

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מליאה שלא מן המניין מס' 3:

על סדר היום:

1. עדכון תעריפי היטלי הפיתוח בחוקי העזר הבאים:
 - א. חוק עזר לירוחם (סלילת רחובות), התשע"ג-2013.
 - ב. חוק עזר לירוחם (תיעול), התשע"ג-2013.
 - ג. חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013.

טל אוחנה:

ופותחת מליאה שלא מן המניין מס' 3 שבה אנחנו רוצים לאשר את עדכון תעריפי היטלי הפיתוח וחוקי העזר הבאים, חוק עזר לירוחם, סלילת רחובות התשע"ג-2013, חוק עזר לירוחם תיעול תשע"ג-2013, חוק עזר לירוחם שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ג-2013. אנחנו נסביר על כל אחד מהסעיפים. כמו שהסברתי לכם קודם, מדובר בעצם בתעריפים שעלו ואנחנו צריכים לעדכן אותם כל 5 שנים. אנחנו מעדכנים כרגע את התעריפים, החוקים האלה כבר אושרו במליאות המועצה הקודמות טרם כינוסה של המועצה,

חני בריגע:

אבל מה שלא קיבלנו זה את התעריפים הקודמים, אני לא הצלחתי,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יש לך, גם חוק העזר הקודם נמצא אצלך וגם בחוות הדעת של זוריק שתיכף יציג את עצמו.

נילי אהרון:

אבל אפשר להבין שניה קצת את החוק ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תני לי רגע רק לענות לה. יש שם גם בחוות הדעת שלו, בדברי ההסבר את תראי גם את התעריף הקודם וגם את ה - ,

טל אוחנה:

כן בבקשה.

זוריק ולדר:

שלום לכולם. איזה הסבר ? תגידו לי אתם כמה אתם רוצים שאני אפרט.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בוא נתחיל בחוק עזר לירוחם, סלילת רחובות.

נילי אהרון:

תסביר לי האם זה כולל גם למשל עכשיו מישהו רוצה לבנות מחסן לצורך העניין, תסביר לי מה היה המצב הקודם, מה המצב הנוכחי ועל מי זה חל.

זוריק ולדר:

קודם כל החוק עצמו מבחינה משפטית לא משתנה.

נילי אהרון:

מה ? התעריף משתנה.

זוריק ולדר:

רק זה משתנה, בדיוק.

נילי אהרון:

אבל תסביר גם את החוק.

זוריק ולדר:

אני אסביר גם את החוק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

איזה מהם כאילו ?

נילי אהרון:

לא משנה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בניית מחסן ?

נילי אהרון:

הם שלושתם,

זוריק ולדר:

תנו לי להסביר, לא יהיו לכם שאלות. פעם הייתה שיטה שנקראת – דמי השתתפות, היום זו שיטת ההיטלים, מה זה אומר ? כל תושב בממוצע משתתף בהקמה של תשתית. אנחנו מדברים

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

פה רק על תשתית חדשה, כל הנושא של שיפוצים, תיקונים וכו' לא חל במסגרת החוק הזה, החוקים, שלושת החוקים, אלא במסגרת הארנונה. על מה בעצם משלם התושב לשאלתך, הוא משלם או על בניה חדשה או על - ,

נילי אהרון:

שלו ?

זוריק ולדר:

שלו, בוודאי.

נילי אהרון:

או קיי, אז כשהוא בונה מחסן,

זוריק ולדר:

או על תוספת, זה תוספת.

נילי אהרון:

כשהוא בונה מחסן – הוא משלם עכשיו, תן לי הערכת מידה של, אתה מתעסק במספרים? 50 מ"ר הוא בונה, 20 מ"ר הוא בונה מחסן, כמה הוא שילם לפני כן וכמה הוא משלם עכשיו ?

זוריק ולדר:

שניה, קודם כל רק נגדיר את הדברים שתדעו על מה מדובר. יש לך נגיד בית, קודם כל זה גם לעסקים וגם למגורים.

חני בריגע:

ברור.

נילי אהרון:

למרות שעסק יכול להחליט שהוא לא רוצה להשתתף בפיתוח של מדרכות ואז הוא לא חייב לשלם.

זוריק ולדר:

אין כזה דבר.

נילי אהרון:

מה זאת אומרת ? בטח שיש דבר כזה.

זוריק ולדר:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

או קיי, אני לא מכיר את הדבר הזה, אם את מכירה,

נילי אהרון:

אם עכשיו באזור תעשייה הבעל עסק מחליט שהוא רוצה לעשות לעצמו את המדרכה, הוא יכול לא לשלם לך.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה זאת אומרת ? הוא יכול לבנות מדרכות בשטח ציבורי ?

נילי אהרון:

כן, הוא יעשה לעצמו מדרכה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בשטח ציבורי ?

טל אוחנה:

זה מחוץ לגבול מגרש, זה שטח ציבורי, הוא לא יכול.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אנחנו מדברים על תשתיות ציבוריות, לא על דברים שאנשים עושים בשטח הפרטי.

טל אוחנה:

בגבול המגרש שלו שיעשה מה שהוא רוצה, מחוץ לגבול המגרש זה רק - ,

זוריק ולדר:

אם את מדברת על השטח שלו – אני מסכים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ברור, היא לא דיברה על השטח שלו.

