

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט תשע"ט

ישיבת המועצה המקומית שלא מן המניין

ישיבה מספר 4

מיום א' 27.1.2019, כ"א שבט תשע"ט

נוכחים:

גב' טל אוחנה	-	ראש המועצה
מר איתן דלח	-	חבר מועצה
מר חיים בן אבו	-	חבר מועצה
גב' לודיה שטיבלמן	-	חברת מועצה
מר דני לוגסי	-	חבר מועצה
מר משה פרץ	-	חבר מועצה
מר אריה דוקרקר	-	חבר מועצה
גב' נילי אהרון	-	חברת מועצה
גב' חני בריגע	-	חברת מועצה
הרב פנחס פרץ	-	חבר מועצה

סגל:

מר שמעון רוזיליו	-	מנכ"ל המועצה
מר מוטי דהן	-	גזבר המועצה

מוזמנים:

עו"ד כרמית אהרון אמונה	-	היועמ"ש למועצה
------------------------	---	----------------

סדר יום:

אישור צו הארנונה לשנת 2019

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

פרוטוקול

אישור צו הארנונה לשנת 2019

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני מתכבדת לפתוח את ישיבה שלא מן המניין מספר 4. אנחנו נאשר בישיבה זו את צו הארנונה לשנת 2019. היועצת המשפטית, בבקשה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

טוב, כמה דברים כלליים. כמובן אם צריך ... התייחסות אחר כך,

חני בריגע:

אפשר לפני שאת מתחילה, לשאול משהו?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה קשור לסדר היום, חני?

חני בריגע:

רק לזה. לשם כך התכנסנו, לא?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה יכול לחכות לזמן הדיבור שלכם?

חני בריגע:

לא. זה אני רוצה דווקא הערה, כאילו את תשומת הלב של כרמית לעניין. צו הארנונה, עכשיו אנחנו מעמידים אותו לאישור אבל כל התושבים כבר קיבלו אותו הביתה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע, אז אני אתייחס לזה גם בהמשך. אני רוצה קודם כל להתייחס באופן כללי,

חני בריגע:

אני אשמח אם תתחילי בזה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הגזבר יציג,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

לא, לא, לא, זה התייחסות,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

דרך ההצגה שלו, יש התייחסות גם לדברים האלה, או קיי? אם יידרש עוד דברים אני פה.

נילי אהרון:

לא. אנחנו רוצים לדעת שאלה משפטיות, שנייה, נשאל את השאלה כי את פותחת.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני פותחת משהו כללי.

נילי אהרון:

אין בעיה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

במהלך הדיון,

נילי אהרון:

שאלה משפטית,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אם יהיו שאלות משפטיות, אז אנחנו כמובן נענה.

נילי אהרון:

אז הנה אני אומרת לך. שאלה משפטית ראשונה, התושבים קיבלו את צו הארנונה לפני

שהוא אושר כאן במליאת המועצה. האם זה חוקי או לא? זו השאלה שלנו.

איתן דלח:

תהיה התייחסות, תהיה התייחסות לזה.

נילי אהרון:

אני מבקשת רק שהיא תענה לי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יכולה להתייחס למה שאת אומרת בכללי כי יש דברים שבתוך, שמחויבים לעשות

באופן אוטומטי, לא משנה אם את מאשרת אותם או לא. בכל מקרה לחייב אותם ב,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

על פי חוק זה מותר?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע. אז אני בכוונה רוצה, מכיוון שאת שואלת כללי אני אענה כללי.

נילי אהרון:

כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ספציפית כל רכיב ורכיב נענה כשהגזבר יציג.

נילי אהרון:

לא רכיב ורכיב. כולם קיבלו כבר.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל אני לא יכולה לתת לך תשובה כי התשובה למשל, שנייה, של האחד אחוז ושני אחוז שונה מהתשובה שלי לגבי שיעורי העדכון, למשל.

חני בריגע:

לא, זה לא על האחד אחוז, זה לא על הסעיפים. זה על המהות. יש פה תהליך, רגע, תקני אותי אם אני טועה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

חני בריגע:

יש תהליך, צריך לאשר את צו הארנונה במליאה. אחרי שהוא מאושר יש לו תוקף.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון.

חני בריגע:

נכון?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון, אבל גם אם את לא מביאה, חני, החוק אומר,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

כך.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גם אם את לא מביאה, בכלל, פשוט, הכי רשלני שתחשבי, לא רוצה להגיש צו ארנונה. גם אם את לא מביאה, אני יכולה להפנות אותך להוראה הזאת בחוק,

חני בריגע:

תפני אותי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

התושבים מחויבים בצו הארנונה פלוס שיעור העדכון, או קיי?

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אנחנו לא מדברים אבל על שיעור העדכון.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה מה שהיא שאלה. אם לא מביאים בכלל, לא הבאנו, לא אישרנו,

נילי אהרון:

... לא הבאנו, לא אישרנו, איך אפשר לחייב?

איתן דלח:

שנייה, כרמית, בואי נעצור רגע. שנייה, שנייה, רגע, רגע, רגע,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

או קיי. אני רוצה שתפני אותנו להוראות החוק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני אפנה אותך להוראת החוק.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מצוין. הלאה, קדימה תמשיכי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

בסדר. אני, עוד פעם. הפתיח שלי נעשה באופן כללי על צו הארנונה. יש שני סוגי החלטות לגבי צו הארנונה שאתם אמורים לקבל היום. החלטות שבסמכות מועצה, או קיי? שבעצם ללא צורך בקבלת אישור השרים, כשאני אומרת אישור השרים זה שר הפנים ושר האוצר, או קיי? כדוגמה, הנחות בארנונה עד המקסימום שקבוע בחוק, הנחות שנוגעות לאופן התשלום של הארנונה והסוג השני של ההחלטות, זה החלטות שאתם יכולים לקבל אבל הן בסמכות של, הן מחייבות, יותר נכון, לא בסמכות, הן מחייבות קבלת אישורי שרים, או קיי? כתנאי להפעיל אותם ולבצע אותם בפועל.

חני בריגע:

כמו מה, למשל?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כל שינוי בשיעור הארנונה, העלאה או הפחתה, כל הוספה או שינוי סיווג או תת סיווג בצו הארנונה, כל אלה מחייבים אישור חריג של השרים, ורק לאחר שהאישור מתקבל בפועל, מחייבים רטרואקטיבית או מפחיתים רטרואקטיבית, לא משנה. לצורך העניין,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

קודם צריך להביא להחלטת מליאה ואז להביא את זה לאישור השרים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הפחתה או העלאה, או קיי? מה שנקרא לפי העניין.

נילי אהרון:

את יכולה לתת דוגמה?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן. אני החלטתי עכשיו שאני מעלה את הארנונה בירוחם, כמועצה אני מדברת, ב-10 אחוז. אני עכשיו אחייב בינואר פברואר על פי שיעור הארנונה שהיה עם שיעור העדכון, או קיי? תתקבל החלטת מליאה, יפורסם כל התהליך, אני לא מלאה, שצריך בחוק, תוגש בקשה לאישור חריג עד המועד שצריך לשרים. השרים יאשרו את הבקשה ויתנו לירוחם אישור חריג, אז, רק אז ניתן יהיה בעצם לחייב את התושבים רטרואקטיבית מינואר. אותו דבר עם הפחתה. זה כרגע סתם לדוגמה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אז בעצם חייבתם היום,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע,

נילי אהרון:

ללא האישור.

איתן דלח:

שנייה, אז לכן להתייחס,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

עוד פעם. עוד פעם,

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

קודם כל לא הייתה העלאה של ארנונה.

חני בריגע:

בוודאי שכן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע. היה אך ורק שיעורים של הארנונה עם שיעור העדכון שמחויב במשרד הפנים.

חני בריגע:

או קיי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גם אם לצורך העניין הייתה מתקבלת פה היום החלטה שאתם רוצים להפחית את כל שיעור

העדכון, או קיי? שיש לזה מבחנים, אני לא אכנס לזה איזה רשויות כן אפשר, אני לא נכנסת

כרגע, בסדר? זה אם תרצו אפשר לראות, הכול פתוח גם באתר של משרד הפנים.

נילי אהרון:

נכון, בדקנו שם.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

או קיי, מעולה. אז נניח והייתה מתקבלת כזו החלטה, עדיין בינואר פברואר, אני תיכף אתייחס למה אנחנו בכלל יושבים פה אחרי שכבר יצאו צווי ארנונה, זה לא משהו שקורה כל הזמן. זה משהו שקורה רק בשנת בחירות כי בשנה רגילה צו הארנונה מאושר עד יולי.

חני בריגע:

אז את יכולה, אז אני יכולה להבין,

נילי אהרון:

היה כבר 7 מליאות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה היו?

חני בריגע:

היו 7 מליאות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא קשור.

חני בריגע:

בוודאי, מה זאת אומרת, למה לא קשור?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא קשור העדכון, יש מועד שמשרד הפנים מאשר.

חני בריגע:

מתי זה היה?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה חדשה,

נילי אהרון:

מתי זה היה? מתי זה היה, כרמית?

(מדברים יחד)

איתן דלח:

אבל זה לא רלוונטי לדיון, כרמית,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

בוודאי שזה רלוונטי, איתן.

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תנו לי להשלים את הדברים ואחר כך,

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

... בגדול, בכללי למעלה ולהבדיל ממצב תקין שבו רשות מאשרת צו ארנונה עד יולי, בשנת בחירות השר נותן לנו אפשרות לאשר אותה עד העשרים לפברואר. זו הסיבה, רק בשנת בחירות, שיכול להיות מצב, והשר מכיר במצב שבו בעצם אחרי שכבר יצאו הוראות חיוב בינואר בעצם מתקבלת החלטה.

נילי אהרון:

אז למה לא היה דיון,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

כרמית, למה לא היה אפשר לעשות את זה בדצמבר? היה,

איתן דלח:

זה לא שאלה אליה.

נילי אהרון:

היה נובמבר, סליחה איתן, הייתה מליאה בנובמבר, טל, אני שואלת אותך. הייתה מליאה בנובמבר, היו מליאות כל שבוע,

איתן דלח:

נילי, אני אענה לך, מאוד פשוט. לא הספקתי,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אז למה להוציא חיובים לתושבים מראש כאילו, כאילו אתם כבר מאשרים את כל התיקונים שלכם. כאילו אתם שמים פס על התושבים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל נילי, בואי, אני רוצה להסביר,

נילי אהרון:

כאילו אתם שמים פס על התושבים,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

תושב שמשלם בהוראת קבע, לצורך העניין,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

או קיי, אז בואי. זה כבר,

נילי אהרון:

שנייה, אבל,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

שנייה, אבל זה כבר, בטפסים שקיבלו התושבים, בתשלומים שהם קיבלו לפני שבועיים כל מי שהיה לו בהוראת קבע ירד לו משני אחוז לאחוז.

