מהרכוש השוטף בפרט ההתחייבויות השוטפות.

גב' נילי אהרון:

מי הכי חייב?

דובר:

המועצה.

רו"ח שמוליק גבע:

המועצה.

גב' חלי:

המועצה זה הגוף שמתחייב כי דרכם,

רו"ח שמוליק גבע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

היא הלקוח הכי גדול. היא הלקוח הכי גדול. המועצה היא הלקוח הכי גדול. בסופו של דבר לחברה יש יתרת רווח נצבר של 668 אלף שקל. החברה היא רווחית, איתנית פיננסית ושתמשך ככה.

גב' נילי אהרון:

אפשר שאלה להבנה. כמה עובדים יש בחברה הכלכלית?

גב' חלי:

בחברה הכלכלית יש כ-17 עובדים אבל לא כולם ממומנים מהשוטף שלה. יש עובדים שממומנים מסעיף תקציבי ספציפי ויש כאלה שממומנים מתוך השוטף, מתוך ההכנסות השוטפות שלה.

גב' נילי אהרון:

... כאילו?

גב' חלי:

... הדמי ניהול שהיא גובה. איך?

דובר:

פרויקט.

דובר:

פרויקט.

גב' נילי אהרון:

על פי, על פי,

גב' חלי:

הרשאה של ... הרשאת מדינה,

רו"ח שמוליק גבע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

הכוונה היא שיש אנשים שהם עובדי הנהלה וכלליות, או קיי? שהיו צריכים להיות ממומנים דרך הנהלה וכלליות ויש עובדים שהם ... זאת אומרת שהרווח עוסק שלהם, העלות שלהם היא חלק מעלות פרויקט. בהנחה שהפרויקט יגמר,

גב' נילי אהרון:

דרך התב"ר בעצם את יכולה לשלם לו?

גב' חלי:

מה זה, סליחה?

גב' נילי אהרון:

לצורך העניין,

גב' חלי:

תב"ר שהוא מיועד.

גב' נילי אהרון:

כן. את יכולה לממן שמה,

גב' חלי:

אם זה תב"ר שמממן, לצורך העניין, תב"ר שמממן את מינהלת הדיור או מינהלת הדיור ואך ורק מה ששייך אליה,

גב' נילי אהרון:

מי, מי, איזה,

גב' חלי:

במינהלת הדיור.

גב' נילי אהרון:

איזה פונקציות יש היום שהם על תב"ר,

גב' חלי:

יש את ראש מינהל הדיור, יש את חצי משרה אדמיניסטרטיבית שם. יש, כל מה שבעצם תומך את המינהלת,

דובר:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

...

גב' נילי אהרון:

מה זה? מה אמרת?

דובר:

אמנון, מינהלת דיור.

גב' חלי:

לא שמית. כל מה שעוטף את מינהלת הדיור, נותן שירות למינהלת הדיור נכנס לתב"ר הזה. אותו כנ"ל לגבי תעשייה או ...

גב' נילי אהרון:

סתם שאלה. פשוט ההסכם שלהם זה הסכם, אני מדברת על העובדים של החברה הכלכלית,

גב' חלי:

העובדים מנוהלים,

גב' נילי אהרון:

האם ההסכם שלהם זה אותו הסכם כמו של עובדי מועצה? האם יש להם את אותם זכויות כמו של עובדי מועצה?

גב' חלי:

הכול ... לפי חוזר מנכ"ל, לפי הנוסחים החדשים שיש.

גב' נילי אהרון:

לא, אבל את, לצורך העניין, עובד שעובד של החברה הכלכלית,

גב' חלי:

מחוייבת במכרז, מחוייבת ב,

גב' נילי אהרון:

מקבל גם את אותן הזכויות כמו של,

גב' חלי:

אותן הזכויות, כמובן, על פי נוהל, על פי נוהל מכרז מנכ"ל. חוזר מנכ"ל.

דובר:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

אתם מאוגדים?

גב' חלי:

אנחנו לא מאוגדים.

דובר:

לא מאוגדים.

גב' נילי אהרון:

אבל אתם לא יכולים,

גב' חלי:

אבל אני אסביר למה, אני אסביר למה אני מתכוונת. יש בחוזר מנכ"ל מאחוז מסוים שהוא נקרא חוזי בכירים, מ-30 אחוז ומעלה שזה חוזה בכירים ומטה זה עובדים שלא מחויבים במכרזים. אז התנאים הם תנאים, כל התנאים הם תנאים דומים חוץ מתנאים פנסיוניים וכאלה שאין אותם. לרוב אנחנו כל התנאים, כל ... יחיד מחוץ לחוזים בכירים ברמות שכר גבוהות.

גב' נילי אהרון:

כאילו זה אמור לעבוד באותו אופן כמו ב,

גב' חלי:

אותו נוסח הסכמים, אותו חוזה,

גב' נילי אהרון:

זאת אומרת גם כללים לצורך העניין שחלים על עובד בחברה, במועצה, חלים גם על,

גב' חלי:

אותו הדבר.

גב' נילי אהרון:

על מישהו שהוא,

גב' חלי:

אותו הדבר.

מר משה פרץ:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

לא, אני לא חושב,

גב' חלי:

יש ניואנסים,

גב' נילי אהרון:

אני שואלת שאלה.

גב' חלי:

אנחנו מתאימים את עצמנו לחוזרי מנכ"ל.

מר משה פרץ:

... כנראה שזה ההבדלים, זאת אומרת החובת ... על פי החוק והנוהלים זה לא אותו דבר מועצה והחברה הכלכלית.

