

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

ישיבת מליאה מן המניין מס' 3:

טל אוחנה:

אני מתכבדת לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 3.

סעיף 1 – מענה לשאלתה:

טל אוחנה:

אנחנו נתחיל בחלוקת התשובות לשאלות שהוגשו על ידי חברות המועצה נילי וחני.
אני אקריא את התשובות שלהן בקול ואז תהיינה להן שאלות הבהרה – הן תשאלה, ואם
לא – אנחנו נמשיך בסדר היום. אז נחלק לכולם.

חני בריגע:

הוספת את התשובה גם בכתוב בחומר או ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הנה הוא נותן אותן עכשיו.

טל אוחנה:

או קיי, אני מתחילה בשאלתה שהוגשה ב- 30 בנובמבר בנושא המועצה הדתית, השאלה
הראשונה בה הייתה – האם הנושא יעלה לסדר היום במליאות הקרובות,

חני בריגע:

רגע, לא שומעים.

טל אוחנה:

האם הנושא יעלה לסדר היום במליאות הקרובות ? כן, ככל שהדבר תלוי במועצה.
הסמכות ניתנה בידי שר הדתות, הוא זה שאחראי על חידוש הרכב המועצה הדתית עד
שנה מיום בחירת המועצה. כמובן שבימים האחרונים לאחר שמונה שר חדש, פניתי אליו

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

בעניין זה ואנו ממתינים לתגובתו. סעיף ב' – האם ידוע לכם כי חובה שיהיה ייצוג לכלל הסיעות במועצה בהרכב המועצה הדתית ? כן. האם התהליך יהיה שקוף לציבור ? הרכב המועצה הדתית על פי חוק יובא לאישור מליאת המועצה ולכן הוא שקוף לציבור. ד' – האם תהיה פניה לציבור הרחב ולמי שמעוניינים להציע עצמם לתפקיד ? נציגי הסיעה במועצה הדתית ייקבעו על ידי הסיעות עצמן.

חני בריגע:

לא הבנתי את התשובה ל – ד'.

טל אוחנה:

נציגי הסיעות יבחרו, זאת אומרת כל סיעה,

חני בריגע:

כל סיעה תפעל ב - , או קיי.

נילי אהרון:

אז לא הבנתי, את אומרת שהנושא יעלה לסדר היום במליאות הקרובות אבל בינתיים את תולה את זה בשר, זאת אומרת מה המסגרת זמנים ?

טל אוחנה:

אני אומרת כן, ככל ש .. במועצה.

נילי אהרון:

אין בעיה, אני שואלת אותך מה המסגרת זמנים שאת - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

שנה.

נילי אהרון:

עד שנה יכול להיות גם חודש לפני שנה את יכולה,

איתן דלח:

שניה נילי, אני אענה לך כיוון שגם אני קצת חקרתי את הנושא. אז למועצה יש זכות להציע בסך הכל שלושה חברים, במועצה הדתית יש,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

בהנחה שזה ההרכב כמו שהיה היום שבעה.

איתן דלח:

בהנחה שההרכב נשאר שבעה חברים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כי גם את זה השר,

איתן דלח:

כן. אז בהנחה שההרכב נשאר שבעה חברים, למליאה יש אפשרות לבחור רק שלושה. השאר צריך לבחור שלושה נוספים והוא אמור להשלים את הסיעות שנבחרו במסגרת המליאה.

חני בריגע:

רגע, מה שהשר בוחר - ,

איתן דלח:

הוא חייב לבחור לפי תמהיל הסיעות, הוא לא יכול לעשות מה שהוא רוצה. לצורך העניין,

חני בריגע:

זאת אומרת שאם הוא בוחר לצורך העניין שני נציגים מירוחם אחת ונציג משס"ג, השלושה האחרים צריכים להיות משאר הסיעות שלא מיוצגות.

איתן דלח:

הפוך. אנחנו בוחרים את ה - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אולי אני אסביר איתן ? אז אני אסביר. הכי קל היה שטל תביא להצבעה שלושה נציגים וזהו, ובזה לכאורה סיימנו את מלאכתנו כמועצה, אלה הנציגים שלנו. מכיוון,

חני בריגע:

את מתכוונת מהשלושה של השר ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בדיוק. מכיוון, תיקחי איזה zoom out מעמדת למעלה, צריך לשקף את ההרכב

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

הסיעתי, אז כשאנחנו בוחרים את הנציגים אז בדרך כלל נעשה שלוש רשויות, שזה המועצה, הרבנות ושר הדתות, או – קיי ?