משה פרץ:

אמת. אמת.

נילי אהרון:

למה זה קורה לפני שזה עובר מליאה? הנת, אפילו משה אומר שזה אמת.

משה פרץ:

אמת.

נילי אהרון:

למה אתם לא מכבדים את התושבים, למה אתם לא מכבדים אותם. למה אתם לא מכבדים את החוק, למה אתם לא מכבדים את החוק.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני רוצה להגיד, נילי.

נילי אהרון:

כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כאילו, לצורך העניין, אני בכוונה אומרת ... לא אישרנו הנחה, אז מה רצית? שהמועצה למעשה לא תיתן הנחה עד שנתכנס?

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אני מבקשת מבחינה חוקית לדעת.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מבחינה חוקית החלטה בדבר שיעור ההנחה מתקבלת במועצה,

נילי אהרון:

זאת אומרת שמה שעשו בניגוד לחוק. בניגוד לחוק. הערתך למה שנעשה פה היא בניגוד לחוק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

... לא לחייב בכלל, לא לתת הנחה בכלל, ואז לחכות שתאשרו,

חני בריגע:

לא. לא יכולת לא לתת הנחה בכלל כי ההנחה היא 2 אחוז. בשביל לשנות אותה,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אבל שנייה, כרמית, ההנחה היא, חני, לא נורא. ההנחה היא נכון ל-2018 כבר כמה שנים 2

אחוז. זה התיקון ש,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לא אוטומטית,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

רגע, שנייה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

חני בריגע:

זה התיקון שאתם מביאים עכשיו שנציע עליו, נכון?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תיכף תראי שיש בו גם שינוי.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

סליחה, מוטי. בבקשה, תסקור. תתחיל עם האזרחים הוותיקים, תעבור לזה ואז יהיה עשר דקות של שאלות.

מוטי דהן:

כמו שאמרה כרמית, אנחנו בדרך כלל מביאים את צו הארנונה עד סוף, עד תחילת יולי באותה שנה לשנה הבאה, זאת אומרת יש פה איזשהו מצב שבגלל בחירות נאלצנו להביא למעשה את צו הארנונה אחרי שהשוברים השנתיים כבר יצאו לתושבים.

חני בריגע:

הם לא יצאו לבד.

מוטי דהן:

כן. פשוט לא הייתה ברירה. עכשיו, אני אומר לכם שגם אם יהיה איזשהו שינוי בהחלטה פה היום זה לא בעיה. אפשר לתקן, אפשר לזכות, אפשר,

חני בריגע:

או קיי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ברור. הכול ייעשה רטרואקטיבית.

מוטי דהן:

זה לא בעיה. זה הכול עדיין אפשרי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

כן, אבל פשוט לא מחשיבים את התושבים, לא מחשיבים את החוק, לא מחשיבים את המליאה.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

נילי, תנו לי לסיים, אחר כך תגידו מה שאתם. אני רוצה להסביר רק על השינויים ואחר כך תגידו מה שאתם,

נילי אהרון:

לא, אנחנו גם נשאל.

מוטי דהן:

השינוי ככה. הנושא של הנחה של תשלום מראש, שנתי מראש, זה יהיה 2 אחוז גם ב-2019. מי שישלם מראש את כל הארנונה לשנת 2019 יקבל את השני אחוז. מי שישלם בהוראת קבע יקבל אחוז אחד, זה למעשה תשלומים או דו חודשיים אבל בדרך כלל בהוראת קבע זה חודשי, תשלום חודשי. אנחנו מחלקים,

דובר:

מחצית.

חני בריגע:

רגע. אז אנחנו יכולים להתעכב על כל סעיף או שאנחנו,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

לא, אבל אז את נותנת לנו 10 דקות בכלי לשאול שאלות,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

שנייה, טל. הוא מעיר עכשיו את הערותיו ואנחנו על כל דבר כזה רוצים לשאול שאלות.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

שנייה, שנייה, רגע, רגע, נראה לי יותר הגיוני לתת לנו להגיב על כל סעיף שמוטי מעלה.

מוטי דהן:

אתם תדונו,

חני בריגע:

שנייה אבל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מוטי, זה החלטה של,

חני בריגע:

אבל יש לי שאלות אליך,

מוטי דהן:

אני לא עונה על שאלות. שנייה, שנייה אחת. אני מציג את השינויים,

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

תנו לו לסיים את ההצגה,

חני בריגע:

אבל רגע. אני רוצה להציע איך הדיון יתנהל. אני יכולה להציע, את יכולה לא לקבל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז עניתי לך.

חני בריגע:

רגע, שנייה. הוא מעלה משהו, לי עכשיו קופץ בראש משהו,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז תרשמי את זה ותשאלי אחר כך. לא. הוא עושה,

מוטי דהן:

תרשו לי להציג את השינויים,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

עכשיו סקירה על כל סעיפי השינוי כולל,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אבל על כל סעיף יש שאלות,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז תשאלי אותו, יש לך עשר דקות. מה קשה? לא הבנתי.

נילי אהרון:

זה מה שאת רוצה. לתחם שיהיה 10 דקות,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בדיוק 10 דקות,

נילי אהרון:

דיקטטורה. זה מה שיש.

גב' טל אוחנה, רה"ע: ממש לא.

נילי אהרון:

מה זאת אומרת? אבל טל, את באה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כי זה,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

גם ככה העברת את ההחלטה הזו בלי שזה עבר במליאת מועצה ושחררתם את השוברים

כאילו,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הסבירו לך מה היו הסיבות לכך,

נילי אהרון:

לא, לא הסבירו, זה לא היה הסבר. כרמית אמרה שזה בניגוד לחוק. מה זאת אומרת?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

היא לא אמרה שזה בניגוד לחוק. אני שמעתי היטב מה היא אמרה.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

כרמית, זה בניגוד לחוק או לפי החוק?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אמרתי,

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

את לא נותנת לאף אחד לדבר. את לא נותנת לאף אחד לדבר.

נילי אהרון:

מוטי,

מוטי דהן:

תרשו לי להציג את זה ותשאלו.

נילי אהרון:

אין בעיה, אנחנו רוצים שתציג ואנחנו נשאל שאלות.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מוטי,

נילי אהרון:

אנחנו רוצים להבין.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הכול בסדר.

מוטי דהן:

תשאלו בסוף.

נילי אהרון:

למה בסוף?

מוטי דהן:

אני רוצה להציג, את מבלבלת אותי, את לא נותנת לי לדבר.

נילי אהרון:

אני מבלבלת אותך? אתה גזבר 15 שנה, איך אני יכולה לבלבל אותך?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מוטי דהן:

איפה ראית דיון מסודר? איפה ראית דיון מסודר ושקט בלי שתצעקי ותני לאנשים להציג את, (מדברים יחד)

נילי אהרון:

אל תנסה להפוך את הדיון למי צועק ומי לא צועק.

מוטי דהן:

כן, את צועקת, את לא נותנת, (מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

נילי, אני מודיעה לך שאת לא מקבלת,

נילי אהרון:

את לא מודיעה לי. סליחה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הוא מדבר,

נילי אהרון:

סליחה, טל. את לא מודיעה לי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אל תתחילי.

נילי אהרון:

את לא מודיעה לי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני מודיעה לך, יקירתי, את סדר הוועדה הזאתי,

נילי אהרון:

כן.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

והיא תתנהל באופן הבא.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

מה הסדר? תגידי מה הסדר.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אמרת. את כנראה לא הקשבת.

נילי אהרון:

נכון.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הגזבר יסיים את ההצגה שלו, לאחר מכן לכל אחד יש עשר דקות להעיר ולשאול כל שאלה שהיא רוצה. הגזבר, בבקשה, אף אחד לא מפסיק אותו. קדימה. הלאה. אחד אחד ונעבור על כל האזרחים ותיקים.

מוטי דהן:

טוב. סעיף השני זה מרתפים. אנחנו רוצים לתקן את ההגדרה כך שרק מרתף שישמש לאחסנה ולא למגורים יקבל 50 אחוז הנחה בארנונה. הנחת נכס ריק. נכס ריק אנחנו רוצים לשנות את זה מדירוג שלוש שנים כאשר היה, נתנו 6 חודשים 100 אחוז, חצי שנה תוספת 66 אחוז ושנתיים נוספות של 50 אחוז. אנחנו מדברים על 316 נכסים כאלה ריקים, מתוכם 13 מסחר ו-16 נכסים לא ראויים.

חני בריגע:

מה זה לא ראויים?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא ראויים, מקבלים פטור מלא.

מוטי דהן:

לא ראויים למגורים.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

סליחה, כרמית. לא ראויים זה משהו אחד ונכס ריק זה משהו אחר.

דוברת:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

היא שאלה מה זה לא ראויים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מבחינת הנחות את צודקת אבל מבחינת העובדה שהנכס ריק זה נכסים שהם ריקים, שלא גרים בהם.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר'ה, אנחנו לא פותחים דיון.

חני בריגע:

לא דיון, אנחנו רוצים להבין מה זה לא ראוי.

נילי אהרון:

להבין.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אז היא ענתה לך מה זה לא ראוי.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

מה זה לא ראוי?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא ראוי, נכס שבמבחן אובייקטיבי של האדם הסביר אי אפשר להגדיר שהוא נכס, אם זה למגורים, שהוא ראוי למגורים.

משה פרץ:

הוא לא מחובר לחשמל, הוא לא מחובר למים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יש כל מיני מבחנים שבפסיקה אבל בגדול שאם האדם האובייקטיבי, מבחן האדם הסביר, לא ראוי למגורים.

חני בריגע:

או קיי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

כן, אבל כרמית על פי החוק יש מדרג אחר לנכס לא ראוי למגורים. שמעוגן בחוק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יש פטור מלא.

נילי אהרון:

כן, אבל גם הוא בא במדרג לאחר תקופה מסוימת, לאחר שלוש,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הלוואי והיה, הלוואי והיה מדרג, נילי, הלוואי.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

אפשר להמשיך?

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אז למה אתה מכניס את זה פה? למה אתה מכניס את הלא ראוי בנכס ריק?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הוא לא דיבר על אחוז הנחה, הוא דיבר על עצם היותו ריק.

נילי אהרון:

לא. תסביר לי למה הכנסת את הלא ראוי בנכס ריק?

מוטי דהן:

אמרתי, בסוף תשאלו את השאלות, בסדר?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

או קיי. מוטי, תסביר רק את העמודות האחרות ואז נעבור לאזרחים ותיקים.

מוטי דהן:

למה הכנסתי את הלא ראוי, כדי שתדעו, שיהיה לכם מידע כמה דירות, כמה מגורים, נכסים יותר נכון, יש היום בירוחם ריקים, זה קרוב ל-10 אחוז מהדירות בירוחם ריקות. עכשיו, למה אנחנו רוצים להקטין את ההנחה לשישה חודשים? כי אנחנו חושבים שמחזיקים, משקיעים

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

בדרך כלל מחזיקים בדירות האלה והם לא ממהרים או להשמיש אותם ולהשכיר אותם או זה, ויש להם את הזמן והם מקבלים הנחות גדולות והמועצה מפסידה מזה הרבה כסף.