זוריק ולדר:

אם למשל יש בית, ניקח תושב, חצי דונם, בית של 100 מ"ר, או קיי ? ועכשיו הבית הזה בונה מחסן 10 מ"ר, הוא קודם כל משלם רק על המרכיב של ה- 10 מ"ר. עכשיו מה שהמועצה כאן תצטרך לבדוק שני דברים, האם אותו בעל בית, האם הוא שילם בעבר גם על הקרקע וגם על השטח הבנוי.

נילי אהרון:

מה זאת אומרת ? תסביר את זה, זה לא הבנתי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זוריק ולדר:

התעריפים הם עבור 1 מ"ר קרקע ועבור 1 מ"ר שטח בנוי. אם הוא שילם את זה בעבר, את חובותיו בעבר,

נילי אהרון:

איך ? איך הוא שילם ? תסביר לי. מה זה שילם על הקרקע ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

למשל שכונה חדשה קמה,

נילי אהרון:

לא, שהוא שילם על הקרקע כאילו כקרקע בנויה.

זוריק ולדר:

אני אסביר, לא, לא. כשאת למשל בונה בית – את אמורה להגיע למועצה, לרשות המקומית לקבל היתר בניה, טופס 4 מה שנקרא. כשאת באה ואת מבקשת טופס 4 – מוציאים לך דרישת תשלום עם הפירוט שלך, לוקחים את הגרמושקה של הנכס שלך, אותו דבר גם למגורים וגם לעסקים, לוקחים וממש עוברים שטח – שטח, גם קרקע וגם שטח בנוי, מכפילים לפי החוקי עזר עם ההצמדות שקיימים בחוקי העזר, מצמידים 100 כפול 5, 500 מ"ר כפול 6, מקבלים תעריף ומוציאים לך את הדרישת תשלום.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

סליחה רגע זוריק, אני רוצה לסייג אותך כיוון שיש שכונות שנבנות והעלויות פיתוח מושתות,

זוריק ולדר:

שניה, אני אגיע לזה, בוודאי. אנחנו מדברים כאן, זו הערה חשובה, אנחנו מדברים כאן על מצב שמי שעושה את הפיתוח זאת המועצה, זאת אומרת זאת הרשות המקומית, או קיי ? עכשיו,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את מבינה את ההבדל ? נניח עכשיו קמה שכונה,

(מדברים ביחד)

זוריק ולדר:

תנו לי להסביר לכם, אני חושב שאני די ברור, שניה. אם למשל כמו שדיברתם מקודם, עשיתם הצבעה על פיתוח של שכונה חדשה, ומי שעושה את הפיתוח זה או שיכון ובינוי, או רמ"י, או קיי

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

? העלויות האלה כבר נכללות במסגרת ההסכם שיש לכם מול המדינה או מול רמ"י. כשמגיע תושב לקבל את ההיתר בניה – הוא לא יצטרך לשלם את אותם חוקי העזר כי העלות המועמסת הזאת הייתה,

נילי אהרון:

זה אתה מדבר על שכונות חדשות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון.

זוריק ולדר:

אני מדבר על כל מצב.

נילי אהרון:

או קיי. ונניח יש לי בית, בסדר ? אני לא בשכונה חדשה, בשכונה וותיקה, ואני רוצה להוסיף מחסן, אני צריכה לשלם את התעריפים האלה עכשיו ?

זוריק ולדר:

אז אני אומר, נגיד יש לך בית כמו שאמרתי, 500 מ"ר קרקע, 100 מ"ר שטח בנוי, את באה ומוסיפה עכשיו 10 מ"ר, המועצה תצטרך לבדוק או לקבל החלטה אם זה שולם בעבר, אין על ידך או אין על ידי גורם ממשלתי, את לא משלמת על אותם 100 ו – 500.

מוטי דהן:

או שזה בוצע על ידי המדינה.

זוריק ולדר:

זה מה שאמרתי, גורם ממשלתי.

נילי אהרון:

אז שניה. היפותטית מוטי, שכונות וותיקות לא נכללות בזה ?

מוטי דהן:

היום בכלל מגורים לא הגענו למצב שהמועצה עושה פיתוח חדש לא בעבר ולא בהווה. היום יש לנו רק מקרים מסוימים של נגיד של תעשייה שיש שם שטחי ציבור שיש לפתח, דוגמא של המרכז שעומד לקום עכשיו ליד האצטדיון, יש שם שטחי ציבור שצריך לפתח, במקרה הזה אנחנו כן גובים. במגורים לא יצא לנו משום שבעבר המדינה עשתה את הפיתוח, לנו אסור לגבות

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

כי המועצה לא עשתה את הפיתוח. כל השכונות החדשות היום מפותחות, בדרך כלל נמכרות, מי שקנה מגרש – קנה אותו עם פיתוח, אז או משרד השיכון או המינהל ביצע את הפיתוח, לכן אנחנו גם עבור תוספת,

חני בריגע:

אבל באופן למשל המועצה היא עושה את הפיתוח.

מוטי דהן:

זה ספק אם אנחנו יכולים לגבות במגורים.

חני בריגע:

רגע, אבל אופק למשל המועצה עשתה את הפיתוח.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל המימון של הפיתוח – המינהל נתן אותם.

מוטי דהן:

זה כספי מינהל, אנחנו רק קבלנו משנה של המינהל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא יחייבו את התושב פעמיים.

נילי אהרון:

אז אתה אומר שבאופן כמעט גורף, לא נגיד גורף, קודם כל נגיד על השכונות הוותיקות, מי שעכשיו בונה מחסן בנאות הדר, בנווה נוף ובשקד לא צריך לשלם עכשיו על התוספת מחסן לצורך העניין ?