חני בריגע:

ויש עוד נציג של ה - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

היום, במצב היום זה 3 – 3 – 1 , או קיי ? זה 6 – 1 , זה 7. אני לא יודעת אם יש כוונה לשנות לאור הגידול פה של חברי המועצה את הרכב המועצה מבחינת כמות, מבחינת הגודל.

חני בריגע:

ממה שאני יודעת זה נשאר שבעה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

או קיי, לא קיבלנו פניה מהשר. מי שקובע, מי שמניע את התחליף הזה ומי שקובע בעצם הוא שר הדתות. כשהיא שאלה על הטווח זמנים, לכאורה יש לשר שנה מיום שנבחרה המועצה. ברור שטל יש לה גם רצון לקדם את זה וכמו שהיא אמרה היא פנתה לשר, אבל אנחנו לא יכולים לעשות רק את החלק שלנו וזהו, כי זו צריכה להיות איזושהי ראייה של כל הגורמים כדי שנביא הרכב,

חני בריגע:

אין בעיה. האם יש דרך להאיץ בשר או שזה תלוי אך ורק בו ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

קודם כל היה שר שנפטר ואחר כך מונה שר, אז היא פנתה אליו.

טל אוחנה:

ברגע שהוא מונה, הוא מונה השבוע, פניתי אליו. אף רשות אחרת, רק לידעה, בדקתי את זה, אף רשות לא קיבלה פניה מיום כינון המועצות החדשות ועד לרגע זה.

איתן דלח:

אגב, יש פה עוד מורכבות שכרגע נכנסנו לשנת בחירות, אני מאוד מקווה שזה לא ישפיע, האינטרס של כולנו שזה ייעשה מהר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

מענה לשאלתה בעניין תחנת מוניות בירוחם, פניית חברות המועצה נילי וחני מיום ה-02.01.2019, האם יש תכנית הקמת תחנת מוניות בירוחם? כן. היכן היא עתידה לקום? מתי צפוי להתפרסם המכרז? התחנה עתידה לקום ברחוב אשר סנקר. מתי צפוי להתפרסם המכרז? תכנון הפיתוח של חנויות המרכז המסחרי צפוי להסתיים בעוד ארבעה חודשים ולאחר מכן בשלב הראשון יבוצע פיתוח המתחם המיועד לתחנת המוניות. לאחר השלמת הפיתוח יפורסם מכרז להקמת התחנה ותפעולה. ג' – במידה ולא מתוכננת הקמה של תחנת מוניות, האם המועצה מתכננת פתרון אחר הן לנהגים והן לציבור הרחב לתחבורה וציבורית פנימית? כן מתוכננת הקמת תחנה, (ראי תשובה לסעיף קטן ב'). ובנוסף המועצה מקדמת הפעלת קו אוטובוס פנימי לרווחת התושבים תשובות בגין מועד ההפעלה הראשוני צפויות בשבועות הקרובים. אני קיבלתי ביום חמישי הודעה שנמצאו אוטובוסים מאגד ירושלים שיועברו לשימוש שלנו, זו לא המתכונת המלאה של הקו, זו מתכונת חלקית, ואנחנו נדע מתי הדבר הזה יתחיל לפעול ממש בשבועות הקרובים.

חני בריגע:

אבל לא הוזמנו כבר על ידי מטרופולין מפעילים?

טל אוחנה:

זה בדיוק היה העניין, שמטרופולין היא לא החברה שתפעיל את הקו הפנימי, אלא אגד. מטרופולין בעצם תקעה את כל התהליך משום שהיא קיימה משא ומתן על המחיר עד ממש שבוע שעבר. אני נכנסתי לדבר הזה באופן מאוד מאוד אינטנסיבי וההחלטה הייתה שבעצם לא הגיעו להסכמות עם מטרופולין, עברו לאגד ואז אמרו לי חצי שנה, אמרתי לא יהיה חצי שנה, דיברתי - ,

חני בריגע:

מה זה עברו לאגד? זה לא מכרז?