דני לוגסי:

לא רק המועצה. גם זה פוגע בזוגות צעירים שרוצים להשכיר בתים וזה פוגע בהרבה הרבה חבריה ונדל"ניסטים מבחוץ יש להם זמן. גם צריך להדגיש את זה. לא רק ... זוגות שרוצים להשכיר בתים,

חני בריגע:

כמה כאלה יש?

(מדברים יחד)

דוברת:

316 דירות,

מוטי דהן:

... הורידו את ההנחה ...

חני בריגע:

רגע, אבל אני שואלת על ה-316.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כתוב לך.

חני בריגע:

אני יודעת, ראיתי, אני שואלת משהו אחר.

מוטי דהן:

אמרתי. יש 316, מתוכן 13 זה מסחר,

נילי אהרון:

אבל היא רוצה לשאול אותך שאלה,

מוטי דהן:

ו-16 זה נכסים,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אני מדברת רק על ה-316.

מוטי דהן:

איך?

חני בריגע:

אני רוצה לשאול רק על ה-316.

מוטי דהן:

כן.

חני בריגע:

כמה מתוכם זה דירות חדשות של קבלן? רגע, משה, לא סיימתי. כמה מתוכן דירות עמידר, כמה מתוכן בבעלות פרטית.

מוטי דהן:

תראו, יש,

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

דירות חדשות זה לא ... הרבה משקיעים שרכשו דירות חדשות,

נילי אהרון:

לא דיברתי ... אנחנו שואלים,

חני בריגע:

שאלתי, חתך,

נילי אהרון:

כמה קבלנים,

חני בריגע:

כמה קבלנים שלא מכרו,

מוטי דהן:

יש איזה 60 דירות היום,

נילי אהרון: 60

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

דירות מתוך,

חני בריגע:

60 של קבלנים? כמה עמידר?

מוטי דהן:

עמידר אין. עמידר אנחנו לא מזכים. אנחנו מחייבים אותו.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... חני, הם תמיד בבעלות עמידר, לא משתנה ה...

חני בריגע:

לא, אין בעיה אבל אם זה ריק אז הוא ממשיך לשלם על נכס ריק. תמיד.

מוטי דהן:

ממשיך לשלם, כמו על נכס ריק הוא משלם.

נילי אהרון:

אף פעם עמידר לא ביקש נכס ריק לאף נכס שלו?

מוטי דהן:

לא.

אריה דוקרקר:

בארבע שנים שהייתי לא ביקש. עמידר בוודאות לא.

חני בריגע:

וקבלנים אתה אומר 60.

דובר:

קבלנים בלי סוף.

מוטי דהן:

בסביבות 60, פלוס מינוס.

חני בריגע:

זהו?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מוטי דהן:

זה הכול.

חני בריגע:

והם ביקשו.

מוטי דהן:

והם מבקשים.

דובר:

כל אחד בזמן שלו.

נילי אהרון:

לא משנה, אבל יש בקשות בוועדת הנחות של קבלנים?

מוטי דהן:

יש. זה עדיין יש כאלו בקנים שעוד רוצים להגיש. אנחנו מדברים על מה ש,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מה המצב הקיים מבחינת הבקשות.

נילי אהרון:

כמה נכסים ריקים היו ב-2018? ב-2017?

מוטי דהן:

זה נתונים של 18.

נילי אהרון:

ו-2017?

מוטי דהן:

17 פחות, הרבה פחות.

נילי אהרון:

תמיד כמה. מה השינוי.

מוטי דהן:

משהו כמו 150.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

מה היה השינוי.

חני בריגע:

150?

משה פרץ:

אבל אנחנו מסכימים על הגישה הזאתי שצריך לחייב אותם? בסדר, אני חושב שזה הכי הגיוני.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בסדר. מוטי, תעבור לאזרחים ותיקים.

נילי אהרון:

אתה מסכים. אנחנו עוד בשלב ...

מוטי דהן:

חברים, הנושא של אזרחים ותיקים. עד היום,

דובר:

ששש, זה נושא חשוב, חבריה.

מוטי דהן:

נתנו 30 אחוז הנחה לאזרח ותיק ללא מבחן הכנסה כמתחייב על פי חוק ואנחנו רוצים לתקן את זה, זה הכול.

דובר:

אנחנו רוצים, אנחנו צריכים.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

זה כמעט, המצב נשאר כמעט אותו דבר, אני אתן לכם מספרים ותראו על מה מדובר.

נילי אהרון:

שנייה, תנו לי להקשיב. רגע.

מוטי דהן:

תקשיבו, אתם לא מקשיבים.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אני מקשיבה. אני רוצה להקשיב.

מוטי דהן:

יש לנו ככה. תסתכלו על הטבלה הזאת, על הנתונים האלה, על הפילוח. יש לנו ככה. בתי אב אזרחים ותיקים. אנחנו מדברים על בתי אב ולא על אזרחים.

חני בריגע:

מה זה אומר? תסביר לי? מה זאת אומרת?

מוטי דהן:

יכול להיות זוג עם ילדים בוגרים שנמצאים איתם וכאלה. יש לנו 50 בתי אב, זה זקנה פלוס נכות, והם מקבלים פטור של 100 אחוז. יש לנו 320 זקנה פלוס השלמת הכנסה, זה מה שנקרא הבטחת הכנסה, גם הם מקבלים 100 אחוז.

נילי אהרון:

זה על פי חוק. זה לא על פי תקנה.

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כי זה לא מדויק. ... המועצה ברגע שהיא מאמצת את ההנחה בשיעור המירבי אז כן, זה משהו שהמועצה.

נילי אהרון:

אין בעיה אבל זה על פי חוק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ברור שעל פי חוק.

מוטי דהן:

ויש לנו ככה. יש לנו,

נילי אהרון:

זה לא הנחה שהמועצה ביקשה.

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

תנו להמשיך רגע, לסיים. 188 בתי אב מוגדרים אזרחים ותיקים. כיום הם מקבלים 30 אחוז ללא מבחן הכנסה. אנחנו מעריכים שאם תהיה מבחן הכנסה ואתם תראו, מה זה מבחן הכנסה? מבחן הכנסה זה אזרח ותיק בודד, שימו לב. בודד, שההכנסה שלו עולה על 10,303 יקבל 25 אחוז. אם ההכנסה שלו גבוהה מ-10,303, סליחה, אם ההכנסה שלו עולה על 10,303 הוא יקבל רק 25 אחוז, אם היא נמוכה מ-10,303 הוא יקבל 30 אחוז. 30 אחוז, זאת אמרת הפער לבדד הוא משהו כמו 16 שקלים בחודש.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

למי שמקבל,

דובר:

ושיש לו הכנסה מעל 10 אלף.

דובר:

מה זה אומר אזרח ותיק?

(מדברים יחד)

דובר:

... 67.

דובר:

62 אישה, 67 גבר.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

כן. כאשר מדובר בזוג אזרחים ותיקים, שנייה. שימו לב. זוג אזרחים ותיקים רק אם ההכנסה שלהם עולה על 15,454 יקבלו 25 אחוז הנחה. אם זה שקל אפילו מתחת לזה הם יקבלו את ה-30 אחוז. עכשיו, אם אנחנו הולכים, מי עומד בקטגוריה הזאת? זה ה-188, ההערכה שלנו מדובר בכמה עשרות בודדים.

נילי אהרון:

אז כמה כסף זה יכניס,

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

שישלמו, שיזכו רק ל-25 אחוז הנחה.

נילי אהרון:

כמה זה יכניס למועצה?

חני בריגע:

כמה זה יכניס למועצה?

נילי אהרון:

אם אתה אומר שזה בודדים כמה זה יכניס למועצה?

מוטי דהן:

אין פה. אנחנו רוצים לעבוד על פי חוק, זה לא הכנסה. אין פה הכנסה, זה גרושים.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

נניח שיש לנו 20 כאלה, 191 שקל כפול 20.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר'ה, זה השאלה מה החוק,

חני בריגע:

לא שאלנו מה החוק. על החוק נדבר אחר כך אבל שאלנו כמה הכנסה,

(מדברים יחד)

דובר:

זה לא השיקול בנושא הזה, זה בכלל לא ...

חני בריגע:

אבל אני רוצה לדעת. מה זה משנה לך אם זה השיקול או לא?

דובר:

הסבירו לך. הסבירו לך שזה החוק.

נילי אהרון:

אבל החוק,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

לא, אבל זה לא נכון.

(מדברים יחד)

דובר:

רגע, רגע. תנו למוטי לסיים.

נילי אהרון:

... כמה כסף אתה מרוויח מזה. זה מה שאני מנסה להבין.

מוטי דהן:

אם מתוך ה-188 בתי אב יש 20, 30 כאלה שעוברים את ה,

דובר:

מבחן הכנסה הזה.

מוטי דהן:

שכר הממוצע במשק, או אם יש זוג,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

15 אלף שקלים,

מוטי דהן:

שעובר שכר וחצי, אז הם ישלמו, הם יקבלו רק 25 אחוז, זאת אומרת יש פער של 5 אחוז

הכנסה, נאמדת משהו כמו 4,000 שקל.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

מוטי, שאלה. כמה כסף המועצה בסופו של דבר צפויה להרוויח מהדבר הזה?

שמעון רוזיליו:

מה זה רלוונטי?

מוטי דהן:

ממה?

דובר:

לא רלוונטי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אני שואלת שאלה. למה זה לא רלוונטי?

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אני מבקשת לדעת כמה כסף זה יכניס למועצה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

תיכף. אנחנו תיכף מתחילים את הדיון שלכם ואתם יכולים,

מוטי דהן:

אני ...

נילי אהרון:

אתה לא יודע להגיד,

חני בריגע:

איפה הטבלה הקודמת שלך?

מוטי דהן:

... מתוך ה-188, רגע, אני יכול לדעת כמה יעמדו במבחן הכנסה וכמה לא? אמרתי, אם יש 20

כאלה,

נילי אהרון:

ממתי ההנחה הזו של ה-30 אחוז? מאיזו שנה?

משה פרץ:

8 שנים.

מוטי דהן:

19.

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

אמרתי. אנחנו נותנים את זה בלי מבחן הכנסה כאשר החוק מחייב,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מאיזה שנה אישרתם את זה, מוטי?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

שנייה, כרמית תענה.

נילי אהרון:

מוטי, מאיזה שנה ההנחה של 30 אחוז?

מוטי דהן:

זה עוד מתקופת הוועדה הממונה.

נילי אהרון:

זאת אומרת מעל עשור.

מוטי דהן:

כן.