מוטי דהן:

לא, הוא לא משלם כי המועצה בעבר לא עשתה את הפיתוח, המדינה עשתה את הפיתוח, זה סעיף בחוק העזר שאם הפיתוח נעשה מכספי המדינה, לא ניתן ל ..

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן מוטי, אבל אם באופן תיאורטי עכשיו בשכונת - , אחת מהשכונות תחליטו עכשיו שהמדרכות שם במצב שצריך לסלול ולפתח ולשדרג, והמועצה תממן את זה מהעלויות שלה, אז התשובה היא כן.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אז המועצה היפותטית יכולה לגבות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אם היא תחליט בעתיד לעשות,

מוטי דהן:

אם המועצה תחליט שהיא מכספי מועצה עושה פיתוח, שזה לא קרה בעבר, לא מכיר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גם זה לא נועד להרוויח על התושב, זאת אומרת זה עלויות, מושתות העלויות, לא ה - ,

מוטי דהן:

אם קורה דבר כזה – היא יכולה ל - ,

נילי אהרון:

אז למה אתם מעלים את זה עכשיו ? מה ה - ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אנחנו לא מעלים את החוק עזר, חוק העזר קיים.

זוריק ולדר:

אני אענה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בבקשה זוריק.

חני בריגע:

אני רוצה שתסבירו גם כמה זה עלה.

זוריק ולדר:

אני אענה. 1 – על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, חייבים לעדכן את זה אחת לחמש שנים, זו פעם

אחת. פעם שניה, בכל חוק עזר כזה בגלל החמש שנים יש מגבלת גבייה. אנחנו ביקשנו לפני

משהו כמו שנה בערך להאריך את המגבלה הזאת,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

התקבלה פה החלטה במועצה, כן.

זוריק ולדר:

משרד הפנים אישר,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

בגלל הבחירות.

זוריק ולדר:

בגלל הבחירות כמובן, משרד הפנים אישר את זה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

עד פברואר.

זוריק ולדר:

עד פברואר, סוף פברואר, וזהו. אנחנו נמצאים עכשיו, אני רק אסיים. אנחנו פה מדברים על תעריפים, התעריפים האלה עברו את אישור חברת גיגה, חברת גיגה זו חברה חיצונית שעובדת עם משרד הפנים, שבדקת את התחשיב הכלכלי, היא נתנה את האישור והיום,

נילי אהרון:

אבל למה הגעתם לסכום הזה ? זה כמעט פי 3. יש מקרים שזה כמעט פי 2 – פי 3.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יש הסבר איך מחושב כל תעריף, זה קשור במס' תב"עות, זה קשור בהרבה פרמטרים שאנשי המקצוע ישבו וערכו, ולאחר מכן מה שאיש המקצוע עשה,

נילי אהרון:

נכון, את הערת הערה נכונה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גם מה שאיש המקצוע עשה עובר לאישור של חברה חיצונית של משרד הפנים שזכתה במכרז של משרד הפנים, והוא מבקר ומפקח את התחשיבים, זה לא משהו שאנחנו ממציאים.

נילי אהרון:

אין בעיה, אני לא אומרת שזה נגד החוק, אני פשוט שואלת מה גרם לעליה הזו של פי שלוש בערך ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אה, זה יענה לך הזה.

זוריק ולדר:

אני אסביר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

ועוד שאלה שתענה לי. הטבלה הזו, או קיי ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

איזו ? באיזה חוק עזר זה ?

נילי אהרון:

אני אעביר לך. הנתונים בבסיס התחשיב, נראה לי שזה מה שאתה רוצה לענות לי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

של איזה חוק עזר אבל ? כי לכל אחד יש טבלה.

נילי אהרון:

לא משנה, אני רוצה להבין רק מה זה אומר המספרי תב"עות האלה, זה אומר שעל התב"עות האלה אנחנו גובים עכשיו את הכסף ?

זוריק ולדר:

לא.

נילי אהרון:

או קיי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

שהיוו בסיס לתחשיב.

זוריק ולדר:

אני אסביר משהו כללי ואז נכנס לשאלה שלך. בנושא של חוקי עזר יש נוהל של משרד הפנים איך לבצע את התחשיב, זאת אומרת זה לא, רק שתדעו, אני או יועץ אחר, יש נוהל שאומר קח 1,2,3 מבחינת השטחים, שזה התב"עות, קח 1,2,3 מבחינת העלויות. אני אומר לכם כי עלי, אמרתי לכם פה, אני משמש עד מומחה בבתי משפט, אני לא יכול להגיד מה היה קודם, בתחשיב הקודם, אני אומר לכם מה שאני עשיתי. כשאני עורך תחשיבים, ועד עכשיו אף אחד לא תבע אותי, כאילו את הרשות שאני מייצג. אני מייצג את המרכז לשלטון המקומי של כל הרשויות בנושא של חוקי עזר. אני הולך לפי אסמכתאות, עכשיו כשאני אומר לכם אסמכתאות - אני אומר לכם את האמת פה. חוץ מהגזבר, היועצת המשפטית ואני אגיד שמעון פה, אותך אני לא מכיר כי פעם ראשונה אנחנו נפגשים. אני עובד רק לפי אסמכתאות עכשיו כי כשאני יודע אם חס