טל אוחנה:

לא, לא, משרד התחבורה רשאי לבחור בגלל שמטרופולין מפעיל פה את האשכול שקשור

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

בקווי תחבורה בין עירוניים, אז יש לו איזושהי קדימות מבחינתם. ברגע שהם סירבו למחיר שקבוע והם לא היו מוכנים לשנות אותו, הם עברו לאגד, אגד הסכים לתנאים, הם חזרו אלי ואמרו לי – חצי שנה, אמרתי לא יקום ולא יהיה, ביקשתי להפעיל אותו אפילו באופן חלקי, זאת אומרת שבמקום ארבעה אוטובוסים יהיו שניים בתקווה מאוד גדולה. חזרו אלי ביום חמישי עם תשובה שנמצאו,

חני בריגע:

רגע, זה לא לפי המסלול שכבר הוחלט עליו ?

טל אוחנה:

נכון, המסלול כן, אבל התדירות תשתנה וגם,

חני בריגע:

זה 120 נסיעות ?

טל אוחנה:

כן, תינתן עדיפות לחיבור השכונה הצפונית והשכונה הדרומית לקו צבי בורנשטיין, ולא את כל הקו בכללותו. עוד לא סיימנו את הדבר הזה, השבוע הם מגיעים לירוחם, משרד התחבורה, אחרי שתהיה להם תשובה סופית כמה אוטובוסים ומתי הם מגיעים, כדי לדון בהפעלה החלקית של הדבר הזה.

חני בריגע:

מה זה חלקית ? למה חלקית ?

טל אוחנה:

חלקית במובן הזה שזה לא יעמוד כל 20 דקות כמו שזה היה אמור להיות, בסדר ? כי יש רק שני אוטובוסים. וגם מבחינתי אני ביקשתי כדי להגביר את התדירות שאמורה לשרת קודם כל את תושבי השכונה הצפונית, שכונת האירוסים והשכונה הדרומית, לא לעשות גם בשקד את כל הסיבובים כמו שאמור להיות, אלא רק לעבור לקשר בין השכונה הצפונית והדרומית למרכז העיר, לצבי בורנשטיין, זה יחסוך.

חני בריגע:

אז בעצם משתנה הקו, המסלול.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

אני אומרת באופן זמני, כן, באופן זמני. אנחנו צריכים לקבל את אישורם לדבר הזה, כל המתכננים שלהם מגיעים לפה השבוע ולאחר מכן נתקבל ההחלטה.

נילי אהרון:

איפה זה באשר סנקר ?

טל אוחנה:

אשר סנקר זה בעצם כשאת עוברת את השופרסל,

נילי אהרון:

אני יודעת איפה זה אשר סנקר, אני שואלת איפה.

טל אוחנה:

איליה, זה בצמוד לשופרסל, נכון ?

נילי אהרון:

מאחורי השופרסל ?

איליה:

מיד אחרי הפניה.

טל אוחנה:

כן, זה כאילו צמוד לאלף דברים, לא לאלף דברים, מה שיש שם, הסופר.

נילי אהרון:

בשטח הזה של - ,

טל אוחנה:

לא, זה על הכביש, לא נכנסים ימינה, עוברים קצת אחרי הפניה.

איתן דלח:

ליד המועצה הדתית, פחות או יותר.

נילי אהרון:

איך ? על החניה של השופרסל ? שניה, אני רוצה להבין איפה זה יוצא.

חלי אללוף יום טוב:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נכנסת שמאלה לאשר סנקר ואז יש את הסופר,

חני בריגע:

שמאלה ?

נילי אהרון:

למה ? ימינה, מפה ימינה.

חלי אללוף יום טוב:

תלוי מאיפה את הולכת.

נילי אהרון:

או קיי, ימינה.

חלי אללוף יום טוב:

ימינה, אנחנו רגילים לעלות. ימינה, מיד יש קטע כזה עד לפניה הבאה של הסופר, בחניה.

נילי אהרון:

יש שם חניה ? איפה יש שם חניה ?

חלי אללוף יום טוב:

אין חניה.

חני בריגע:

אז בעצם מבטלים את החניה של הסופר.

נילי אהרון:

אבל מבטלים את החניה של השופרסל.