גב' חלי:

סליחה, אני לא שמעתי? משה?

מר משה פרץ:

זה משהו ש,

גב' חלי:

אנחנו תאגיד עירוני. תאגיד עירוני מלבד גמישות ודברים מסוימים אין, אנחנו מחויבים לפעול כמקובל ברשויות המקומיות.

גב' נילי אהרון:

או קיי.

גב' חלי:

אם יש משהו ספציפי כמובן תעלו.

גב' נילי אהרון:

נבוא אליך. אנחנו בדיליי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

או קיי, חברים. אני מביאה, אני רוצה, חבר'ה, אני רוצה להביא את זה להצבעה. אנחנו צריכים
לאשר את זה, את, אנחנו צריכים לאשר, חברים, אנחנו צריכים לאשר את הדו"ח הכספי
ביושבנו כמליאה ולא כדירקטוריון. מי בעד? הצבעה **פה אחד**. חברים,

גב' נילי אהרון:

אפשר שנייה רק להגיד,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... אבל לא,

גב' נילי אהרון:

שנייה, אפשר שנייה להגיד משהו?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... המפעלים אבל,

גב' חני בריגע:

כן, כן. דווקא על נושא המפעלים,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מישהו רוצה ... חובה?

גב' נילי אהרון:

אז קודם כל רק אנחנו, אני רוצה,

(מדברים יחד)

גב' נילי אהרון:

אני רק רוצה, שמעון, אני באה להחמיא לך. לפחות תקשיב,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

תקשיב, נילי מחמיאה לך ואתה לא מקשיב.

דובר:

איך זה יכול לקרות?

גב' נילי אהרון:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

קודם כל אני רוצה להגיד, אריה, תקשיב. באמת טל, אני רוצה להגיד לך שמשעות הבוקר קיבלנו לא מעט פניות מתושבים ובסוף את זאת שמפריעה לי, כאילו? ביקשנו מ, ביקשו מאיתנו לא מעט תושבים, פנו אלינו בפניות בכל הנושא הזה של המקלטים וההיערכות ושמעון ממש במענה של כמה דקות נתן לנו תשובה ומענה וגם עם ציון אז באמת, שמעון, תודה רבה. (מדברים יחד)

גב' נילי אהרון:

אני רוצה גם להגיד עוד משהו. חני ואני גם דיברנו לפני המליאה, גם עם כמה שרים. אם אנחנו יכולים לסייע ב, אני חושבת שטל, תפתחי את ירוחם לאירוח אם כמובן אנחנו לא בטוח. אנחנו נסייע בלהביא תקציבים, כל מה שאפשר לדאוג, לבוא, באירוח של משפחות.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בגלל שאנחנו, בדיוק עדכנתי ש... מפקד הג"א משטרה שאנחנו במצב מאוד נזיל בגלל שהם ... בהגדלת הטווח ולכן כבר עשיתי את זה, עשינו את זה גם בשנים עברו בעתות קודמות אבל לאור הנזילות במצב החלטתי הפעם לא לקחת אחריות. אני מניחה ש... יפנו אלי עוד כמה ימים לארח פה את ילדי באר שבע.

גב' נילי אהרון:

אנחנו בכל מקרה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כמו כל שנה,

גב' נילי אהרון:

כל מה שאנחנו יכולות לסייע,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אבל אני חושבת שיש פה אחריות מאוד גדולה ובגלל העומס על המרחבים המוגנים כרגע, משפחות עשו את זה באופן פרטני אבל לא כולם ... כמו בצוק איתן. כן, חני.

גב' חני בריגע:

לגבי המפעלים.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

את רוצה שאני אתן פתיח, אין בעיה.

גב' חני בריגע:

כן.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר'ה, אני בכוונה, ... שאת צריכה ללכת. כל מי שרוצה יכול ללכת, חשוב לי לומר את זה. אבל

אני לא רוצה,

(מדברים יחד)

גב' חני בריגע:

לא, אני גם חושבת ש... מצפים לשמוע איזושהי התייחסות,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן, כן. בכל מקרה אמורה לצאת לציבור התייחסות. אנחנו רק בגלל ה, זה היה אמור לצאת אתמול אבל בגלל הסיפור של החירום מצאתי לנכון לא לפרסם את זה ... אבל אני אסקור פה את כל הפעולות שנעשות בשבועות האחרונים בתחום של פיתוח כלכלי אבל בעיקר התמודדות עם המשבר שנכפה עלינו. אז אני אתחיל באירועי היום. היום היו פה כל מטה זרוע העבודה של משרד הרווחה ולאחר מכן מטה מינהל הפיתוח של אזורי התעשייה ממשרד הכלכלה, שני משרדים שונים. מה שעשינו בבוקר היום, אחרי שבעצם התכוננו לישיבה הזאתי במיפויים ובמציאת הכלים הגמישים שהמשרדים יודעים לתת ואנחנו צריכים אותם על מנת לקדם הכשרות מקצועיות של עובדים, בעיקר נשים שנמצאות בשני המפעלים האלה וכדי למצוא להם תעסוקה רלוונטית שזה אתגר הרבה יותר קשה משל גברים. אנחנו צריכים להכשיר אותם גם במכונות ייעודיות וגם,

גב' חני בריגע:

רגע, אני, אני מפספסת משהו? המפעלים נסגרים?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז אני, או קיי, סליחה. אני אתחיל עם זה. אין החלטה על סגירת המפעלים.