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

וחלילה, אני מקווה שלא יתבעו אתכם בחיים בנושא הזה או בכל נושא כמובן. אני אדע לשלוף את האסמכתא ולהגיד לכם – תראו, זה המספר, משם הוא נלקח. עכשיו אני אומר לכם העבודה שנעשתה כאן, העבודה שנעשתה כאן, אני אומר לכם את זה באחריות, חבל שאולגה הלכה כי זה לזכותה. הלכו ומיפו תבי"ע – תבי"ע מבחינת שטח – שטח ב-GIS, וקיבלתי טבלה של אלפי שורות שממש מודדים כל שטח של כל נכס ונכס. אני אומר לכם את זה, זה חסר תקדים במדינה, אני אומר לכם את זה, זה התחיל עוד בקדנציה הקודמת, זה לא נעשה. עכשיו לשאלתך, התביעות האלה זה לא כלל התביעות בירוחם, על פי הנוהל צריך לקחת 40% מבחינת התביעות כשטח מייצג, זה בדיוק מה שעשינו. אני לא זוכר את המספר המדויק אבל בגלל שהנוהל עובד לפי שיטה ממוצעת, לוקחים גודל של תביעות שיהיה מספיק גדול כדי שייצג את כל העיר, גם מגורים, גם תעשייה, גם,

נילי אהרון:

אבל זה באופן רנדומלי בחרת, לא ספציפית לצורך העניין.

זוריק ולדר:

אה, כמובן, זאת אומרת אין לי,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לפי גודל אבל.

זוריק ולדר:

כי תראי, למה זה חייב להיות רנדומלי? כי אחר כך יבואו, אני אומר לכם שוב, אני תמיד חושב על התביעות, כן? אחר כך יבואו ויגידו לכם – רגע, למה בחרתם את ה- , אני לא משפטן, כן? אני רק רואה חשבון. אבל אני אומר לכם, אני מגן על רשויות, למה בחרתם את התביעה הזאת, בגלל שלמה? בגלל שכאן השטח הוא יותר גבוה או יותר נמוך ואז אתה משחק עם התעריף? אני לא עובד ככה, אני עובד על שטחים מאוד גדולים ממוצעים כדי שיהיה היגיון, זה פעם אחת. מבחינת התעריפים והעלויות, הלכנו יחד עם החברה הכלכלית, קיבלנו את הפירוט של העלויות במכרזים של המועצה, לא אומדנים, לא תעריפים של דקל וכו', אומדן שאני לוקח, עובר שורה – שורה, מסמן ואומר זה התעריף, שם אותו באקסל וזה התעריפים שיוצאים. עכשיו לשאלתך ככה, התחום הזה של חוקי עזר יש בו שונות מאוד גדולה במדינה, יש תעריפים מצד אחד גבוהים ומצד שני נמוכים. אני אמרתי לכם, השאלות שאת שואלת זה גם מה שנשאל גם בינינו,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

כן ? למה התעריפים קפצו בצורה כזאת משמעותית ? כי אני אמרתי בפעם הקודמת כשעשיתם את התעריפים מה שיצא שלקחתם פה תעריפים מאוד מאוד זולים, ואם אתם תשתמשו בתעריפים האלה – המועצה נכנסת מראש לגירעון, מראש. אלה נתוני אמת לא שלי, לא של המדינה, של ירוחם, אלה תעריפים שאתם עובדים לפי המכרזים שלכם.

נילי אהרון:

מה זאת אומרת ? אלה, התעריפים הגבוהים זה מה שגובים בפועל עכשיו ? זה מה שאתה רוצה להגיד ?

זוריק ולדר:

לא, זה העלויות ש - ,

נילי אהרון:

המועצה מוציאה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

שהיא תוציא אם היא תפתח, אם היא תעשה.

זוריק ולדר:

אם היא תעשה את הפיתוח בעצמה והיא תוציא את הדרישות תשלום.

נילי אהרון:

או איך בדקת את זה אבל ? לא הבנתי.

זוריק ולדר:

מה זאת אומרת ?

נילי אהרון:

לא, אתה אומר שאתה בודק על פי מה שקורה בפועל.

זוריק ולדר:

נכון, אני לוקח,

נילי אהרון:

איך בפועל ? בפועל,

זוריק ולדר:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אני אתן לך דוגמא. אני כשאני בא ואני יושב עם המהנדסת והמהנדסת אומרת לי לשם הדוגמא, יש לי עכשיו דונם של כביש, אני צריכה עכשיו לסלול דונם של כביש חדש, כמה זה עולה לי ? אני הולך למכרזים של החברה הכלכלית ושל המועצה, בודק כמה המועצה שילמה בפרויקטים אחרים שלה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לא משנה מי מימן את זה כרגע, כמה בפועל יצא המכרז.

זוריק ולדר:

כן, בדיוק, לא משנה מי מימן, כמה זה עולה לי בפועל היום כולל התקורות, כולל המימון, כולל בצ"מ, שזה דבר מאוד חשוב בפרויקטים של המועצה.

חני בריגע:

מה זה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בלתי צפוי מראש.

זוריק ולדר:

אני לוקח את כל הדברים האלה מראש כדי שוב, מצד אחד להגן על המועצה כדי שזה לא יהיה גירעוני, ומצד שני כדי שאף אחד לא יבוא עכשיו ויגיד – רגע, למה זה 50 ולא 100 או 100 ולא 150.