נילי אהרון:

או קיי, עשור. במשך עשור אתה טוען שבעצם פעלנו לא לפי החוק, לטענתך,

משה פרץ:

שנייה, שנייה, שנייה. מוטי, סיימת? מוטי, סיימת?

מוטי דהן:

כן. אני, רגע,

משה פרץ:

בוא תסיים ואחרי זה,

מוטי דהן:

את לא עושה לי פה חקירות.

נילי אהרון:

אני לא עושה חקירות, אני שואלת אותך שאלה.

מוטי דהן:

אז אני עונה לך. תשאלו את אלה שהיו בקדנציה הקודמת.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מה זאת אומרת,

מוטי דהן:

אני לא רוצה לענות לך. את עושה פה חקירות. זה לא,

נילי אהרון:

מה זה קשור חקירות? אני לא מבינה את זה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

שנייה, מוטי, יש לך,

נילי אהרון:

אני לא מבינה, המליאה בשביל מה היא מתכנסת? בשביל מה? בשביל להעביר הכול בלי לשאול שאלות?

מוטי דהן:

את לא נותנת לי,

נילי אהרון:

איפה האחריות שלכם? אריה, ... איפה האחריות שלכם? אני לא מבינה. אני מבקשת לדעת מאיזו שנה, אני מבקשת לדעת כמה כסף זה יכניס למועצה,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הוא ענה לך. הוא ענה לך.

מוטי דהן:

עניתי לך, את לא שומעת. את ממשיכה.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

עברתם על החוק במשך 9 שנים, זה מה שאתה אומר?

מוטי דהן:

היה גם בתקופת מוטי אביצור, נתנו הנחה 100 אחוז פטור לאזרחים ותיקים. גם זה לא היה חוקי, מה את שואלת אותי,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אז אתה טוען שבמשך, זה היה לא חוקי,

מוטי דהן:

את עונה לעצמך על השאלות. בטח שזה לא היה חוקי, אז מה, זה היה חוקי?

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חברים, תודה,

נילי אהרון:

בעצם השינוי כרגע, לא, מוטי, מה זה את יש לך? מה זה את יש לך? אני מבקשת ממך שתכבד כמו שאני מכבדת אותך.

מוטי דהן:

את לא מכבדת.

נילי אהרון:

אני היום מדברת בצורה מאוד מכבדת. זה שאני נחרצת,

מוטי דהן:

את לא מכבדת, את לא נותנת לדבר,

נילי אהרון:

זה לא אומר שאני לא מכבדת.

מוטי דהן:

את מפריעה כל הזמן.

נילי אהרון:

אני נותנת לך לדבר.

מוטי דהן:

את לא מכבדת.

נילי אהרון:

אם אני שואלת אותך שאלות,

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אם תכבדי אותי,

נילי אהרון:

זה לא אומר שאני לא מכבדת.

מוטי דהן:

אני מכבד אותך.

דובר:

חבריה, זה כבר לא בין אישי. גמרנו, סיימנו.

מוטי דהן:

רגע, משפט אחרון. יש גם אזרחים ותיקים שמקבלים הנחות של בין 40 ל-80 אחוז לפי מבחן הכנסה. יש גם אזרחים ותיקים כאלה שאין להם השלמת הכנסה ואין להם נכות אבל יש להם הכנסה נמוכה מפנסיה, כזו או אחרת, ועל פי מבחן הכנסה אם יש להם נפשות נוספים בבית הם זכאים להנחה על פי מבחן הכנסה, הם גם עומדים יחד עם כל היתר שמקבלים הנחות לפי מבחן הכנסה. אנחנו לא יודעים להגיד כמה יש כאלה אבל יש גם כאלה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מעולה. תחזור רק לשקף הקודם,

נילי אהרון:

מה זה מקלטים המשמשים למגורים? זאת אומרת, יש אנשים שגרים בתוך מקלט?
(מדברים יחד)

דובר:

טעות, טעות, סליחה.

מוטי דהן:

אני סיימתי,

דובר:

טעות סופר.

מוטי דהן:

תודה רבה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

או קיי. רק חבריה, אני שמה, שימו את תשומת לבכם להשוואה לרשויות בסביבה שעשינו בנוגע לכל סעיף ולמספר הזכאים המוחלט ב-2018 בהקשר הזה. אנחנו ניתן לחני ונילי, כל אחת בתורה, לשאול שאלות ואחר כך כל אחד אחר שרוצה להוסיף, בשמחה. בבקשה.

נילי אהרון:

מוטי, מה ההכנסות של המועצה מארנונה בשנת 2018, סך ההכנסות?

מוטי דהן:

באיזו שנה?

נילי אהרון:

2018. מה סך ההכנסות?

מוטי דהן:

20.5 מיליון שקל,

נילי אהרון:

כמה?

חני בריגע:

כמה?

מוטי דהן:

זה מה שאני זוכר. 20.5.

נילי אהרון:

20.5. כמה מתוכם זה ממגורים וכמה מתעשייה?

מוטי דהן:

בערך חצי חצי. למעט הנחות אבל אני אומר, חצי חצי בלי הנחות. בערך.

נילי אהרון:

חצי מתעשייה, חצי מתעשייה וחצי מגורים.

חני בריגע:

זה כולל את עיר הבה"דים?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מוטי דהן:

כולל, כן.

נילי אהרון:

או קיי. כמה חובות, בסכום אתה יכול להגיד לי כמה חובות ישנם כיום לארנונה במועצה?

מוטי דהן:

לא יודע, תגישי שאילתה,

נילי אהרון:

מה זאת אומרת? למה להגיש שאילתה? אני לא מבינה,

חני בריגע:

רק מארנונה.

נילי אהרון:

יש פה דיון על ארנונה. סליחה, מוטי. אנחנו באות, מכינות את עצמנו מראש,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

סליחה, אני לא מבינה,

דובר:

... שאלות, נילי.

נילי אהרון:

אריה, אנחנו ... תשמע, אריה. אתם יושבים בוועדת הנהלה, אתה לא מדבר בוועדת הנהלה,

אתה לא מדבר בוועדת ... דני לא מדבר. יש ...

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

משה מדבר.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

לא משנה. אתם דנים ... אנחנו זאת ההזדמנות שלנו ...

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

דני לוגסי:

אני ביקשתי, נילי, אני מדבר הרבה, אני ביקשתי,

נילי אהרון:

אז למה לא רושמים? אז למה לא רושמים? למה לא רושמים את מה שאתה אומר?

דני לוגסי:

קודם כל, זה חדש בשבילי שנותנים פרוטוקולים של ישיבת הנהלה, אני לא ידעתי את זה. זכרוני בוגד בי, לא שמעתי על זה ואני שמונה שנים חבר מועצה. לא ידעתי של הפרוטוקולים,

נילי אהרון:

אני רוצה להבין מה התקציב של המועצה מהארנונה כדי להבין למה,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

מה זה לא מוכן? אתם באים למליאת מועצה לארנונה, ישבתם ישיבת הנהלה,

לודה שטיבלמן:

אבל זה שאלות ספציפיות.

נילי אהרון:

מה זה שאלות ספציפיות,

לודה שטיבלמן:

זה קשורות לתקציב 2018. עכשיו אנחנו דנים 2019.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

לא תמיד עונים לנו על המיילים, בסדר אריה, לא תמיד עונים לנו על המיילים. כשעונים אז עונים, אתה יודע, בחצאי דברים. גם על דברים שעולים במליאה אנחנו מבקשים שיענו ולא עונים,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

טוב. נילי, את תקבלי תשובה,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אז אל תפנה אותי למייל.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

שמעון, יש 7 מיילים שממתינים ... יש 7 מיילים ש...

חני בריגע:

היום שלחתי לך מייל על מייל שנשלח לפני ...

נילי אהרון:

אפילו לא ...

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

לגבי ארנונה ביקשנו ש, סליחה, יש מליאת מועצה וזה כבר, אני מסבירה לך. אנחנו כבר 3 חודשים במליאות, כמעט 3 חודשים, אתם יודעים שאנחנו באות מוכנות, אנחנו מצפים שגם אתם תבואו מוכנים. אנחנו גם הגדלנו וביקשנו,

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

זה לא קשור לעניין, לצו. אין שום קשר לצו. אני לא אבוא עם כל הספרים של המועצה לפה. תשכחי מזה, לא יהיה. אם תבקשי מראש, תקבלי.

נילי אהרון:

מה לא יהיה?

מוטי דהן:

את עושה חקירות פה. זה בכלל לא קשור לצו הארנונה.

נילי אהרון:

אני לא עושה חקירות. סליחה,

מוטי דהן:

אין שום קשר.

(מדברים יחד)

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מוטי דהן:

נילי, אין שום קשר. את רוצה פה רק לעשות הצגות, זה מה שאת רוצה לעשות.

נילי אהרון:

אני לא עושה הצגות, אני שואלת שאלות.

מוטי דהן:

אין שום קשר. אנחנו נבוא מוכנים על הנושאים שמדברים עליהם ולא משהו אחר.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

מוטי, תקפיד על המילים שלך. מוטי, תקפיד על המילים שלך, או קיי! תקפיד על המילים שלך,

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר המועצה ... בבקשה.

שמעון רוזיליו:

נגמרו 7 דקות כבר.

נילי אהרון:

לא, שום 7 דקות, אתה לא יכול, אה, זה השיטה עכשיו, שמעון? כשהוא נכנס לי במילים! אז כל

פעם תעצור,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

שמעון, קודם כל אתה לא מתערב, אתה לא מתערב.

שמעון רוזיליו:

... מתי שאני רוצה אני מתערב.

נילי אהרון:

שמעון, אתה לא מתערב. אתה לא נבחר ציבור,

שמעון רוזיליו:

מה שאני אמצע לנכון אני אומר פה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

קדימה,

(מדברים יחד)

דובר:

אני מבקש, זה לא מכובד.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שמעון, אתה לא יכול לנהל את הישיבה.

שמעון רוזיליו:

אני לא מנהל, אני יכול לדבר.

(מדברים יחד)

שמעון רוזיליו:

אף אחד לא סותם פיות פה, נקודה.

נילי אהרון:

אתה סותם פיות.

שמעון רוזיליו:

אני לא סותם לך פיות. נותן לך את פרק הזמן שמגיע לך.

(מדברים יחד)

משה פרץ:

אני מבקש לומר את דברי. אי, הבנות חני ונילי העלו את העניין הזה ששוברים לתשלום יצאו

מוקדם. דיברנו על זה בהנהלה, הבנו את הבעיה הטכנית שקרתה שמה ואנחנו מתנצלים ומי

שזכאי,

חני בריגע:

מה הבעיה הטכנית?

משה פרץ:

ששש,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

חני בריגע:

לא, אני רק שואלת.

משה פרץ:

הבעיה שחברת, לא, אני לא רוצה שיפריעו לי. חברת האוטומציה מדפיסה את הדברים האלה בלי קשר למליאות לא מליאות, לה אין את הלוחות זמנים,

נילי אהרון:

אבל מישוהו מעדכן את זה, משה, לא?