גב' חני בריגע:

או קיי.

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אבל אנחנו לא מחכים שההחלטה הזאת תגיע אלא רותמים את הקשב של כל הגורמים הרלוונטיים כדי להתכונן למקרה שלא יקרה, בסדר? תיכף אני אגיד מה אנחנו עושים מול הבעלים. אנחנו פועלים בשתי רמות. אפשר אפילו להגיד שלוש. רמה אחת זה להתייחס למשבר הזה כאילו הוא קורה במאת האחוזים מחר בבוקר, או קיי? ככה אנחנו מתייחסים ומה אנחנו עושים? 1, היה פה היום זרוע העבודה, כפי שאמרתי בתחילת דברי, כל המטה של הזרוע הגיע ברשות המנכ"ל שלה ויתר מנהלי התכניות, אגפים, מחלקות, איך שזה נקרא אצלם. אנחנו עשינו להם מיפוי של כלל העובדים והמאפיינים שלהם, תושבי ירוחם בלבד בפניציה, באמיליה ומה אנחנו חושבים שצריך, איזה כלים נדרשים לנו כדי לקדם הכשרה והיערכות למקרה שהם יצטרכו לעבור שינוי של מקום התעסוקה שלהם. ביקשנו ארבעה דברים בסוף הפגישה. האחת זה סיפור של קוראים לזה כלים גמישים בעולם, של משרד הרווחה אבל שהיישום שלהם לא יהיה בקרב אנשי רווחה אלא בקרב הקהל הכללי שפחות או יותר הפרמטרים הסוציו כלכליים שלהם דומים לאנשי רווחה רק שהם לא רשומים בלשכה. זה אומר היכולת לממן רישיון נהיגה, קואוצינג, בייביסיטר, כל מיני כלים גמישים שאנחנו רואים מתוך ניסיון שאנחנו משתמשים בהם לא מעט. בעצם תקציב של כמעט 800 אלף שקלים רק לטובת הדבר הזה. אנחנו צריכים עוד לבנות את המודל באופן מותאם כמה ממנו כוח אדם וכמה ממנו תקציבי פעולה. אנחנו נדרשים לשים שמה מאצ'ינג של 25 אחוז כשאני אמרתי מראש אין לי מאצ'ינג לשים ואני מבקשת לייחד את המקרה. חבר'ה, תנו לי שנייה לסיים ותאספו הכול. אל תדאגו, אני מוכנה לעשות את זה בעצמי, זה פשוט מוציא אותי מריכוז. שאני מוכנה לתת, שלי אין את המאצ'ינג לתת ואני בעצם מבקשת להחריג אותי מהדבר הזה או למצוא כסף פילנטרופי באמצעים משותפים כדי לשלם את המאצ'ינג. זה סעיף אחד. הסעיף השני הוא פתיחה של שלוש, שלושה קורסים להכשרות מקצועיות של נשים שמי שיגיד לנו בעצם מי שיכוון אותנו לגבי הקורסים האלה זה אנשי המטה שכל תפקידם הוא לראות מה הם המקצועות הנדרשים בשוק, במרחב הספציפי הגאוגרפי הזה, כשאני ביקשתי לאפשר לנו לא לפתוח קורסים רק לכאלה שהם דורשי עבודה אלא גם עכשיו, כשהם עובדים במשרות מלאות שזה החרגה מאוד מאוד משמעותית ולא להתעקש איתנו על 25 משתתפים בקורס אלא רק עם 15 נשים לאפשר

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

לנו לפתוח. אני מקווה לקבל תשובה חיובית לגבי הדבר הזה, יש נכונות מאוד מאוד גדולה מצד המשרד. הדבר השלישי קשור בנושא של הכשרה מותאמת. הכשרה מותאמת זה כסף שהמעסיק מקבל, זאת אומרת שאם אני מתארת מעסיק רלוונטי כמו מפעל ... או מפעל אחר שהמיומנויות שנדרשות לו די דומות למיומנויות שאנשים שלנו אחזו בהן הוא מקבל משאב ישירות מהמשרד כהכשרה מותאמת ולבצע לה סוג של OJT, הכשרה פנים מפעלית, בלי שום צורך בתעודות, הכשרות וכיוצא בזה. הדבר הרביעי קשור במימן שאנחנו הגשנו מזמן לתכנון של מעון לקהילה החרדית שהיה תקוע בלי סיבה וכרגע הם דוחפים לנו אותו. אלה ארבעת הסיכומים מהבוקר. כשהם הלכו הגיעה לפה זרוע הכלכלה, משרד הכלכלה, מינהל הפיתוח של אזורי התעשייה. אני ביקשתי אחרי מיפוי שעשינו ביום חמישי להביא אלי את כל היזמים, אנשים שקיבלו איתנו ברבות השנים במהלך החמש, שש, שבע, שמונה שנים האחרונות המלצות לקבלת קרקעות באזור התעשייה, לקבל מאיתנו, בעצם קיבלו המלצה והגיעו למשרד הכלכלה להתחיל בתהליך של הקצאת השטח. אני רציתי לקצר את הבירוקרטיה ולכן הזמנתי את כולם לכאן. יחד עם משרד הכלכלה עברנו אחד אחד, כל אחד אמר איפה הוא תקוע. הם יצאו מכאן, נסעו לרשות מקרקעי ישראל שאני כבר הכנתי אותם לגבי דברים שתקועים אצלם על מנת לקצר את טווח הזמנים. רובם, אגב, תקועים ברמ"י ופחות במשרד הכלכלה אבל התיאום בין שני הגופים האלה הוא הכרחי. ככל, באופן הכי אופטימלי, בואו נגדיר את זה כך, אם הכול יעבוד כשורה והסכמי הפיתוח של היזמים האלה יתקבלו בחודשיים הקרובים שזה הזמן, פחות או יותר, אנחנו עתידים לראות תוך שנתיים פה לפחות 5 מפעלים חדשים. חוץ ממפעל אחד, המפעלים האחרים לא רלוונטיים לנשים. המפעל היחיד שהוא רלוונטי לנשים זה מפעל שנקרא ... זה מפעל שהולך לייצר עוגות ללא, קינוחים, לא משנה, ברמה גבוהה ללא גלוטן והוא הולך לעבוד על יצוא בלבד. הוא מדבר על העסקה של 30 נשים בשלב ראשון.