נילי אהרון:

מה הדחיפות אבל להעלות את זה, את התעריף כל כך גבוה עכשיו ? השאלה על מי זה יחול, על מי זה משפיע ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

קודם כל כמו שהוא פתח ואמר, כל חמש שנים חייב לעדכן את התעריפים, אין לנו שיקול דעת, משרד הפנים דורש את זה, או קיי ? מאחר ומשרד הפנים יש לו את הנוסחאות והוא, יש גם את אנשי המקצוע שלנו שערכו את הדברים וזה עובר את החברה שלהם, זה התעריף שאושר כי זה התעריף שלדעת גם החברה החיצונית,

נילי אהרון:

זה עוד לא אושר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אושר על ידי משרד הפנים.

נילי אהרון:

משרד הפנים אישר כבר את התעריף ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, אנחנו מביאים לך,

זוריק ולדר:

לא, עוד לא.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גייגה, חברת גייגה.

זוריק ולדר:

גייגה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גייגה, החברה עוד הפעם,

נילי אהרון:

אין בעיה, זה לא משרד הפנים כרמית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זו חברה מקצועית שזכתה במכרז של משרד הפנים לתחשיבים. ברור שמבלי שתאשרו את זה

כאן,

נילי אהרון:

תשמעי, אני התייעצתי גם עם יועצת משפטית בעירייה אחרת והיא אמרה לי שאנחנו מאשרים

עכשיו את החוק עזר, זה עובר למשרד הפנים ואחר כך,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את לא מאשרת את החוק עזר, את מאשרת את ההעלאה של התעריפים.

נילי אהרון:

אין שום בעיה, לא משנה, אנחנו מאשרים עכשיו, את מדייקת אותי, גם אני מדייקת אותך, כי

מה אני מנסה לדייק אותך ? שלא משרד הפנים אישר את התעריפים,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

את צודקת, את צודקת.

נילי אהרון:

משרד הפנים לא אישר את התעריפים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון, החברה.

נילי אהרון:

משרד הפנים יאשר את זה אחרי שאנחנו נאשר את זה פה, או קיי ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון, כל חוק עזר עובר, לא סתם זה מגיע לכאן כי בא לנו, זה ברור שהחוק מחייב שזה יגיע. אני

התכוונתי לחברה, לגייגה שהיא כבר, הרי בלי שחברת גייגה תיתן את חוות דעתה, גם אם

תאשרי את זה במליאה – משרד הפנים לא יתייחס לזה.

נילי אהרון:

אין שום בעיה מוטי, אבל יש הבדל בין אישור משרד הפנים לבין המלצה, זה הכל.

מוטי דהן:

את צודקת, אמרתי, לא הקשבת, אמרתי את ההמלצה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני טעיתי, זו חברת גייגה שזכתה במכרז משרד הפנים.

חני בריגע:

אני רוצה לדעת דבר אחר, האם באיזושהי קונסטלציה התושב ש - , התושב הקטן, לא הקבלן,

לא זה שמפתח את השכונה ולא זה שכלום. מה בסוף קורה איתו בעקבות ההעלאה הזאת ?

איזה תרחישים יכולים לקרות שזה בסוף יוצא מהכיס שלו ? זה מה שאני רוצה להבין.

נילי אהרון:

כל התרחישים תיתן לנו.

חני בריגע:

הקבלנים שישלמו,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

קבלנים, יזמים.

מוטי דהן:

אז אנחנו אומרים למגורים זה הסיכויים הם אפסיים שזה יחול על מגורים,

נילי אהרון:

אבל בואו נשמע מה הוא אומר.

מוטי דהן:

משתי סיבות, סיבה אחת זה המגורים הוותיקים – המדינה עשתה את הפיתוח ולכן לא ניתן לגבות בכל מקרה למעט אגרת בניה, שזה חובה.

טל אוחנה:

זה לא קשור לכאן.

מוטי דהן:

והיטלי ביוב שזה לא קשור לזה. היטלי פיתוח לא ניתן לגבות גם בשכונות החדשות מהסיבה ש -

,

נילי אהרון:

כן, אבל יש לך פה שטחים ציבוריים פתוחים לצורך העניין, ואני שואלת אותך, איך קוראים לך ? תזכיר לי.

זוריק ולדר:

זוריק.

נילי אהרון:

זוריק, אני שואלת אותך שאלה עכשיו. לצורך העניין מחר מאחורי שכונת השקד מתוכננת לקום שם איזושהי שדרת עצים ומפתחים שם שביל אופניים וכו' וכו', זה נקרא שטח ציבורי, נכון ? עכשיו האם מישחו שבונה עכשיו מחסן יצטרך לשלם על השטח הציבורי הזה שאמור להיות מאחורי הבית שלו ? זה תרחיש הגיוני או - ,

זוריק ולדר:

זה תרחיש הגיוני.

חני בריגע:

תודה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

בבקשה, זה מה שרצינו לדעת.

משה פרץ:

אני רוצה לשאול עוד שאלה.

זוריק ולדר:

כן, תשאלו. אלא אם כן הוא שילם את זה במסגרת ה - , כשהוא קנה.

נילי אהרון:

אבל זה שטח ציבורי שעוד לא היה כי זה עוד לא מתוכנן, זה רק עכשיו מתוכנן, עכשיו מתכננים.

טל אוחנה:

את לא הבנת את התשובה נילי.