משה פרץ:

שנייה, שנייה, שנייה, בבקשה. ולכן מי שיהיה זכאי להחזר הוא יקבל את ההחזר המלא, זיכוי, החזר בפועל, מה שירצו. א'. ב', אנחנו מוכנים ... את החוק גם לשלם כסף, אז בבקשה. אנחנו מדברים עכשיו,

נילי אהרון:

משה, לא מקיימים את החוק,

משה פרץ:

ששש,

נילי אהרון:

בדיעבד.

משה פרץ:

ששש.

נילי אהרון:

לא מקיימים את החוק בדיעבד,

משה פרץ:

אני מבקש,

נילי אהרון:

תגיד מה,

משה פרץ:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אל תפריעי לי.

נילי אהרון:

מה היה הכשל הטכני. לא, תגיד לי,

משה פרץ:

אני אמרתי את דברי, אחרי זה תגידי את דבריך. בבקשה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הלאה, קדימה משה.

משה פרץ:

אנחנו מקיימים את צו הארנונה על פי חוק. לאשר את מה שכנסת ישראל העבירה בחוק. זה לא שאנחנו הופכים להיות מחוקקים במליאה הזאת. אנחנו נותנים לזה גושפנקה נקודתית כשממלא החוק חל על כל תושבי מדינת ישראל. במסגרת של הדיונים בהנהלה הדברים האלו היו ועלו כל הנושאים האלה ודנו בהם בצורה הכי מסודרת עד שהגענו למסקנה. זה לא כמו שנאמר עכשיו ברחוב מעלים את הארנונה ב-5 אחוז וסיפורים כאלה. לא נכון. אנחנו,

חני בריגע:

מי אמר שמעלים,

נילי אהרון:

מי אמר,

משה פרץ:

אני לא דיברתי איתכם.

חני בריגע:

אה, או קיי.

משה פרץ:

אני מדבר לפרוטוקול. הדבר הזה לא נכון. אנחנו מקיימים את החוק. אני אומר לכם שקשיש, זוג קשישים שיש לו 15 אלף שקל והוא משלם עוד 16 שקל בחודש לא קורה כלום ואדרבה,

נילי אהרון:

אתה לא יכול להגיד את זה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

משה פרץ:

הוא שותף,

נילי אהרון:

אתה לא יכול להגיד את זה משה,

משה פרץ:

את לא יכולה לקפוץ,

נילי אהרון:

אם לא קורה כלום,

משה פרץ:

כל פעם שמישהו מדבר.

נילי אהרון:

קודם כל אל תרים את הקול.

משה פרץ:

אני ארים.

נילי אהרון:

אל תרים את הקול,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

נילי, אפשר לא להתפרץ ...

(מדברים יחד)

משה פרץ:

הפופולזם הזה מיותר. מי שניסה לצייר את זה כתוספת של 5 אחוז בארנונה זה שקר. אנחנו

סך הכול מקיימים את החוק, במקום לתת 30 אחוז הנחה נותנים 25,

נילי אהרון:

אתה יכול להגיד לי מה החוק?

משה פרץ:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

ואני רוצה להגיד לכם, רבותי, שיש זוגות צעירים בירוחם, בעל ואישה, שעובדים קשה כל החודש, מרוויחים אולי 10 אלף שקל ומשלמים ארנונה מלא. אפילו במבחן הכנסות הם לא עומדים. זה מציאות. זה מציאות. ואם זוג קשישים מקבלים ביחד 15 אלף שקל ואני מבקש מהם סך הכול 16 שקל לחודש יש לזה את כל ההצדקה. הציבורית, הכלכלית, התקציבית ואנחנו אמורים לשמור על תקציב המועצה ולכן אין שום עניין פה לא לאשר את הדבר הזה.

נילי אהרון:

משה, אני לא ראיתי,

משה פרץ:

הדבר השני,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שנייה. אז משה, תן לי שנייה לתקן אותך, אז יש,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

רגע, ... אנחנו מקריאים את נוסח החוק,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

מכירות את הנוסח. זה לא הדיון, הנוסח.

(מדברים יחד)

משה פרץ:

הייתה איזה שמועה שהגיעה לדני ואלי שאנשי מילואים פעילים לא מקבלים הנחה. יש לי פה תצלומים של שוברים עם הנחה לאנשים,

דני לוגסי:

שלחו לי, 6 מילואימניקים,

משה פרץ:

שלישות ראשית מדווחת,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אני רוצה להתייחס,

משה פרץ:

לא, כרמית, לא, לא,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה אוטומטי ברגע שאימצתם את התקנות,

משה פרץ:

דקה, דקה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

למעט,

משה פרץ:

זה בסדר, כרמית, זה בסדר. לא צריך, אני מסתדר. בבקשה. 5 אחוז אוטומטי ... צילומים של כל סוגי האנשים בירוחם מקבלים 5 אחוז ב... סטודנטים שמקיימים משק בית משלהם ויחידת דיור משלהם ומביאים את האישורים הנדרשים ומגישים אותם מקבלים הנחה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... מבחן הכנסה.

נילי אהרון:

זה לפי מבחן הכנסה זה לא הנחת סטודנטים. זה לא הנחת סטודנטים, מוטי. יש להבחין. הנחת סטודנטים זה מה שעושים בבאר שבע, זה מה שהעבירו עכשיו ברחובות. בירוחם אין הנחת סטודנטים. יש הנחה לפי מבחן הכנסה אז אל תנסו ליפות את זה כי זה הבדל משמעותי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... אין טעם ... סטודנט ... שמרוויח,

נילי אהרון:

לא, אל תיקחי סטודנט לתואר שני.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

טל, יש עיריות שאימצו את זה והשנה גם רחובות נכנסה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

משה פרץ:

אני רוצה נושא אחרון, נושא אחרון.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן.

משה פרץ:

עכשיו, על אף הכול מוטי אמר את הדברים. מי שמבין אז הוא הבין מה שמוטי אמר. על אף הכול, קשישים שיש להם בעיות נוספות, נכויות, בעיות של, דיאליזה, צרות כאלה, אני יודע ב... ועובדה של מאה אחוז הנחה מוחלטת. פטור מלא. זאת אומרת, קשישים שהם מבחינה כלכלית יציבים ברוך השם. הם שותפים, הכול בסדר.

איתן דלח:

אני חושב ש, משה, כדאי להתייחס לעוד נקודה אתה בעצם מתחיל ועובד על הנקודה הזאת של להנגיש גם את ההנחות לקשישים שלא הגיעו לבקש,

משה פרץ:

זה המינהלת ביום שלישי.

איתן דלח:

וזה פעילות שאנחנו הולכים להיכנס אליה.

נילי אהרון:

אפשר שחני תתייחס?

חני בריגע:

קודם כל לגבי החוק או לא חוק. בחוק יש הנחות, בטבלת ההנחות באתר של משרד הפנים יש הנחות שמסומנת בהן כוכבית והנחות שלא מסומנת בהן כוכבית, או קיי? מה שמסומן בו כוכבית זה אין מה לעשות, זה על פי דין, לא יעזור כלום. בסדר? יפה. הנחות שלא מסומנות בכוכבית הן לשיקול דעתה של הרשות.

נילי אהרון:

זה לפי אתר משרד הפנים.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יודעת אתר משרד הפנים, אני לא אחראית,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

טוב, אני לא יכולה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

בבקשה, תמשיכי.

חני בריגע:

כתוב בפירוש, הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה על פי דין. כל שאר ההנחות הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא ליתן או ליתן בתנאים שיפורסמו על ידה.

נילי אהרון:

על ידה.

חני בריגע:

על ידה. יפה, על ידה.

נילי אהרון:

להחלטה.

חני בריגע:

לשיקולה.

נילי אהרון:

לשיקול דעתה.

חני בריגע:

היא מחליטה. רגע. אבל תנו לי לסיים. יופי. אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה רשום 25 אחוז, נכון? זה בלי כוכבית. זאת אומרת שהרשות, (מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבריה, אתן לא מבינות את פרשנות החוק,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אנחנו לא מבינות,

חני בריגע:

אנחנו לא מבינות,

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

עמדת היועצת המשפטית, בבקשה,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שנייה, אבל לא סיימתי. רגע. דבר שני, אם אתם פה כל כך להוטים ונצמדים לחוק עד הסוף,

מה עוד החוק אומר, כרמית?

(מדברים יחד)

חני בריגע:

סליחה, יש חוק, נכון שהוא אומר?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

... החוק.

נילי אהרון:

אבל למה לא שמתם את זה בתקנון?

חני בריגע:

איפה?

נילי אהרון:

למה בשינוי, בשינוי למה לא שמתם את זה?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

קודם כל, עוד פעם אני מסבירה. אני רוצה לתת הסבר כללי ואז להיכנס לכל הסוגייה, בסדר?

בגדול, וזה גם מה שהסברתי גם על השירות מילואים, יש פה הנחות שקבועות בתקנות

ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה התשנ"ט 93. בכל שנה הרשות יכולה לעשות כמה

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

דברים. היא יכולה להחליט שהיא מאמצת את כל ההנחות בשיעור המירבי, כמו שהיה זה, את כל ההנחות בשיעור המירבי. היא יכולה לאמץ חלק מההנחות בשיעור עד המירבי ושהיא תקבע, העיקר שלא יפחת מהמינימום ולא יעלה על המקסימום.

דוברת:

איפה זה כתוב?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל היא אומרת, זה ב,

נילי אהרון:

איפה זה כתוב? תראי,

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתקיימו לגביו אחד התנאים, כמפורט להלן. נניח ב-25 שאת טוענת, מוטי, זה מפריע לי,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר'ה, בואו, תנו לה להתרכז.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

המקבל קצבה על פי חוק הביטוח, ... אני לא את הכול מקריאה לך, הנחה שאינה עולה על 25 אחוז לגבי 100 מטר. איפה את מבינה בזה שאני יכולה לעלות יותר מ-25 אחוז?

חני בריגע:

מההנחיה הזו,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה שכן,

חני בריגע:

מההנחיה הזו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה שכן,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תנו לי, אני הולכת רק לפי מה שכתוב בחוק.

נילי אהרון:

אבל לפני שנייה הפנית אותנו לאתר משרד הפנים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא. אמרתי,

נילי אהרון:

אמרת לפנות למשרד הפנים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אמרתי לך שה... כתובה אבל אני מקריאה לך מהחוק. מה יותר טוב מהחוק?

נילי אהרון:

אבל אני מקריאה לך,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע, שנייה, תנו לי להשלים. בעניין של האזרח ותיק, בניגוד להנחות אחרות שנמצאות רק פה, יש גם חקיקה ראשית שעוסקת בזה שזה חוק אזרחים ותיקים.