טל אוחנה:

לא נכנסים לתוך החניה של השופרסל.

חלי אללוף יום טוב:

אני אעביר את המפה.

חני בריגע:

לא, החניה עכשיו שמול ראוף בקיצור, מבטלים את החניה הזו.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מאחורי ראוף מבטלים את החניה.

טל אוחנה:

חבר'ה לא.

נילי אהרון:

אז תסביר.

טל אוחנה:

איליה, בוא תקום ותסביר בבקשה. אני הסברתי, אתה עובר, אשר סנקר זה הרחוב, בסדר ?

איליה:

כשפונים ימינה, מיד בהתחלה יש כמה חניות, חלק מהן הופכות להיות משוריינות,

נילי אהרון:

אז אתה מבטל אותן.

חני בריגע:

אז כן, זה מה שאמרנו.

איליה:

מצד שני יש תכנון להסדיר את החניה לשופרסל, בסדר ? איפה שיש היום חניה שהיא לא מוסדרת, הולכת להיות שם חניה אחרת כולל כניסה מרחוב בורנשטיין מתוך החניה המוסדרת, וכל האזור הזה הולך להיות שם חניה לטובת השופרסל.

טל אוחנה:

אבל עד שזה לא יעשה – זה לא ייצא, בסדר ? זה תלוי אחד בשני, בסדר ? מענה לשאלתה בעניין מכרז מנהל תכנון אסטרטגי, פניית חברות המועצה נילי אהרון וחני בריגע מיום ה- 02.01.2019 . א – האם התפרסם מכרז והיכן ? כן, בעיתונות ידיעות הנגב, .. דימונה, מעריב, מעריב הבוקר, זה נראה לי לא מעריב הבוקר, אלא מעריב.

נילי אהרון:

אפשר לצרף לנו את זה ?

דוברת: א"מ, א"א

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מעריב ומעריב הבוקר, זה שני עיתונים שונים.

טל אוחנה:

איך ?

נילי אהרון:

אנחנו מבקשות לצרף את זה.

טל אוחנה:

בטח, אין בעיה. פורסם באתר המועצה ובפייסבוק. כמה מועמדים ניגשו למכרז ? 10 מועמדים ניגשו בסך הכל, מתוכם שלושה לא עמדו בדרישות הסף, ושלושה הסירו מועמדותם. מדוע אגף זה לא מופיע בתקציב 2019 ? האישור הרשמי לתקצוב המשרה התקבל במועצה לאחר עריכת התקציב, על כן הוא הופיע במסגרת עדכון תקציב הקרוב שיובא לאישור מליאת המועצה. מה העלויות של האגף לרבות שכר ? מימון המשרה נעשה באופן מלא על ידי משרד הפנים לתקופה של שלוש שנים. האגף כולל משרה אחת כרגע שעלותה 60% משכר הבכירים.

נילי אהרון:

מה זה 60% משכר הבכירים ?

טל אוחנה:

שכר הבכירים זה השכר של המנ - , 100% שלו זה שכר מנכ"ל ו - ,

נילי אהרון:

את יכולה להגיד לי כמה זה 60% ?

לימור אללוף:

שכר בכירים עומד על 22,865 , 60% מתוכו זה 13,791.

איתן דלח:

אגב, בפגישה ביום עיון של חברי מועצות חדשות שהיה ביד בנימין דיברו, סליחה ? השתלמות, אז דיברו שם מאוד בעניין הזה שהשאיפה של משרד הפנים שבכל מועצה תהיה יחידה אסטרטגית וכו',

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אנחנו בעד יחידה לתכנון אסטרטגיה, אנחנו רק רוצות לדעת מי מתכנן את האסטרטגיה.

נילי אהרון:

כי אגב, ואת זה אנחנו גם נבדוק, גם התהליך של מנהל אגף החינוך שמענו, הגיעו לידיעתנו כל מיני עניינים, איך אנשים מגישים, על מה הם מבטלים אותם, וגם את זה ולכן אנחנו שואלות את השאלות האלה. על זה אנחנו שואלות את השאלות.