מוטי דהן:

אני אסביר. צריך להבהיר אם קיבלנו מחר תקציב ממשרד השיכון לפתח את השצ"פ הזה, אי

אפשר לגבות. רק אם זה כסף מועצה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בתקציב השוטף, בואו נקרא לזה ככה.

נילי אהרון:

זה שטחים ציבוריים, יש שטחים ציבוריים שהמועצה מפתחת או פיתחה ?

מוטי דהן:

לא, אני אומר עוד הפעם לצורך אותה דוגמא שאמרת, אם היה וקיבלנו תקציב ממשרד ממשלתי

כלשהו כדי לפתח את השצ"פ הזה, לא ניתן לגבות היטלי פיתוח.

(מדברים ביחד)

נילי אהרון:

יש מקומות כאלה שהיה מהתקציב השוטף ?

מוטי דהן:

אני לא שומע.

נילי אהרון:

יש מקומות כאלה שהיה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ששצ"פ פותח מהתקציב השוטף ?

מוטי דהן:

לא היה, לא מכיר, אני לא זוכר. בתקופתי זה לא היה.

נילי אהרון:

זה משהו שיכול להיות אבל לצורך העניין.

משה פרץ:

תיאורטית.

נילי אהרון:

תיאורטית זה יכול להיות ?

מוטי דהן:

תיאורטית כן, זה יכול להיות.

נילי אהרון:

אין שום בעיה.

מוטי דהן:

אם המועצה תחליט שהיא רוצה לפתח איזה פארק,

נילי אהרון:

בסופו של דבר מחר – מחרתיים נניח יהיה כסף למועצה, ירצו לפתח איזה שביל אופניים מהשוטף של המועצה ואז אותו בן אדם על המחסן שלו יצטרך לשלם פי שלוש, יכול לקרות תרחיש כזה ? זה מה שרצינו לדעת.

מוטי דהן:

זה שואף לאפס אבל זה יכול לקרות, אבל זה שואף לאפס.

נילי אהרון:

הרבה דברים שפעם שאפו לאפס, זה חוק שהוא - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל החוק עזר הזה קיים, החוק עזר הזה כבר חוקק.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זה לא משנה, התעריף הוא פי 3 כרמית, התעריף הוא פי 3 וזה לעוד חמש שנים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

התעריף יש לו כללים, אנחנו לא יכולים לעשות מה שאנחנו רוצים.

נילי אהרון:

זה לא משנה אבל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בסדר.

נילי אהרון:

זה לא משנה, אם אנחנו באנו לפה על מנת סתם להצביע ולהעביר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לא סתם, אבל זה לא שהבאנו איזה תעריף שאנחנו המועצה,

נילי אהרון:

למה ? אבל זה תעריף מאוד מאוד גבוה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אבל הוא מבוסס על נתונים, לא על שיקול דעת.

נילי אהרון:

אין בעיה. בסוף מחר מישהו, קרה פיצוץ, אתה יודע מה ? אני שואלת שאלה, אני רוצה לשאול

אותך שאלה.

מוטי דהן:

זה לא קשור, זה לא,

נילי אהרון:

שניה. יש הרבה שכונות וותיקות שעכשיו נניח יש שם תשתיות מאוד מאוד רעועות ורוצים

לשדרג אותן, סבבה ? ונניח המועצה משדרת את זה מכספה השוטף, זה לא נכלל?

מוטי דהן:

לא.

נילי אהרון:

נכלל רק שטח - ,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זוריק ולדר:

חדש.

נילי אהרון:

לא, או קיי, אבל התיקון של הוספת קו או משהו כזה ?

חני בריגע:

עכשיו עובדים על תכנית מתאר חדשה לירוחם.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מה תעלת ניקוז נגיד ?

נילי אהרון:

כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תעלת ניקוז נגיד חדשה.

מוטי דהן:

תנו לו לענות.

זוריק ולדר:

מדובר רק על תשתיות חדשות, אמרתי שיפוץ ושדרוג זה במסגרת הארנונה. הרשות המקומית לא יכולה לקחת את הכספים האלה ולשלם. אני אגיד עוד גם משהו מבחינה פרוצדורלית ומבחינת משרד הפנים, טל אולי תוכל, הכספים נכנסים לקרן מסוימת שמיועדת אך ורק לנושא הזה.

נילי אהרון:

את זה אנחנו יודעים.

זוריק ולדר:

לא, אבל בגלל זה אני שואל זה לשאלתך, זאת אומרת אתה לא יכול להוציא את זה בגלל שיש נגיד תשתיות ישנות ואת רוצה לשדרג או לשפץ, את לא יכולה לעשות,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אני יכולה להעיר לך הערה ? אתה כל כך צודק אבל קרה מקרה פה שלמשל מקרן ביוב שצריך להקצות את הכספים רק לדברים שקשורים לביוב, רכשו מבנה שהוא לא קשור לקרן ביוב. אז איך דברים נעשים ומה נעשה, אני לא יכולה לדעת, שוב אני אומרת, תיאורטית אתה מאוד מאוד צודק, הכסף הזה,

מוטי דהן:

אין לזה שום קשר על מה שאנחנו דנים פה.

נילי אהרון:

בוודאי שיש כי כסף,

מוטי דהן:

לא, את עושה קצת,

נילי אהרון:

לא, אני לא עושה שום סלט, אני פשוט אומרת, הוא אומר שכסף שהוא מיועד לדבר מסוים,

מוטי דהן:

נילי, זה שני דברים שונים, מדברים,

נילי אהרון:

למה ?