חני בריגע:

נכון.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

וחוק אזרחים ותיקים קבע בתנאים של החוק הנחה נוספת, לא נוספת, היא יכולה להיות גם של עד 30 אחוז, לא עד, לא אמר לי גם עד. אני לא צריכה להחליט פה אם עד או זה. זה חל באופן אוטומטי, אם אותו אדם עומד בקריטריונים של החוק.

חני בריגע:

לא נכון.

נילי אהרון:

לא. זה לא אם הוא עומד בקריטריונים,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אזרח ותיק זכאי, את איתי? אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו על שטח דירת המגורים עד 100 מטר תינתן הנחה לגבי 100 מטר רבוע, הנחה לפי סעיף קטן א' שהקראתי לכם תינתן לאזרח ותיק בשיעור של 30 אחוז ואם משתלמת לו גמלא לפי חוק אבטחת הכנסה בשיעור של 100 אחוז. על הנחה לפי סעיף זה יחולו הוראות אלה. 1. תינתן רק בעד דירה אחת, דירת מגורים אחת, זאת אומרת זה ... בעל דירות ... רק על אחת. הנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד הגרים, יותר מזכאי, זאת אומרת לא כפל הנחות על אותו בית. הנחה תינתן רק כאשר אחד מבני הזוג המתגורר באותה דירה הוא אזרח ותיק. הנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, ואני מקריאה את כל הסעיף, זה מה שמוטי הסביר.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אינו עולה על.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

שסך כל ה, זה מה שאני קוראת מבחן ההכנסה, שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד מה שמוטי הזכיר שחיים שני בני זוג,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ואז זה 15 אלף.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע, תנו לי להשלים. תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150 אחוז מהשכר הממוצע. והסעיף הבא, התנאי הבא הוא בעצם טכני של איך מגישים את הבקשה.

חני בריגע:

או קיי. אז את בעצם אומרת שגם שינייתם את המאה מטר.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מה זאת אומרת?

נילי אהרון:

החוק קובע,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ההגבלה קובעת 100 מטר.

חני בריגע:

ושיניתם?

נילי אהרון:

אז למה? בישיבת הנהלה,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

זה לא מופיע,

נילי אהרון:

בבקשה של מוטי,

חני בריגע:

עד עכשיו זה היה לא רק עד מאה מטר.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כי לא חייבנו בכלל. עשינו שינויים לגמרי, חני.

חני בריגע:

אבל לא ציינתם את זה.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אז בעצם ביטלתם גם את המאה מטר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא ביטלנו. נצמדנו להוראות החוק,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

... קובעות עד מאה מטר, כרמית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, אז תני לי להשלים.

נילי אהרון:

אבל לא ציינתם את זה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

איפה לא ציינו את זה? כי זה לפי החוק.

נילי אהרון:

לא. בבקשה של מוטי, אני אקריא לך אותה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא הייתה התייחסות לגודל הנכס בכלל.

נילי אהרון:

אבל החוק מחייב, טל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה מה שאמרנו ואנחנו נצמדים לנוסח החוק.

חני בריגע:

אבל זה לא מצוין פה.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

לפני זה, תקריאי סעיף אחד לפני זה.

נילי אהרון:

בצו הארנונה מבוקשים ... בהחלטת מועצת העיר בלבד.

חני בריגע:

לא, לא, לא.

נילי אהרון:

מה?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אתם משחקים עם החוק. שמעון, אתה יכול, אין לך זכות דיבור, תקלוט את זה. אתה לא חבר מועצה, אתה לא מנהל את הישיבות, אין לך זכות דיבור אבל לשאלתך החוק פועל לשני הצדדים ולא רק חצי, אתה לא מחליט לדבר מתי שאתה רוצה, אתה מתבלבל,

שמעון רוזיליו:

אבל את טועה,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אתה רציני שאתה עונה ככה?

שמעון רוזיליו:

כן, בוודאי.

חני בריגע:

אז אל ... בוא נעשה את זה הדדי.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

קדימה.

שמעון רוזיליו:

מותר לי להיות חלק מהדיון הזה.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אתה לא איש מקצוע, שמעון, אתה מינוי אישי, אתה לא איש מקצוע.

איתן דלח:

סליחה, נילי, תיזהרי איך את מדברת. זה לא לעניין.

נילי אהרון:

סליחה, איתן? סליחה?

איתן דלח:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

כן. את לא מדברת בכבוד לאנשים.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לשאלתה של נילי, החיוב הוא עד ל, ההנחה ניתנת עד לנכס למאה מטר, כן חני. תמשיכי.

נילי אהרון:

אני רוצה,

חני בריגע:

אז בעצם גם הורדתם 5 אחוז,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

נצמדנו לנוסח החוק, המשמעות של הצמדות לנוסח החוק,

חני בריגע:

אז אני אומרת לך שבטבלת ההנחות נאמר משהו אחר. מי פה, בסדר? לוקח על עצמו לבדוק את

הסוגיה הזאת?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מה יש לבדוק?

דובר:

של מה?

חני בריגע:

שוב. הנחות, זו הנחה שלא מסומנת בכוכבית. היא נתונה לשיקול דעת המועצה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון, כי אני יכולה לקבוע אם אני נותנת 10, 15 או 30,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אין בעיה. אני רוצה לשאול שאלה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

כבר הפניתי אותך נילי, בצו, לסעיף 4.1 אותו לא קראת, שהוא בעצם הסעיף שאחריו יש לך מפורטים לך השינויים. הסעיף, בגדול, מבקש, מציע במסגרת ההצעה, שתאמצו את כל ההנחות שקבועות פה בחוק, או קיי? בתקנות,

נילי אהרון:

מה? תקריאי לי את הסעיף, אני ואת לא באותו סעיף.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... מאשרת את ההנחות בארנונה לזכאים.

נילי אהרון:

לא. אני מסתכלת על הבקשה של מוטי הגזבר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני מסתכלת על צו הארנונה שהובא לכם לאישור, או קיי?

חני בריגע:

זה מה שהובא לנו.

נילי אהרון:

המכתב שלו, המכתב שלו,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה, בסדר היום זה לא ניתן לך צו ארנונה?

נילי אהרון:

ניתן. אני מתייחסת למה שמוטי ביקש. מוטי לא התייחס, מוטי לא התייחס למאה מטר. אין התייחסות,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אבל היא הפנתה אותך לנוסח, היא עונה לכם ואתן חוזרות אחורה.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אני אומרת שאתם פוגעים פה פעמיים.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אנחנו לא פוגעים פה בדבר, אנחנו נצמדים לנוסח החוק. אנחנו נצמדים לנוסח החוק. הלאה.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן. יש לחני עוד את הזמן שלה. קדימה, חני, כן. מה עוד?

חני בריגע:

לא, אני עדיין לא קיבלתי על זה תשובה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אמרנו לך מה התשובה.

חני בריגע:

אז אתם פוגעים פעמיים,

נילי אהרון:

סליחה, חני, בואי נדייק כרמית. מה רשום ב-4, סליחה שמעון. אנחנו נשאל את השאלות.

כרמית, את אמרת ואני מקריאה לאן שהפנית אותי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

נילי אהרון:

מליאת המועצה מאשרת את ההנחות בארנונה לזכאים אשר יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים

במשק המדינה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון.

נילי אהרון:

ולתיקונים שפורסמו מאז מדי פעם בשיעורים המירביים המותרים על פי התקנות למעט, למעט

ההנחות המפורטות לעיל. זאת אומרת הנחות לאזרחים ותיקים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הבהרה,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

תני לי שנייה לסיים.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

החוק אומר, וזה מה שחני ניסתה להגיד ואתם פשוט לא נותנים לה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אנחנו נפעל רק לפי החוק.

נילי אהרון:

אז תני לי שנייה. או קיי, תסיימי ואז אני אגיד. סיימת? תני לי פעם אחת להשלים משפט.

תודה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

נילי אהרון:

קודם כל בסעיף שהפנית אותי זאת אומרת למעט. למעט הסעיף הזה. עכשיו, בסעיף הזה על פי חוק, כמו שאת טוענת, החוק בחוק רשום 25 אחוז עד 100 מטר, נכון? למה לא צוין עד מאה מטר? מתי שנוח לכם אתם מאמצים את החוק ומתי שנוח לכם אתם לוקחים חלקי דברים מהחוק?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני יכולה להרגיע אותך שהחוק יאומץ באופן מלא.

נילי אהרון:

בבקשה, זה מה שאנחנו מבקשים.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

עכשיו אני רוצה לשאול עוד שאלה. אני רוצה לשאול עוד שאלה לפרוטוקול, בבקשה כרמית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

לטענתך ותני לי לסיים את השאלה, לטענתך, לא, כי שתהיה שאלה אחת כמו שצריך בפרוטוקול, או קיי?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בבקשה, כן.

נילי אהרון:

לטענתך, עד כה המועצה התנהלה לא על פי חוק כאשר היא נתנה הנחה של 30 אחוז?

משה פרץ:

אין תגובה.

נילי אהרון:

מה זה אין תגובה? מה זה אין תגובה? מה, אנחנו בבית משפט? תגיד לי, היא פעלה לפי החוק או לא פעלה לפי החוק?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יכולה לענות לך כי יכול להיות מצב שהיא באמת נתנה באופן גורף ולא לפי מבחן הכנסה, שאם יבדקו מבחן הכנסה ימצא שממילא זכאים.

חני בריגע:

לא, לא ממילא. פעלה או לא פעלה.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם, תקשיב לי טוב. מועצה מקומית ירוחם, תקשיב לי. זה לא מופיע בדו"ח ביקורת, זה בדיוק הבעיה. זו בדיוק הבעיה.

נילי אהרון:

שמעון, זה לא המפעל הפרטי של אף אחד. שמעון, זה לא המפעל הפרטי של אף אחד, ירוחם זה מועצה,

(מדברים יחד)

שמעון רוזיליו:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אתם ... להוציא פה איזושהי הודעה מניפולטיבית של מה היה ... זה לא מעניין. אנחנו מתייחסים, הקדנציה הזו תתייחס למה יש קדימה, לא למה היה בעבר.

חני בריגע:

אז אני אסביר לך מה קורה בקדנציה הזו,

נילי אהרון:

סליחה שנייה, שמעון, סליחה שנייה, שאלה. אותך אני לא רוצה לשאול, אליך אני לא מתייחסת.

שמעון רוזיליו:

אני לא אענה לך גם.

נילי אהרון:

אל תענה לי, אני לא רוצה שתתייחס. אני רוצה לשאול אותך,

(מדברים יחד)

שמעון רוזיליו:

כשאת תלמדי לכבד אנשים יכבדו אותך.

נילי אהרון:

תירגע, שמעון. תירגע.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

שנייה. אני רוצה לשאול שאלה, כרמית. במועצה, תן לי לשאול את השאלה. את רוצה להעיר

הערות? תעיר כמה שאתה רוצה.