סעיף 2 – אישור תב"רים:

טל אוחנה:

אישור תב"רים על פי רשימה מצורפת, אז יש לכם את זה בחומרים, אני אעבור תב"ר – תב"ר. תב"ר מס' 1043 – ציוד וריהוט מקיף דרכא 2018, סכום התב"ר,

שמעון רוזיליו:

חזרנו למליאה שמן המניין, כן ? סעיף 2.

טל אוחנה:

בסדר ? אפשר חברים ? תב"ר מס' 1043 – ציוד וריהוט מקיף דרכא 2018, סכום התב"ר – 150 אלף ₪, מקור תקציבי – מפעל הפיס, מי בעד ?

נילי אהרון:

שניה, שניה. את מדברת על התב"ר של ה- 1022 ?

טל אוחנה:

1043.

שמעון רוזיליו:

הראשון.

טל אוחנה:

זה מופיע בראש הרשימה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

יש רשימה ואחרי זה חומרים.

נילי אהרון:

כן, אבל אתם מצרפים אחר כך את החומר בצורה מאוד לא, לך תבין איפה זה נמצא.

טל אוחנה:

למה ? מה לא צורף ?

נילי אהרון:

איפה הוא ? אני לא רואה.

מוטי דהן:

מיד אחרי הרשימה שבחומר.

שמעון רוזיליו:

מצאת ? בסדר ?

נילי אהרון:

הנה, כן.

טל אוחנה:

מי בעד ? פה אחד. ביטול תב"ר 1020 – ירוחם שכונת אופק – קו עירוב לשבת. סכום

התב"ר – 203,642 ₪. מקור תקציבי – רשות מקרקעי ישראל.

נילי אהרון:

למה מבטלים ?

טל אוחנה:

מוטי, תסביר מדוע מבצעים ביטול של התב"ר.

מוטי דהן:

פשוט הם שינו את ההרשאה לחברה הכלכלית ישירות, גם התשלום יהיה לחברה

הכלכלית משום שהיא ביצעה את הנושא של עירוב שבת.

נילי אהרון:

למה זה עובר ישירות לחברה הכלכלית ?

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

המינהל הוציא הרשאה לביצוע של עירוב שבת בשכונה החדשה, הוא הוציא את זה והחברה הכלכלית, מה הבעיה ?

נילי אהרון:

אבל השאלה שנשאלת, למה הדברים עוברים לחברה הכלכלית ?

מוטי דהן:

אפשר להוציא, גם החברה הכלכלית מבצעת.

נילי אהרון:

אבל אני שואלת האם זו הייתה דרישה של המועצה שזה יעבור לחברה הכלכלית, או שסתם באופן אקראי מינהל מקרקעי,

מוטי דהן:

למועצה הייתה דרישה לתקן את העירוב,

נילי אהרון:

אני שניה אסיים את השאלה.

טל אוחנה:

תן לה רגע לסיים ואז תענה.

נילי אהרון:

השאלה שלי, איך קורה שתקציבים שמועברים ממנהל מקרקעי ישראל באופן אפלטוני מועברים לחברה הכלכלית, האם זו בקשה של המועצה או שמא - ,

מוטי דהן:

כן.

נילי אהרון:

אה כן ? למה המועצה ביקשה את זה ?

מוטי דהן:

כי עדיף בגלל שהחברה הכלכלית היא המבצעת, היא הגוף המבצע והיא בבעלות המועצה, המועצה רוצה לבקש שההרשאה תגיע ישירות לחברה הכלכלית, זה חוסך,

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מה זה נותן לך ? מה היתרון ?

מוטי דהן:

זה חוסך בירוקרטיה וכאב ראש.

נילי אהרון:

כמו מה ?

חני בריגע:

אז למה מראש החברה הכלכלית לא ?

מוטי דהן:

לא מה ?

חני בריגע:

למה מראש זה לא היה דרך החברה הכלכלית ?

מוטי דהן:

כי היא צריכה אישור של המועצה, אנחנו ביקשנו,

חני בריגע:

לא, אבל יש תב"רים שמלכתחילה הם מופעלים דרך החברה הכלכלית.

מוטי דהן:

אז הסברתי, בדרך כלל המינהל לא מאשר להעביר ישירות לחברה הכלכלית בפרויקטים

מסוימים, בפרויקט הזה הוא הסכים להעביר וזה חוסך לנו כאב ראש, זה הכל.