גב' נילי אהרון:

זה משהו שכבר היה, משהו שכבר אושר המפעל הספציפי הזה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הסברתי קודם, נילי. כל המפעלים שהיו כאן היום שאני ביקשתי מהיזמים שלהם להגיע הם הגיעו מכל הארץ. רובם עברו את התהליך של משרד הכלכלה שנקרא ועדת מינהל אזורי

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

פיתוח, ועדת משרד הכלכלה. רובם תקועים עכשיו, הם לא תקועים, הם התחילו את התהליך מול רמ"י, רשות מקרקעי ישראל, לקבל הסכמי פיתוח. בממוצע מבדיקה ברשויות אחרות התהליך הזה לוקח חודשיים. אני ביקשתי מערן ראובני, יושב ראש המחוז, לקצר להם את זה משמעותית באמצעות הקמת צוות אד הוק שישב רק על היזמים של ירוחם. אין הרבה כאלה,

גב' נילי אהרון:

אבל מתוך חמישה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לקצר להם תהליכים.

גב' נילי אהרון:

שאת מדברת עליהם,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן.

גב' נילי אהרון:

הם חמישה שכבר נידונו בעבר, זאת אומרת זה לא משהו חדש.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חכי שנייה, עוד לא הגעתי לחדש. אמרתי מה עשיתי היום. רגע.

גב' נילי אהרון:

לא, בתוכם,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

שנייה.

גב' נילי אהרון:

בתוכם נכלל גם ההרחבה של השר, בתוכם נכלל גם ההרחבה של ... אקרשטיין.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני יכולה להקריא לך את כולם. לא, אקרשטיין לא נחשב בתוך זה כי אקרשטיין קיבלו אישור בשבוע שעבר אבל האישור שלהם הוא לצורך אחסנה ולא לצורך ההרחבה של פסי יצור ולכן

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

אני לא כוללת אותו בתיאור שלי. אני אגיד לך בדיוק באיזה יזמים מדובר. מדובר במפעל החדש של ... עיבוד שבבים שסוף סוף בשבוע שעבר קיבלו את האישור. מדובר,

גב' נילי אהרון:

כן, אפשר לומר שלא בעזרת המועצה אלא בהתעקשות מאוד רבה של הנהלת המפעל שעבדה מאוד קשה,

דובר:

ממש לא.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לגרסתך, אני לא נכנסת לוויכוחים,

גב' נילי אהרון:

לגרסתם.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני לא נכנסת לוויכוחים. היא הייתה פה היום ואמרה משהו אחר. לא נכנסת לזה ולא מעניין אותי, בסדר? מעניין אותי שהמפעל הזה יקום כמה שיותר מהר, לא משנה ב... מי. רגע שמעון, זה לא מעניין אותי.

מר שמעון רוזיליו:

לא, כי אני טיפלתי בעניין,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בסדר, אני יודעת. גם אני טיפלתי בזה. בסדר, הכול טוב, זה לא משנה את שורת התוצאה. ... מניתי אותו קודם, מפעיל של יצור נירוסטה של אבי ואורלי כהן. המפעל הרביעי הוא מפעל של דלתות של יזם שיש לו חברות בנייה והוא בעצם מייצר לעצמו.

מר משה פרץ:

שי דהן.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

שנייה רגע, אני ממש מקריאה לפי סדר הישיבה שלהם היום בישיבה, זה יהיה לי יותר קל לעשות את זה כך. יזם שהולך להקים בעצם מפעל ליצור יינות עם עוד איזשהו מיזם תיירותי

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

נלווה לכך. אלי אמסלם הולך להקים מיזם של ירקות שטופים וקצוצים. הוא עושה את זה היום בעוצמות הרבה יותר נמוכות. הוא יגדיל את היצור שלו ויש לו כבר לקוחות שמחכים לו בדבר הזה. שי דהן איחר, הוא הגיע אחרי כולם, לכן אני מקריאה אותו אחרון. אלה האנשים שהגיעו היום. חוץ מהם יש עוד כמה אבל מבחינתי במבחן הרצינות והדחיפות כשאמרתי ליזמים בטלפון: מי שדחוף לו שיגיע היום כי משרד הכלכלה פותח פה מה שנקרא שירות VIP אלו מי שהגיע. זה מה שהיה בעבר שאני מנסה להאיץ את ההקמה שלו. כאמור, מתוך כל מה שמניתי, אוסנת אומרת שהיא יכולה להעסיק נשים. אני פחות ראיתי, היא אומרת שיש 13 נשים שכבר עובדות אצלה.