מוטי דהן:

לא, אנחנו מדברים על היטלי פיתוח, לא קשור עכשיו.

חני בריגע:

הוא אומר שזו קרן שאי אפשר להשתמש בה לכספים אחרים, אז נתנו לו דוגמא.

נילי אהרון:

נתתי לו דוגמא שהשתמשו בכסף שכן היה,

מוטי דהן:

תקשיבו, הוא הסביר במקרה ויש שצ"פ חדש שהמועצה תחליט לפתח אותו מכספה השוטף, פותחים לזה קרן, גובים מאותם דיירים ופותרים לזה חשבון נפרד ומנהלים את זה בנפרד, זה מה שהוא התכוון, נכון ?

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אז על זה הערתי, על זה הערתי ואמרתי שהוא נתן דוגמא נכונה מאוד שאי אפשר להשתמש בכסף הזה, ואני הערתי ואמרתי לו שעובדה, קרה כאן בירוחם.

מוטי דהן:

זה לא קשור, עוד הפעם.

נילי אהרון:

מה זה ? אני יודעת שזה לא קשור, מה אני לא,

מוטי דהן:

אני אסביר לך מה זה קרן הביוב בהזדמנות.

נילי אהרון:

אין שום בעיה. אבל השאלה הייתה אם בסופו של דבר יכול לקרות מקרה שבמשך החמש שנים הקרובות כי אנחנו מעדכנים את התעריף לחמש שנים. האם במשך החמש שנים הקרובות יכול להיות תפתחו רחוב, סלילת כביש מאחורי שכונת השקד,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מהתקציב השוטף של המועצה ?

נילי אהרון:

כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תיאורטית כן.

נילי אהרון:

הבן אדם שבונה שם מחסן ישלם פי שלוש ממה שהוא שילם לפני כן ?

מוטי דהן:

תיאורטית זה יכול להיות אבל זה יבוא לשולחן הזה.

נילי אהרון:

מה זה – זה יבוא ? מה פתאום, מה פתאום שזה יבוא ? אם אתה כבר מעביר את החוק עזר.

מוטי דהן:

למה לא ? לפתח ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

לא לפתח, החיוב.

משה פרץ:

החיוב יהיה אחרי שנאשר את הפיתוח.

מוטי דהן:

ברור, אם יוחלט על פיתוח – זה יבוא לפה, זה חייב לבוא לפה.

טל אוחנה:

כן משה ?

משה פרץ:

תראו, אני נתקלתי במקרה שבוע שעבר בהיטל השבחה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לא קשור ל - ,

טל אוחנה:

הוא רוצה לתת דוגמא שנלמד ממנה.

משה פרץ:

בשכונה מסוימת שכל חייה נמה את שנתה ברוגע והכל, והמועצה יזמה תב"ע חדשה לאזור הזה ובמלא היטל ההשבחה עלה. עכשיו אנשים עדיין לא מפנימים את הדבר הזה, היטל השבחה בסופו של יום עומד לשרת את השכונה הזאת. עכשיו גם פה, אבל אני שואל שאלה. בא יום ויש לו קרקע, הוא קיבל קרקע של 20 דונם והוא הולך לפתח אותה,

זוריק ולדר:

מה זה קיבל ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מי קיבל ?

משה פרץ:

מההקצאה, הקצאה ושילם וכו'.

זוריק ולדר:

מהקצאה באזור תעשייה, משרד הכלכלה ?

משה פרץ:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

כן, ממשי. ועכשיו במסגרת של הפיתוח וכו' וכו' אומרים לו תשמע, או שאתה משלם לנו את הפיתוח או - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אה, הוא מדבר על משהו אחר עכשיו, על הוועדה.

זוריק ולדר:

כן, הוא מדבר על דמי פיתוח, כן.

משה פרץ:

כן, דמי הפיתוח. הוא אומר לו – אני לא רוצה שתפתחו לי, אני רוצה לפתח אני בעצמי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה יש ועדה, יש חוזר מנכ"ל.

משה פרץ:

דקה, אני בכוונה מתחיל לפרוס את זה כי ירוחם,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, אבל זה עניין אחר.

משה פרץ:

בכוונה גם בהקשרים האלה כי ירוחם הולכת ומתפתחת, ואין מה לעשות וזה דרך העולם וירוחם תהפוך לעיר, וזה הסגנון שצריך לנהל עיר, אז גם בדברים האלה. אז אני שואל שאלה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל לשאלתך בעניין הזה יש חוזר מנכ"ל ופסק דין מנחה, יש ועדה מקצועית שצריכה מה שנקרא לקבוע האם היא גובה את ההיטלים או שהיזם מפתח, וגם לזה יש כל מיני פרמטרים ולא, בוא נגיד לא במחיר יד.

משה פרץ:

זה מה שאני מנסה להגיד, הנושא הזה,

מוטי דהן:

זה קיים.

משה פרץ:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זה קיים, גם משרד הפנים הנחה את כל הנושא הזה, זה לא שאנחנו ממצאים את הגלגל. הפקטור שקבע את הדברים האלה זה על פי איזה חישוב שעשו במכרזים, שביצעו, זה לא שממצאים את זה.

נילי אהרון:

יש לי שאלה, אתה יודע בערים אחרות להגיד מה ההבדל ?