נילי אהרון:

למה המינהל בדרך כלל לא מאשר ?

חני בריגע:

למה באמת ?

מוטי דהן:

הם מבצעים גם את הפיתוח,

נילי אהרון:

למה המינהל בדרך כלל לא מאשר ? יש סיבה שהמינהל בדרך כלל לא מאשר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

יש סיבה כי הוא רוצה שהמועצה תהיה אחראית על הפרויקט, מדובר בפרויקט קטן של 200,

נילי אהרון:

כי זה יותר נכון ויש על זה יותר פיקוח ?

מוטי דהן:

לא הבנתי, מה הוויכוח פה ?

נילי אהרון:

אין פה וויכוח, אני שואלת שאלה.

מוטי דהן:

אז אני עונה, המועצה פנתה וביקשה להעביר לחברה הכלכלית, מה לא ברור פה ? את שואלת עוד הפעם ועוד הפעם.

נילי אהרון:

אתה לא צריך לצעוק עלי מוטי, אני שואלת שאלה בצורה ברורה, וברור, ואני אשאל אותה עשר פעמים,

מוטי דהן:

לא, לא עניתי נכון ? מה ? לא ברור ?

נילי אהרון:

אין שום בעיה, אתה לא צריך להתעצבן עלי.

מוטי דהן:

אני אומר המועצה פנתה, אני פניתי אישית, ביקשתי שיעבירו, מה הבעיה ?

נילי אהרון:

או קיי, אז אני שואלת למה. אז אני שואלת למה, מותר לשאול למה ?

מוטי דהן:

אז אמרתי כי החברה הכלכלית היא הגוף המבצע ויותר נוח לנו שזה יגיע אליה ישירות.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מה זה יותר נוח ? למה זה יותר נוח ?

שמעון רוזיליו:

כל התב"רים בדרך כלל מגיעים ישירות למועצה המקומית בכל מועצה, כן ? לא רק בירוחם.

מוטי דהן:

גם ככה כל תב"ר שאנחנו מאשרים פה – המועצה מעבירה את זה לביצוע של החברה הכלכלית.

שמעון רוזיליו:

עכשיו, כדי להימנע מעניין הרגולציה שזה עובר,

נילי אהרון:

אבל זה בדיוק העניין.

שמעון רוזיליו:

שניה. שזה עובר אליך ואחר כך זה עובר לחברה הכלכלית, אז המינהל מעביר באופן ישיר את התב"ר עבור החברה הכלכלית לביצוע.

נילי אהרון:

אבל לשם כך אנחנו צריכים להצביע על זה.

שמעון רוזיליו:

מה ?

נילי אהרון:

זאת אומרת אם זה היה עובר באופן אוטומטי – לא היינו אמורים בכלל להצביע על כך.

עו"ד פרמית אהרון אמונה:

את מצביעה על הביטול, לא על התב"ר.

טל אוחנה:

לא, היא שואלת אם - ,

שמעון רוזיליו:

לא מצביעים על התב"ר, כל תב"ר,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

אני מצביעה לביטול ולהעברה לשם, מה ?

שמעון רוזיליו:

בכל התב"רים יש הצבעה, אין דבר כזה שאין הצבעות.

נילי אהרון:

אין שום בעיה, אבל בגלל זה אני שואלת את השאלה הזו שמתבקשת לדעת מדוע החברה הכלכלית צריכה לטפל בזה ולא המועצה ? למה לא המועצה ? אתה יכול להסביר לי את זה בצורה מאוד פשוטה למה לא המועצה והחברה הכלכלית כן ? מוטי אמר כי זה יותר נוח, אז אני רוצה להבין מה יותר נוח, זה הכל.

מוטי דהן:

אני אסביר. החברה הכלכלית היא בבעלות המועצה וכל פרויקט שהמועצה רוצה להעביר לביצוע החברה הכלכלית, החברה הכלכלית הוקמה למטרת ביצוע פרויקטים, המועצה הקימה את החברה הזו כדי שהיא תבצע את הפרויקטים של המועצה, והיא רשאית להעביר לה פרויקטים ללא מכרז משום שהיא בבעלות המועצה, החברה הכלכלית והמועצה זה אותו דבר, זה האי נוח, זו הסיבה.