דובר:

זה אמת, זה אמת.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא, אבל בהרחבה אני מקווה שנשים לפחות תרצנה לעבוד שם. כל היתר מדימונה. לא, רוב הנשים שעובדות אצלה הן מדימונה ולא מירוחם, סך הכול מניין 13 נשים. ... כאמור 30 נשים. בשבועות האחרונים אני מנהלת משא ומתן,

מר משה פרץ:

אבל רגע, את מתייחסת רק לנשים, טל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן. כי זה עיקר האתגר. גברים אנחנו נמצא להם פתרונות. יש לנו אתגר מאוד גדול עם נשים ואני,

מר משה פרץ:

... בסוף יעסיק 50 עובדים.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בסדר. שאלתי כמה, בפתיחה משה, אני רוצה לדעת שנתיים מהיום,

גב' נילי אהרון:

ש... מועסקים במשכורת מינימום.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

לא, לא, לא, שנייה רגע.

גב' נילי אהרון:

... גטין, אגב, ישבנו עם שר הכלכלה ושוב, הוא זה שדחף ואגב, זה מישוהו שהוא מכיר והוא

דחף אותו לגשת לקול קורא והוא אמר ש,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה לא כל כך נכון אבל,

גב' נילי אהרון:

לא משנה. הוא אמר ש,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... משה מכיר את הסיפור הזה אבל בגלל,

גב' נילי אהרון:

אין בעיה אבל,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... להגיד את זה.

גב' נילי אהרון:

אתה מכיר את הקול קורא שהיה לפני,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן. 4 ... 447,

גב' נילי אהרון:

... בסדר.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אנחנו,

גב' נילי אהרון:

אין בעיה, בסדר. אז השר שיקר לי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא, הוא לא שיקר לך אבל בואו נתקדם,

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

גב' נילי אהרון:

לא משנה, לא משנה. בכל מקרה אני אומרת שהם יקבלו משכורת שכר מינימום.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז אנחנו שאלנו את השאלות האלה וכדי להיות רלוונטי לקול קורא שהם זכו בו הם התחייבו לשלם 7,500 שקלים ולא שכר מינימום ולכן הנה התשובה, אגב, הם היחידים חוץ מ... וחרסיות שזכו בקול קורא. התנאי הראשון, וזה הייתה היחידות שלו, שהוא חייב לשלם שכר של 7,500 שקלים והוא התחייב לזה. אני ממשיכה. בשבועיים האחרונים אני מנהלת מגעים עם כמה הזדמנויות. אני אמנה אותם בלי להגיד מי הבעלים כי יש לזה איזושהי סודיות עסקית שכרגע מתנהלת. מפעל לקנביס רפואי שיפתח במקום שנגב ישב בו. אנחנו מקווים להאיץ את זה, לאשר את זה עם כל הגורמים. יש שמה הזדמנות מאוד מאוד ... ואנחנו מבינים שהעתיד הולך לשם ובהכרח יוכלו לשלם שכר שהוא לא שכר מינימום ואני מתבטאת בכל העיתונים בהקשר הזה באופן מאוד מאוד מובהק. ההתבטאויות האלה הביאו אלינו שתי הזדמנויות נוספות. האחת קשורה לתעשייה ביטחונית שנדרשות עוד לא מעוט תהליכים פוליטיים, אגב, כדי להכשיר אותה. היא לא תהיה בתוך ירוחם אבל אנחנו נאיץ את ההקמה שלה ואנחנו נדאג שהמשרות שמה קודם כל תינתנה על פי חוק שוויון הזדמנויות וכולי אבל שאנחנו נכווין את התושבים שלנו לעבוד שם.

מר משה פרץ:

עם העדפה מתקנת.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כמובן, כמובן שזה בשכר גבוה, אין מה לומר. יום נוסף שאני בקשר איתו כבר למעלה מחודשיים הוא יום קנדי, גם משה פגש אותי יחד איתו. מדובר במישהו שרוצה להקים פה שילוב של מפעלים ומחסנים לוגיסטיים ביחד. אני סיפרתי לו על אמיליה, אנחנו תיכף נגיד מה קורה באמיליה אבל ... הוא התחיל בתהליך של הקצאת שטח כדי לקבל שטח משל עצמו אבל אם תהיה פה איזושהי אפשרות לדבר הזה אז גם יכול להיות שהוא יתקשר איתם באופן ישיר וגם היו לי שיחות עם המנכ"ל של ... ועם ההנהלה כשאנחנו מקווים שתקנה את המפעל בקרוב, לא אפרט עליהם כי יש שמה סודיות עסקית מאוד מאוד גבוהה. אני רוצה להגיד עוד כמה