שמעון רוזיליו:

האמת כואבת.

חני בריגע:

נו, אתה מה זה ילדותי.

שמעון רוזיליו:

האמת כואבת, חני,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

יש לי ... ללכת אליה, אני מבקשת. קדימה, גזבר המועצה.

נילי אהרון:

כרמית, סליחה, לא סיימתי. שנייה, אני אחדד את השאלה. שנייה מוטי.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... הצבעה, חברים.

נילי אהרון:

סליחה, יש לנו עוד שאלות.

דובר:

אין עוד שאלות.

נילי אהרון:

בוודאי שיש עוד שאלות.

שמעון רוזיליו:

הזמן נגמר.

נילי אהרון:

שמעון, אתה לא מנחל את הישיבה.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שמעון, אתה מינוי אישי.

נילי אהרון:

פוליטי.

חני בריגע:

אתה לא עובד ציבורי. אתה גם לא, תקשיב לי, אני מדברת איתך עכשיו. אני מדברת איתך עכשיו.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

שמעון רוזיליו:

כן.

חני בריגע:

אתה מינוי אישי. אנחנו נבחרות ציבור. אנחנו חייבות לכל הציבור, זה שאוהב אותנו, לא אוהב אותנו, בחר בנו, לא בחר בנו, תקשיב לי טוב. אני חייבת לו דין וחשבון.

דובר:

יש לך עשר דקות.

חני בריגע:

אתה תקשיב לי.

שמעון רוזיליו:

... סעיף 1, אישור צו ארנונה. 10 דקות לכל חבר מועצה.

חני בריגע:

שמעת שמעון? אתה מנכ"ל,

שמעון רוזיליו:

לא נישן פה כל הלילה בגלל הגחמות שלכן.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שמעון, אני חייבת דין וחשבון לציבור. אתה לא תפריע לי בעבודתי. שמעון, שמעת?

(מדברים יחד)

חני בריגע:

הבעיה היא שאף אחד מכס לא לוקח את עצמו לבדוק את הסוגיה של הכוכבית, מחייב לא מחייב, זו הבעיה.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אנחנו מתחייבים לנוסח החוק.

חני בריגע:

שנייה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני מוכנה להגיד לכם,

חני בריגע:

לא אמרתי לכם,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא. אני בדיוק רציתי להגיד לה,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

המועצה נבחרה ונכנסה בנובמבר,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

כן. חני, שבי בבקשה, ...

נילי אהרון:

אם היא רוצה לעמוד היא תעמוד.

חני בריגע:

אני כשאני עומדת או יושבת זה אותו גובה.

נילי אהרון:

כרמית. המועצה התכנסה בנובמבר, נכון? נבחרה, נכנסה בנובמבר, אמצע נובמבר, נכון?

משה פרץ:

סוף נובמבר.

נילי אהרון:

שנייה, תן לי לסיים, משה. בסדר, סוף נובמבר. זאת אומרת בדצמבר עדיין גבו, זאת אומרת

נתנו הנחה של 30 אחוז, נכון? אז אנחנו, שנייה,

חני בריגע:

אז השאלה אם בדצמבר פעלנו,

נילי אהרון:

לפי החוק או לא לפי החוק.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

חני בריגע:

הנה, ... מתאים לך, שמעון, העתיד הזה?

נילי אהרון:

טל פעלה לפי החוק או לא פעלה לפי החוק בדצמבר.

דוברת:

היא עונה לך.

נילי אהרון:

למרות שהיא הייתה ממלאת מקום 8 שנים וזה לא מסיר ממנה אחריות וכמעט חצי מהאנשים פה היו במועצה הקודמת, או קיי?

מוטי דהן:

אני לוקח את האחריות, עזבו. אני לוקח את האחריות, בסדר?

חני בריגע:

אז עכשיו אני אשאל אותך על משהו אחר. לא אותך.

מוטי דהן:

אתם לא נותנים לבן אדם להוציא מילה וחבל. אי אפשר לנהל את הדיון הזה קצת יותר ברגוע, בלי צעקות, ואז תבינו את הכול. בתקופתו של מצנע, שהייתה פה ועדה ממונה, הייתה ביקורת של משרד פנים. בזמנו היו נותנים הנחה לאזרח ותיק מאה אחוז בלי שום דבר. כל מי שהגיע לגיל ... זה ברור לחלוטין ...

חני בריגע:

או קיי.

מוטי דהן:

בא המבקר, מבקר מטעם משרד הפנים וישב איתנו, אני ומצנע, ואמר חבר'ה, אתם חייבים לתקן את הדבר הזה. אז אמרנו לו תשמע. אנחנו מבקשים לתת 30 אחוז באופן גורף. לא צריך תצהיר ולא צריך מבחן הכנסה. הוא אומר תשמע, זה לשיקולכם. הוא אומר מה הנתונים? תראו לי נתונים. הבאנו נתונים.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

רגע, הוא אמר זה לשיקולכם.

איתן דלח:

שנייה, תני לו לסיים.

חני בריגע:

בסדר, רגע. אני רוצה,

איתן דלח:

אתם קוטעים אותו באמצע. לא יתכן.

חני בריגע:

איתן,

איתן דלח:

הוא יגיע לסעיף,

חני בריגע:

אבל אני עכשיו שמעתי זה לשיקולכם, מבקר משרד הפנים אומר. אתה מבין כמה זה קריטי לדיון?

איתן דלח:

אני מבין לחלוטין,

חני בריגע:

תודה.

איתן דלח:

שתתני לו לסיים.

חני בריגע:

אני אתן לו לסיים אבל אתה לא יכול כל פעם לחלק פה הנחיות והוראות איד,

נילי אהרון:

לא. מקבלים את ההנחיות בווטסאפ, חני, את לא רואה שכולם בווטסאפ מחלקים להם הנחיות? באמת.

(מדברים יחד)

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

קדימה, כן מוטי.

מוטי דהן:

זה לא אומר שהוא הכשיר את זה. הוא אמר זה לשיקולכם, אתם לוקחים את האחריות. אנחנו בחנו את הנתונים כמו שאנחנו בוחנים אותם היום ואומרים לכם שפה מדובר בפער של כמה אלפים בודדים לשנה, זאת אומרת אם מחר יבואו ויגידו לי אני בחיוב אישי ויעשו חשבון יגיעו ל-4,000 או 3,000 שקל אז תגידו נו, זה באמת, זה לא, אין פה משהו באמת איזה פשע גדול לתת לאיזשהו קשיש את ההנחה הזאת, הפרוצדורה,

חני בריגע:

אבל אמרת שהוא אמר שזה,

מוטי דהן:

שנייה, תני לי לסיים. התהליך והבדיקה של מבחן כזה ואחר, העלויות של זה,

דובר:

מה אתה עונה, אבל מוטי,

מוטי דהן:

את התועלת. לכן זה נשאר ככה. היום אנחנו חושבים, בגלל שכמות האזרחים הוותיקים גדלה בישוב וכולי וכולי, אנחנו חושבים שהגיע הזמן לתקן.

חני בריגע:

לדפוק אותם.

נילי אהרון:

לדפוק אותם. זאת אומרת שכיום,

חני בריגע:

קיבלתי תשובה, אז אני רוצה להגיב על התשובה. לא ... לך, אתה דיברת, אני מסתכלת עליך, אתה לא חייב לענות אבל אני באמת אומרת. בסופו של דבר אין תושב אחד בירוחם שיכול לבוא ולהגיד אני משלם ארנונה ואני מבסוט על השירות שאני מקבל. עובדה מוגמרת. גם טל

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מודעת לאתגר הזה. מודעת או לא? יפה. אתה בא, אתה דרך אגב, הפרוטוקול של ועדת ההנהלה דאגת לציין שעניין השני אחוז למשלמים מראש בעיקר פוגע במפעלים.

מוטי דהן:

לא פוגע במפעלים, אמרתי,

חני בריגע:

בעיקר. אמרת מי שנהנה מזה זה המפעלים, זאת אומרת אם ירדו המפעלים הם אלה שידפקו מזה. נכון? עכשיו מה עשית בתיקון שהצגת לנו עכשיו? למפעלים, לכאורה, השארת את השני אחוז, שדרך אגב, אני גם חושבת שמגיע להם. הם מתמודדים פה עם לא מעט קשיים, רגע,

מוטי דהן:

לא, מדברים על הוראות קבע, לא על תשלום,

חני בריגע:

לא, על ההוראות קבע. אישרת 1 אחוז.

דובר:

מפעלים משלמים בהוראות קבע.

חני בריגע:

רגע, תנו לי שנייה. שנייה, גם אתה משלם בהוראות קבע. למה לתושב שמשלם בהוראות קבע הורדת ל-1 אחוז? באמת, תסביר לי. למפעל שיכול, אתה מכניס את היד לכיס של התושבים ומוריד להם אחוז. נכון שזה כסף קטן,

מוטי דהן:

אני אסביר לך. כי אני חושב שזה לא הוגן שמי שמשלם את כל הסכום מראש בתחילת שנה,

חני בריגע:

כן.

מוטי דהן:

יקבל 2 אחוז ואותו אחד שמשלם,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

ואני חושבת, ואני חושבת שיש פה מועצה חדשה שבאה עם הרבה-הרבה רצון טוב לשפר את חזות פני העיר וצריך לתת לה שנה להוכיח את עצמה ואז תיקח ממני גם 5 אחוז. איך אני איתך?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אין, אני לא יכולה לקחת 5 אחוז,

חני בריגע:

טל, טל, תרדי לסוף דעתי ואל תתפסי לקטנות.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא, כי את אומרת דברים ש,

חני בריגע:

אני אומרת שרוב תושבי ירוחם משלמים בהוראת קבע,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

נכון.

חני בריגע:

ואת מורידה להם את ההנחה. מחצית, תני לי את המספר.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

1,521 בתי אב משלמים בהוראת,

חני בריגע:

50 אחוז משלמים, מעולה. לא מגיע להם 2 אחוז? למה האחוז הזה?

נילי אהרון:

אגב, מי שמשלם בהוראת קבע זה גם אנשים קשי יום, שתדעי לך. אנשים קשי יום שהולכים

לבנק ועושים הוראת קבע ואת דופקת אותם.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

ממש לא.

נילי אהרון:

את דופקת אותם.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אתה מוכן רגע? תעצור שנייה. זה באמת עניין עקרוני. שני אחוז,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

חבר'ה, אנחנו יכולים לתת עד 2 אחוז,

חני בריגע:

נו, אז תתני שני אחוז.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

לא, רגע. תני להסביר למה יש את ההפרדה. את ההבחנה.

חני בריגע:

נו.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אנחנו יכולים לתת עד 2 אחוז. אין היגיון שבן אדם שאני רוצה לתמרץ אותו לשלם מראש כגון מפעלים או אדם פרטי יקבל את אותה הנחה כמו אדם שמשלם חודש בחודשו בהוראת קבע.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

יצרנו אבחנה. הוא 2 אחוז, הוא אחוז אחד. אגב, למי שהכי קשה זה אלה שאוספים שקל לשקל, נילי, ... לא משלמים בהוראת קבע.