נילי אהרון:

אבל ברגע שזה מגיע ממנהל מקרקעי ישראל – אתה כן צריך להעביר את זה באישור, זאת אומרת אתה לא יכול אוטומטית להעביר את זה.

מוטי דהן:

אני אמרתי יש היום, החברה הכלכלית עושה את הפיתוח של כל השכונה הדרומית, 44 מיליון ש"ח, אתם מכירים את זה, והמינהל אישר את זה, הוא עשה הסכם עם המועצה והמועצה עשתה הסכם עם החברה הכלכלית. ההתנהלות של המינהל היא מול החברה הכלכלית, הם מייצגים את המועצה בכל מה שקשור לפיתוח השכונה הדרומית.

נילי אהרון:

אבל ההתנהלות של המינהל מול החברה הכלכלית זה בגלל הבקשה שלך.

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

שניה, לא, אני אגיד לך, זה,

נילי אהרון:

זה בגלל הבקשה שלך, זה מה שאמרת.

מוטי דהן:

אני אסביר עוד הפעם. אנחנו פנינו כדי להשלים את העירוב בצד הדרומי, עירוב שבת בצד הדרומי, הקציבו לנו 200 אלף ₪.

נילי אהרון:

מי עשה את החלק הראשון ?

מוטי דהן:

איך ?

נילי אהרון:

החלק הראשון אמרת צריך להשלים אז,

חלי אללוף יום טוב:

תב"ר 834.

מוטי דהן:

החלק הראשון קיים, בגלל שהרחבנו את השכונה – צריך להרחיב את ה - ,

חני בריגע:

מה זה תב"ר 834 ?

חלי אללוף יום טוב:

תב"ר 834 זה ביצוע,

מוטי דהן:

עכשיו, כמו שהמועצה מותר לה לחתום הסכם עם החברה הכלכלית, מותר לה גם להגיד למינהל – תעבירו ישירות לחברה הכלכלית, זה באישור המועצה.

נילי אהרון:

אין שום בעיה, מותר לה ולכן זה מגיע אלינו ואנחנו שואלים את השאלות.

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

איד ?

נילי אהרון:

מוטי, אתה עושה את התפקיד שלך, אנחנו עושים את התפקיד שלנו.

מוטי דהן:

לא, את לא נותנת לי לענות לך, את שומעת את עצמך ואת לא נותנת לי לענות.

טל אוחנה:

סיימת את תשובתך ? חני בבקשה.

חני בריגע:

מה זה תב"ר 834 ?

חלי אללוף יום טוב:

תב"ר 834 זה התב"ר של ביצוע שכונת אופק – שלב א', זה ה- 44 מיליון שעליו מוטי דיבר. במסגרת העבודות האלה וביתרות שהיו מתוך התב"ר הזה, ותיקון העירוב שבת שהיה צריך להיות באזור הזה, המינהל הוציא הרשאה לחברה הכלכלית באופן ישיר. דרך אגב אם יוצאת, בכל מצב שיוצאת, לא קורה, זה לא קורה בדרך כלל, רוב ההרשאות יוצאות רק למועצה המקומית, בטח מהמינהל. מקרים חריגים כמו בעבודות קטנות או כאלה שלא רוצים לעכב את הביצוע או את התשלום כי זה נעשה במסגרת עבודות שכבר אושרו מראש, אז מוציאים את ההרשאות לחברה הכלכלית. אין עוד כזה מקרה לפי מה שאני מכירה.

נילי אהרון:

עכשיו סתם שאלה חלי, כי אני באמת לא, תחכימי אותי. ברגע שמגיע אליך סכום כזה ואת צריכה עכשיו לקחת איזשהו קבלן או משהו כזה כדי שיבצע את העבודה, זה עובר מכרז או שאת לוקחת את זה מבנק ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אותם כללים חלים עליה.

חלי אללוף יום טוב:

וודאי, בוודאי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בשינויים המחויבים שזה תאגיד.

חני בריגע:

אז זה בנוסף ל- 44 מיליון ₪ ?

חלי אללוף יום טוב:

זה חלק מ- , הרי זו הרשאה גדולה שמתקבלת, מכבדים לך אותה,

חני בריגע:

רגע, תב"ר 834 מחולק לתתי תב"רים ? לא, אין דבר כזה.