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

דברים. אנחנו, שאלה חני בראשית הדברים, מה קורה עם המפעלים. אז ביום רביעי, ביום שבעצם פורסם, או יום שלישי, שפורסם הנושא של פניציה במקרה תואמה לי פגישה מראש עם הנאמן מטעם מנדל, יהודה ריינהרט, יושב בירושלים, על פילנטרופיה, על תרומה נוספת של מבנה ההייטק שביקשתי ובמהלך השיחה כמובן שרובה נסובה לגבי העתיד של פניציה. אני מוכרח להגיד שאני פחות מודאגת מהעתיד של פניציה. נעשים כמה מהלכים שיבטיחו את המשך קיומו. אגב, אני צריכה לראות שזה טופל, הם ביקשו להעביר נשים מאמיליה לפניציה, יש להם שמה במיון ארבע משרות של נשים, נטפל בזה אחר כך. אז בהקשר של פניציה אני פחות מודאגת. בהקשר של אמיליה עוד לא שוחחתי עם הבעלים. ניסיתי ליצור איתם קשר במהלך השבוע שעבר. עודד לא היה בארץ, ניסיתי ליצור קשר עם הבת שלו ביום שישי, היא חזרה אלי רק היום. טרם דיברנו, אני אשוחח איתה בתום המליאה. אני יכולה לומר לך שהשיחות שלי היו ... שהוא המנכ"ל. הוא בכל אחת מהן, היו בערך 3 שיחות כאלה, הביע באופן נחרץ את עמדת הבעלים לפיה המפעל ייסגר. מה שאני מנסה לעשות מולם כשנפגש, אני מקווה שזה יהיה בימים הקרובים, זה לדחות את ההחלטה הזאת לפחות לשנה, עדיף לשנה וחצי, כדי לתת לנו זמן התארגנות. יש לי תקווה וציפייה שמהו בשנה שנה וחצי הקרובות ישתנה שם ברמת האמון בין הצדדים ואז הפור יוסר בכלל אבל אני לא יודעת להתחייב על זה. אני יכולה להגיד לכם רק שהם מאוד מאוד מאוד נחוצים להוציא את ההחלטה הזאת לפועל. הם לא נקטו בלוחות זמנים ולא הודיעו על זה לבורסה. אלה הם שני דברים. היום הייתה פה הממונה על יחסי עבודה מטעם משרד הכלכלה, הממונה הארצית, לא המחוזית. אחרי שיחות יחד איתם גם הם לא מקבלים שום אמירה מהבעלים על סגירה מוחלטת. זה המידע שנמצא ברשותי. כאמור טרם נפגשתי עם הבעלים. אנחנו פונים לקרנות השקעה כדי לאתר יזמים פוטנציאליים. אנחנו מבינים שקרנות השקעה מנהלות תהליכים מקדימים מאוד מאוד גדולים מול יזמים וככל שהם יאתרו אצלם יזם שהוא בשל יותר, שהם נותנים לו את ההשקעה, אנחנו נשמח להיות הגוף שיארח את זה. בעולם התיירות אנחנו מקדמים 4 מהלכים אסטרטגיים. אחד – הקמה של חניון לילה בתוך הפארק בתוך האגם, חניון לילה שהאומדן שלו כרגע הוא 17 מיליון שקלים. יש שם 3 מיליון שקלים ממשד התיירות. אני מנסה לגייס 4 מיליון שקלים נוספים מהקק"ל ואז בעצם לצאת למכרז ליזם שיפעיל את זה. זה לא מדובר באיזה אוהל

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

אירוח, קאמפינג. ממש לא אלא משהו ברמה מאוד מאוד גבוהה שגם ייצור תעסוקה, גם יכניס ארנונה לתוך הרשות אבל יתן בוסט לתיירות. המשמעות של ה... של לתת בוסט לתיירות זה לפתח פה גם את העסקים הקטנים שתיכף אני אדבר גם מה אנחנו הולכים לעשות בהקשר שלהם. אנחנו הולכים לקדם תכנון בכספי משרד הפנים של resort, כפר נופש במודל האירופאי, מי שמכם מכיר, על שער המכתש. הכי קרוב למצוק שאנחנו יכולים. כמובן שזה לא מצפה ואנחנו לא יכולים אבל הגבול הכחול שלנו אנחנו בדיונים עם רמ"י מה המקום הכי קרוב ל, נקודת גובה שאפשר להקים שמה resort אבל משהו ברמה מאוד מאוד גבוהה כשאנחנו מאתרים את המשפחות שיש להם כמה ילדים והם מעמד הביניים ופחות ולא יכולים להוציא הרבה מאוד כסף אבל מעוניינים באיזה פתרונות לסופי השבוע שלהם אנחנו, זה הסגמנט, זה קהל היעד מבחינתנו ואנחנו הולכים לפתח שמה כמה אופציות של לינה. יש לי תקווה שנצליח לרתום פילנטרופים שאני הולכת לפגוש בקרוב ממיאמי שיש להם תעשיות פה, לא משנה, אבל ההתמחות שלהם היא בריזורטים בארצות הברית, לרתום אותם כמשקיעים לדבר הזה כי אי אפשר יהיה, באמת מה שנקרא, למסחר את זה. יש שמה הרבה מאוד כסף שיידרש לעבור גם מהמדינה לסבסוד התשתיות וגם מפילנטרופים אבל זה ברור שזה שם את עולם התיירות שלנו במקום אחר. במקביל אנחנו מפתחים פה את כל העולם של הגסט האוסים, גם כי משרד התיירות שם את זה במוקד שלו, גם כי אנחנו רואים מה קורה עם הגסט האוס המדהים של אילנה ואבישי. יש לנו חלום לעשות פה על הכביש הראשי משהו מיוחד באחד ממבני השימור ובמסגרת תכנית המתאר כל השכונות החדשות מקבלות בהערות לנספחים אפשרות לייצר יזמות תיירותית באמצעות מה שנקרא גסט האוסים, סוג של מלונות בוטיק קטנים, כל מיני דברים שיכולים לחיות בתוך שכונת מגורים, כמובן בקו הכי רחוק שלה ולא בתוך ליבת המגורים, חוץ מצימרים שזה כל תושב מקבל כבר ביכולת שלו להקים, בעצם הבנה ביתך שלו הוא יכול אוטומטית לעשות את זה. אנחנו הולכים עכשיו להגיש למשרד התיירות בקשה לממן את המבנים הבריטיים, זה מבנים ישנים שנמצאים בהר אבנון. אנחנו רוצים לעשות שם פיתוח כדי להפוך את הר אבנון יחד עם הדרך המובילה אליו לאתר הרבה יותר מתייר. אנחנו רואים את הביקוש למוצר המדברי ואנחנו רוצים למנף אותו. אגב, כל מומחי התיירות אומרים לנו העולם זה המכתש, פחות האגם, תכוונו לשם ואנחנו חיים בתוך זה. בעולם העסקים הקטנים