נילי אהרון:

בוודאי שכן.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

זה לא נכון. אריה ואני יושבים בוועדת הנחות והם משלמים מראש בהוראות קבע.

חני בריגע:

מה אחוז הגבייה בירוחם?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

יש כאלה, אני אומרת לך, 50 אחוז,

חני בריגע:

אחוז הגבייה שאלתי.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

94 אחוז גבייה, זאת אומרת שתושבי ירוחם, רגע, אריה, אנחנו נלחמים, תקשיב טוב, אריה, אריה, המועצה בסך הכול מכהנת 3 חודשים. בשלושה חודשים הראשונים רק גזרות.

אריה דוקרקר:

למה גזרות?

נילי אהרון:

אני אגיד לך, תן לי שנייה לסיים, היטל בנייה לזוגות צעירים אגב דני, היטל בנייה, כל מי שעכשיו הולך לבנות ... אחד. שתיים, הארנונה עכשיו שעולה למי שמשלם מראש ובהוראת קבע.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

יש אנשים שמשתמשים ביחידות דיור שהן לא מרתף לאירוח. למה לא גובים את זה מהם כתעריף של מלון? למה לא גובים את זה מהם כתעריף של מלון? אתה יכול להסביר לי? למה לא? למה? הם נכנסים בתכנית התיירותית של ירוחם,

איתן דלח:

זו סוגיה אחרת.

חני בריגע:

למה אבל?

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

ספציפית אלה שעושים את הצימרים האלה זו אוכלוסייה חזקה. אז פה את לא יכולה,

(מדברים יחד)

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

אריה, הם לא משתמשים במרתף. מי שיש לו צימרים,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

טוב, חברים,

נילי אהרון:

זה יחידות בחוץ, זה לא במרתף.

דובר:

לא נכון, נילי.

(מדברים יחד)

דובר:

יש כאלה ויש כאלה.

נילי אהרון:

למה אבל להם לא לגבות כמו מלון? למה להם לא לגבות כמו מלון?

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אתה אומר מוטי שבעצם זה יכנס, יכנס לירוחם חצי מיליון מנכס ריק, נכון? דרך אגב, הטיעון

הזה של אנשים לא ממהרים להשכיר דירות הוא לא, אי אפשר להגיד,

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

... זה לא החלשים ומי ש,

חני בריגע:

לא אמרתי.

מוטי דהן:

לא, שנייה. וחלק גדול, תקשיבו,

דובר:

חצי מיליון שקל להכניס למועצה זה טוב.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

נילי אהרון:

צריך לכסות את הסגן בשכר, לא?

מוטי דהן:

חלק גדול ממחזיקי הדירות החדשות שנרכשו,

(מדברים יחד)

חני בריגע:

שנייה רגע. מה שאני אומרת לך, זה שיש לו פטור מארנונה כי הנכס ריק זה לא מה שגורם לו

לא לרצות להשכיר את הדירה.

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

יש בנייה לא פרופורציונלית בירוחם. לא יודעים להביא תושבים חדשים, מתפארים שיש פה

רופאים וזה, אני לא יודעת ספרתי על יד אחת רופאים,

(מדברים יחד)

נילי אהרון:

אגב, לא יודעים לתמרץ סטודנטים, לא יודעים לתמרץ את הסטודנטים. היא מתפארת בזה

שיש 300 ומשהו סטודנטים. למה לא מתמרצים את הסטודנטים? למה בבאר שבע נותנים

הנחה לסטודנטים? זה על פי מבחן הכנסה, זה לא נכון.

(מדברים יחד)

חני בריגע:

אתה מדבר על הכנסה של בערך 680 אלף שקלים, נכון?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מהנכסים הריקים,

חני בריגע:

לא, לא רק נכסים ריקים. הכנסה למועצה מהנחת תשלום מראש,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מה סך ההכנסות שיכנסו בגין,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

חני בריגע:

ומנכס ריק זה בסך הכול, הנכס ריק זה הכי הרבה, נכון:
(מדברים יחד)

חני בריגע:

רגע. אתם אומרים פה, זה שייך למליאה הבאה אבל מה לעשות שאנחנו יודעות. צריך לרשום.
אתן אומרות ש-2018 מסתיימת בעודף. לא, לא 300,

מוטי דהן:

צפויה. זה ב... הבא נדבר.

חני בריגע:

לא משנה. אבל אם יש עודף, רגע, אני שואלת אותך שאלה. למה דחוף לבטל את ההנחות האלה
אם אתה יודע שסיימת שנה בעודף?

מוטי דהן:

אני אתן לך תשובה קצרה אבל בזה נסיים.

משה פרץ:

נקים מרכז רפואי בשביל הקשישים האלה שיהיה להם 24 שעות.

מוטי דהן:

שנת 2018 צפויה להסתיים ב, חבר'ה, חבר'ה, צפויה להסתיים בעודף מהסיבה שקיבלנו ב-31
לדצמבר איזשהו סכום חד פעמי. זה לא היה מתוכנן וכנראה שלא נקבל יותר סכומים כאלה.
זה משהו, לא יודע מה. מזל נפל, ניקח את זה לקרן לפיתוח ונשלים איתו כל מיני עבודות שיש
לנו, כל מיני מאציינגים כאלה שאנחנו מקבלים. לגבי 19, 20 וכן הלאה, אנחנו במצוקה
ומתמודדים עם בעיות לא פשוטות. אנחנו רוצים לשפר, ככל שנגדיל את ההכנסות נוכל לתת
שירותים הרבה יותר טובים ונשפר אותם. זה המטרה. אנחנו לא רשות עשירה, שתבינו.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

או קיי, חברים. אני מבקשת להביא להצבעה את צו הארנונה לשנת 2019,

נילי אהרון:

סליחה, עוד שאלה אחת. אתה בתקציב, סליחה שנייה, בתקציב שאישרנו, בתקציב,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

גב' טל אוחנה, רה"ע:

19.

נילי אהרון:

2019, רשמת שמה בטבלה של הארנונה נראה לי 40 אלף שקל זה, סליחה, 4 מיליון שקלים בהנחות מראש, נכון?

דובר:

4.400.

נילי אהרון:

אתה זוכר: 4.400 על ההנחות מראש שאמרת שאנחנו צופים את זה,

מוטי דהן:

זה לא הנחות מראש.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

זה הנחות של ארנונה,

(מדברים יחד)

מוטי דהן:

4.400,

נילי אהרון:

זה לא לפי זכאות, טל, הוא הסביר לי שכתוב בפרוטוקול,

מוטי דהן:

רגע, שנייה.

נילי אהרון:

הוא אמר את זה על 2 אחוז. זה התשובה שלו מהפרוטוקול. לא נגענו.

מוטי דהן:

אז תנו לי לענות.

נילי אהרון:

אבל זה בפרוטוקול, זה מה שהוא אמר. אני לא כותבת את הפרוטוקולים.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

מוטי דהן:

אני מענה, בסדר. חבר'ה, אני הסברתי הרגע. 4 מיליון זה הנחות על פי מבחני הכנסה, זה לא משהו שתלוי בנו. אם בא משהו, על פי זכאויות.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

תודה.

מוטי דהן:

ו-400 זה הנחות מימון והנחות, ומימון,

נילי אהרון:

אבל כשאני שאלתי אותך מוטי אז איך אתה יכול לדעת כמה אנשים יבואו אליך עם הכנסות דלות לבקש הנחה, אתה אמרת לי, אתה תיקנת אותי ואמרת לא, זה לא הנחות על פי הכנסה, זה רשום בפרוטוקול. אתה אמרת לי שזה מדובר על הנחות שנותנים למפעלים או למי שמשלם מראש של השני אחוז. על זה אנחנו מדברים,

מוטי דהן:

הסכום של ה-400 אלף שקל.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

400 אלף, לא 4 מיליון.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

הלאה. אני מביאה להצבעה,

נילי אהרון:

אז איך אתה יודע כמה אנשים יבואו אליך לבקש?

(מדברים יחד)

דובר:

זה אומדן.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

אני מבקשת להביא להצבעה את צו הארנונה לשנת 2019 כפי שצורף בשינויים הבאים. עדכון התעריפים בגובה 0.32 אחוז, הוספת סיווג מרתפים על פי הגדרה,

נילי אהרון:

אגב, גם את זה את לא מחויבת להעלות.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... ותקנות,

נילי אהרון:

רגע, רגע. אני רוצה שזה יהיה כתוב בפרוטוקול. איזה מרתפים?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

... למעט נכסים ריקים,

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

וכן ההנחות הנוגעות לאופן התשלום, הנחת תשלום ... מראש ללא שינוי 2 אחוז והנחה על תשלום בהוראת קבע 1 אחוז. מי בעד?

חני בריגע:

לא שמעתי על המרתף, ביקשתי שתגידי על המרתף שוב.

גב' טל אוחנה, רה"ע:

אני חוזרת. קודם כל, רשמת מי בעד?

נילי אהרון:

לא, אבל שנייה, תסבירי מה, איך את מבקשת להצביע בלי שהסברת לנו את זה?

גב' טל אוחנה, רה"ע:

יקירתי, זה עמד פה שעה,

נילי אהרון:

סליחה, אבל מוטי תיקן,

גב' טל אוחנה, רה"ע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 27, ינואר, 2019, כ"א שבט התשע"ט

... לקרוא בעצמכם. או קיי, מה ההגדרה של מרתף? בואו נגדיר לה.

(מדברים יחד)

גב' טל אוחנה, רה"ע:

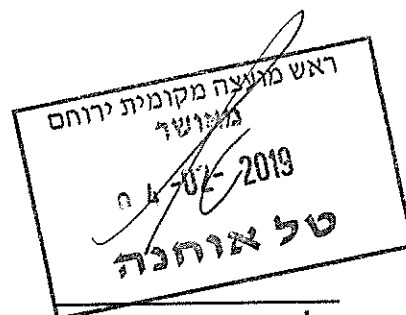
מבנה שהותר על פי היתר הבנייה לשמש כמרתף או שמתאים להגדרת מרתף על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו ואינו משמש למגורים. מי בעד? מי נגד? נילי וחני, תודה רבה, נראה ביום ראשון הבא. הרב אריה נעדר היום בגלל שהוא בהכשרה של מעוז והוא ימלא את מקומי במליאה הבאה מכיוון שהרב פנחס מחתן את בנו, צו הארנונה לשנת 2019 אושר ע"י רוב חברי המליאה 9 חברים בעד, 2 נגד (חברות המועצה נילי אהרון וחני בריגע).

סוף ההקלטה

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה
מקומית ירוחם

בברכה,

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה



טל אוחנה
ראש המועצה