משה פרץ:

שניה רגע. לא שאנחנו ממצאים את הגלגל הזה, אני חושב חלק מזה שירוחם מתרוממת ועולה רמה, זה גם הנושאים האלה. יש יחסי גומלין בין התושב למועצה, המועצה נותנת שירות – היא גם גובה עבור השירות הזה וככה צריך להמשיך להתקדם. אי אפשר כל דבר לבוא ולהגיד אולי נתנגד, אולי זה יקר, זה לא שזה יקר או זול, אני לא נכנס לזה.

נילי אהרון:

לא באנו להגיד על כל דבר להתנגד משה.

חני בריגע:

משה, אם אנחנו נתחיל למדוד, לשלם למועצה על פי הביצוע שלה בשטח אז המועצה תהיה במינוס.

משה פרץ:

יכול להיות, אני מסכים, יכול להיות.

חני בריגע:

אתה מרוצה מאיך שהישוב מתוחזק ?

משה פרץ:

לא, לא. אנחנו נשפר את זה, נשתדל בחמש שנים האלה.

(מדברים ביחד)

טל אוחנה:

או קיי חברים, אני מביאה להצבעה,

נילי אהרון:

שניה, אבל אני רוצה לשאול אותו שאלה, הוא בא לענות לי. יש לך דוגמא שאתה יכול לתת לי של עיר אחרת בסדר גודל של ירוחם שהעליתם תעריף, והאם זה היה באותו,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זוריק ולדר:

אני אמרתי לך, השונות היא מאוד מאוד גבוהה בין רשות לרשות. אני לא זוכר אם זה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא הגודל הוא מה שקובע, של הרשות כאילו.

זוריק ולדר:

אני אומר לכם את זה פתוח,

חני בריגע:

או, ככה אוהבים.

זוריק ולדר:

יש רשויות שעושות בכוונה, אמרתי לא אני, יש רשויות שעושות בכוונה שהתעריפים יהיו נמוכים יותר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל ?

זוריק ולדר:

אבל, ואני חוזר למה שנאמר פה, מה שמשה אמר. זה פוגע בסוף בכס כי אני אמרתי לכם מראש, העלויות והשטחים שאני לוקח, אני לא משחק פה, מקודם אמרת שאת מבינה באקסל, האקסל סופג הכל, אני יכול לשים עלות כזאת, שטח כזה, בואו נשחק. אני לא עובד ככה, אני לא עובד ככה משני טעמים, אני מגן עליכם עכשיו ואני מגן עליכם בפעם הבאה, למה ? כי כשיבוא בן אדם ועל 5,000 – 6,000 ₪ יתבע אתכם תביעה ייצוגית, או קיי ? ואז על 5,000 – 6,000 ₪ אתם תחטפו תביעה, עורכי דין מבלי לפגוע פה כרמית, שכר טרחה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אני לא מקבלת שכר טרחה.

זוריק ולדר:

לא, אבל אני אומר ככלל המקצוע, הם רק מחפשים את זה.

מוטי דהן:

זה עולה, זו עבודה.

זוריק ולדר:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

פה יש עלויות שזה העלויות כי אתם גם, אין פה גם משחק, לוקחים את המכרז, בבקשה, זה מה ששילמת. לכן לשאלתך יש רשויות עם אותו,

נילי אהרון:

התעריף שלנו באופן יחסי גבוה, נמוך, בינוני ?

זוריק ולדר:

אני לא יכול להגיד לך, הוא סוציו – אקונומי זהה, גודל זהה, והתעריפים את תראי מצד אחד יותר גבוהים, מצד שני יותר נמוכים. אני אומר לך את האמת, זה המצב. עשיתי עבודת מחקר ל-257 רשויות במדינת ישראל, יש שונות מאוד מאוד גדולה בין התעריפים, לרבות תל אביב וירושלים, ובאר שבע.

חני בריגע:

איפה אפשר לראות את הנתונים האלה ?

זוריק ולדר:

במשרד הפנים את יכולה להיכנס ולראות את כל החוקי עזר, הם מפורסמים. עו"ד כרמית אהרון אמונה :

איפה שהפנינו אותך באתר אז של משרד הפנים, חוקי עזר, לפי רשות תסתכלי.

חני בריגע:

אה, זה האתר ?

טל אוחנה:

אני מביאה להצבעה את עדכון תעריפי ההיטל בחוק עזר לירוחם סלילת רחובות, התשע"ג 2013, מי בעד ? מי

נמנעות ?

חני בריגע:

נמנעות.

טל אוחנה:

חני ונילי נמנעות. אני מביאה להצבעה את עדכון תעריפי ההיטל בחוק עזר לירוחם – תיעול התשע"ג 2013, מי בעד ? מי נמנעות ? חני ונילי נמנעות. חוק עזר לירוחם שטחים, מה זה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

היא מביאה את עדכון התעריפים בחוק העזר כך וכך, החוק כבר אושר.

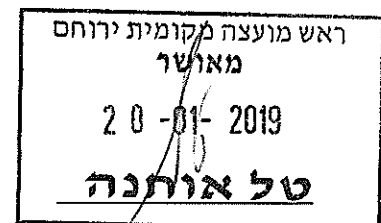
טל אוחנה:

אני מביאה את עדכון התעריפים בחוק עזר לירוחם, שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ג 2013,
מי בעד ? מי נמנעות ? חני ונילי נמנעות. אני סוגרת את המליאה הזאת.

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית ירוחם

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה

ב ב ר כ ה,



טל אוחנה

ראש המועצה