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

אנחנו ניכנס למחקר מאוד מאוד מעמיק יחד עם משרד הפנים בעצם בהתקשרות ישירה שלהם כנראה עם ... או חברה אחרת שיש לה מומחיות, אנחנו חושבים שבתי המלאכה, העולם של בתי המלאכות הוא העולם שצריך לכוון אליו כי יש שמה הרבה יותר קיימות. אנחנו מכירים את המסגרים שלנו, את אנשי האלומיניום וכולי. ... אנחנו רוצים להיכנס להשקעות שם של להקים בתי מלאכה בעצמנו, בבעלות המועצה, עם טכנולוגיות מאוד מאוד גבוהות מכספים שיש לנו לביצוע השקעות הון, שכל הדבר הזה לא יקרה עד שלא יהיה מחקר שיוכיח כדאיות כלכלית לדבר הזה ופוטנציאל אבל אנחנו מנסים לתקוף את העולם של העסקים הקטנים דרך בעלי המלאכות ולעשות עבודה עם כל העסקים האחרים שנמצאים פה, נכנס עכשיו יניב אפוטה דרך מעוף לעבוד בכל העולם של דיגיטציה, של שיווק, של רישוי עסקים כי בלי רישוי עסקים אי אפשר לעשות. מיזם נוסף שאני מובילה אותו מול יושב ראש הסוכנות היהודית זה העולם של תיירות חוץ נכנסת, של תיירות חינוכית. מסע תגלית, חוויה ישראלית, כל הקבוצות. יש מאות אלפים שמגיעים בשנה. אם כל קבוצה ניתן פה יום אחד זה משנה את פני הכלכלה המקומית דווקא בעסקים הקטנים של הסעדה, לינה וחוויה כזאת או אחרת. אז זה בהקשר של התיירות. נראה לי שדי אמרתי הכול. נגיד שיש הזדמנויות שנוצרה סביב, וזה רלוונטי לניל, סביב ניר דרכת שהביא לפה את פורטר. פורטר הוא חוקר לפיתוח כלכלי אזורי. פגשנו אותם כמה פעמים אני באופן אישי והצוות שלי היום היה מפגש נוסף בבאר שבע. ניר כבר אישר לנו את הסיפור של המוצר המדברי, הרזורט הזה שתיארת לי לכם קודם כסגמנט שהם ישימו כאחד מהמוקדים, מהעוגנים בנגב כולו. אנחנו עובדים איתם על הפיתוח הזה. השגנו את כספי התכנון שלא היו לנו לפני כן דרך כספי משרד הפנים. אנחנו צריכים כמה שיותר מהר לעשות תכנון קונספטואלי ועסקי של הדבר הזה ואז לגייס משקיעים ואחרי זה, זה כמובן עם שינוי התב"ע הנדרש. זה ממש בקצה המזלג דברים שקורים פה במרחב בשבועות האחרונים. אני, הדבר האחרון שאני רוצה שיהיה לנו מה שנקרא דברים מידיים לא מתואמים חד צדדיים ואנחנו כולנו צריכים לעבוד כדי שהדבר הזה לא יקרה בתקווה גדולה שההזדמנויות שתגענה ולשמה אני מכוונת כשאני אומרת לא שואבי המים וחוטבי העצים, אני מכוונת לזה שתגענה לכאן תעשיות ועוגנים בשכר גבוה ולא פתרונות פלסטר שעכשיו עושים לי רילוקיישן למפעל

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

כמו שנילי ציינה שמעסיק בשכר מינימום ואז לא פתרתי את הבעיה. לשם אני מכוונת. היו פה חברה,

מר משה פרץ:

טל, אבל מצד שני, טל, תראי,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

רק משפט אחרון שאני אצטט, משה, מיגאל צרפתי שהיה פה היום ושאלתי אותו, אמרתי לו: יגאל, כל תעשיין שרוצה להקים עסק עובר דרך. תגיד לי מה ההזדמנויות שאתה ככה, ישבת בוועדות, אישרת דברים, מה אתה יודע להגיד לי? אמר לי: אין לי שום מפעל שעכשיו, כל המפעלים שאישרנו אותם זה הרחבות של מפעלים קיימים. אין דברים חדשים שקורים במרחב. אני כמובן לא שמחה על הדבר הזה ואז אמרתי לו את המשפט הבא: אנחנו צריכים לייצר מהלך פרו אקטיבי שלנו אל מול היזמים, גם אנחנו כרשות מקומית וגם המדינה כמדינה. אמרתי לו, זה שאני משתמשת בעיתונות במושג אמזון, זה שם קוד לזה שהמדינה מבינה שיש פה איזה מגמה כלכלית גלובלית שקורית וצריך לתפוס את ההזדמנות הראשונה כדי שזה יקרה. עכשיו, למה אמזון רלוונטי? כי חלק מהסחורות שאמזון מייבא הם דרך אילת, מה שנקרא מהמזרח, ואנחנו, והמשאיות ממילא עוברות, אין רכבת, אז ממילא המשאיות עוברות לכאן ואנחנו רוצים לאפשר אחסנה ארוכת טווח.

מר משה פרץ:

מרלוגים.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מרלוגים, לא, זה לא יהיה הפרונט הקדמי שלהם, זה יהיה הפרונט הארוך טווח שלהם אבל אם הדבר הזה יקרה רק באמצעות הטבות מס משמעותיות ואני שמתי כבר על השולחן ואמרתי והתבטאתי שמה שמקבלים בעוטף עזה למס חברות, לא המס הכנסה שמשפיע על המשכורת של היזם, אבל על מס החברות יכול לגרום לתעשיינים שרוצים להיות רק על כביש 6 אולי עוד איזשהו עידוד נוסף. בפועל אני אומרת לכם בכנות,

גב' חני בריגע:

ועדיין אנחנו נצטרך לדאוג ל-40 אחוז מהמועסקים,

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

נכון. אבל אנחנו רוצים לדאוג להם רק לא בשכר מינימום.

גב' חני בריגע:

ברור,

מר משה פרץ:

לא, לא, אבל רגע, רגע,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה ה...

גב' חני בריגע:

עובדי נגב לא הרוויחו שכר מינימום.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

יקירתי, דיברנו על אמיליה ופניציה ולא דיברנו על נגב,

גב' חני בריגע:

לא, אז אני מסבירה לך,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

והדוגמה הכי סוריאליסטית,

גב' חני בריגע:

שלא כל תעשייה זה שכר מינימום.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה בדיוק מיד טק לעומת לואו טק וכשאני אומרת את הדוגמה שבאותו מתחם, בסדר? עובדת אריה מצד ימין מרוויחה 4,500 שקל ועובדת אריזה מצד שמאל מרוויחה 9,000 שקל הפער הזה זה בדיוק לא להיות חוטבי המים ושואבי העצים. זה צריך להביא לפה תעשיות שהרווח שלהם גבוה והם מיד טק בהגדרה כי הטכנולוגיה שלהם, המחקר לפיתוח מאפשר שכר גבוה ולכוון לשם, וזה מה שאני עושה בשבועיים האחרונים.

מר משה פרץ:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

אבל זה לא כל כך פשוט.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ברור שזה לא פשוט אבל אני לא יכולה להתפשר.

מר משה פרץ:

מציאות חיינו שיש נשים בנות 50 וגיל העבודה הולך ומתאחר,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

משה, בפרג העובדות באריזה בנות 50 ו-60 והכול בסדר, ...

מר משה פרץ:

מקובל, אבל אנחנו לא יכולים לדחות תעשיית,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני לא דוחה. אני לא מקבלת את ה...

מר משה פרץ:

תעשיות בגלל ששכר המינימום,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

סליחה, כמה מרוויחה ... פשוט במקרה שאלתי אותם בערב החג.

מר משה פרץ:

5,300 זה שכר המינימום.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הן עובדות משמרות, חני.

גב' חני בריגע:

אה, או קיי.

דובר:

חני, אבל זה ... אריזה, אני אומר לך.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ברור. וגם העובדות באמיליה יכולות לעבוד משמרות.

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ישיבה מספר 2/2019

מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

גב' נילי אהרון:

באמיליה יש שכר מינימום.

דובר:

תמיד יש שמה שכר מינימום.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אמיליה זה שכר מינימום,

מר משה פרץ:

אז תזכרו אבל, תזכרו שאסור,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

יושב ראש הוועדה עם 32 שנות ותק,

דוברת:

שכר מינימום.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מרוויחה 4,300, כאילו שכר מינימום,

מר משה פרץ:

אבל המציאות שצריך גם לדאוג לאוכלוסייה הזאת.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן, משה, אבל אפשר לדאוג לה, עוד פעם, שים לב מה האסטרטגיה. אפשר לדאוג לה באמצעות

רף בלתי מתפשר על תעשייה בשכר גבוה שהקיימות והשרידות בה היא הרבה יותר גבוהה.

מר משה פרץ:

את ... שדיברת על זה שהתחייב, אם אני לא טועה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

7,500, חתום.

מר משה פרץ:

... בקול קורא זה מסתיים תוך 24 חודש.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ישיבת כינוס האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
ישיבה מספר 2/2019
מיום א' 5.5.2019, ל' בניסן תשע"ט

לא.

מר משה פרץ:

כן, תקראי. הוא קיבל, זה הקול קורא,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

24 חודש זה מועד ההקמה. כמה זמן הוא הולך להקים.

מר משה פרץ:

לא, לא, לא. גם השכר שהוא ישם זה לשנתיים. ואחרי זה, זה משחק של כוחות שוק. אבל אי אפשר להגיד שהוא לא מתאים לנו. הוא כן מתאים,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא אמרתי שהוא לא מתאים. אני עכשיו צריכה, אני ... אני צריכה לחולל הזדמנויות שהן הזדמנויות בעלות קיימות ושכר גבוה יותר.

מר משה פרץ:

אבל עדיין צריכים גם לטפל בבעיות ש, אין לנו ברירה, אין מה לעשות.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

תודה רבה חברים. לילה שקט שיהיה לנו, אמן.

מר משה פרץ:

אמן, אמן.

סוף ההקלטה



שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה



טל אוחנה
ראש המועצה