חלי אללוף יום טוב:

לא, הוא לא מחולק לתתי תב"רים, יש הרשאה כללית שמתוכה כל פעם משחררים לפי ביצוע. המינהל מגיע עם הבקר, עושים בדיקות, רואים את הביצוע בשטח, על פי ההערכות של ההתקדמות בשטח.

חני בריגע:

אז הכסף הזה הוא חלק מה – 44 מיליון ₪ ?

חלי אללוף יום טוב:

זה חלק מאותן עבודות, זה חלק מאותו סל, זה לא מתוך ה- 834, אבל זה חלק מאותו סל, הרי כל העבודה של השכונה הדרומית,

חני בריגע:

את 834 היום החברה הכלכלית מנהלת את התב"ר הזה ?

חלי אללוף יום טוב:

אופק, כל שכונת אופק,

טל אוחנה:

מבצעת, לא מנהלת.

חני בריגע:

כל שכונת אופק, מבצעת.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

ואני רואה פה שלרר הנדסה הם אלה שקיבלו לעשות את זה !!

חלי אללוף יום טוב:

י. לרר זה 937 וזה תב"ר אחר, זה תב"ר של שלב ב'.

חני בריגע:

אז איך זה ?

חלי אללוף יום טוב:

מה ?

חני בריגע:

אז מה זה ?

חלי אללוף יום טוב:

זה היה הגדלה של עבודות במכרז של קבלנים שנמצאים לנו בשטח, יש אפשרות להגדיל להם את העבודות עד 25% מהסכום שבהם הם זכו, זה חלק מתנאי המכרז. במקרה הזה היה חשוב לבצע את הדבר הזה כמה שיותר מהם, במקום לצאת להליך והבן אדם כבר נמצא בשטח, וזה חלק מהצוות שלו שבמלא אחראי על העניין.

נילי אהרון:

אז בעצם וויתרתם על המכרז ?

חלי אללוף יום טוב:

אז בעצם הגדלנו לו בסכום הזה את העבודות במסגרת המכרז.

טל אוחנה:

עד 25%,

חלי אללוף יום טוב:

את יכולה,

נילי אהרון:

אז מה ? תמיד יותר נוח לעבוד עם אותו קבלן.

חלי אללוף יום טוב:

לא.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

עדיף לעבוד עם אותו קבלן שיעשה את כל העבודות של הכל.

חלי אללוף יום טוב:

לא, אנחנו לא עושים את זה בעבודות, לא.

טל אוחנה:

עד 25% זה באמת מקרים נדירים.

חלי אללוף יום טוב:

עד 25% בתחום העבודה,

נילי אהרון:

זה שזה חוקי – זה בסדר, השאלה אם זה באמת אפקטיבי, ואנחנו נדבר על זה בהצעה לסדר שאנחנו נעלה עוד. אבל השאלה היא בסופו של דבר איך הגעתם להחלטה שזה אותו, מי מפקח על ההחלטה הזו ?

חלי אללוף יום טוב:

יש עבודה בשטח שמתבצעת ומנוהלת על ידי פיקוח מקצועי, חברת ניהול ופיקוח על ידי,

נילי אהרון:

לא, אבל מי קובע שאני לוקחת קבלן, שניה אני אשאל את השאלה. מי קובע עכשיו כשיש איזושהי עבודה ואת אומרת שעל פי החוק מותר לך להגדיל לו את זה בעוד 25%, בעצם מי קובע את זה ? אני רוצה לדעת איך,

חלי אללוף יום טוב:

יש מדיניות,

נילי אהרון:

אני יכולה לקחת קבלן, שניה, אני אשאל את השאלה.

איתן דלח:

זה עובר בדירקטוריון ?

טל אוחנה:

לא.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

מי מחליט בסופו של דבר שאותו קבלן הוא זה שיבצע את העבודה השנייה בלי שהדבר יעבור הליך של מכרז, ואולי יגישו את זה קבלנים אחרים או יזמים אחרים ?

חלי אללוף יום טוב:

אז השאלה הזו היא שאלה מצוינת, ויש נוהל שאנחנו מחויבים בו ואנחנו, את מוזמנת מתי שרק תבחרי להגיע ולראות את הכל בצורה מסודרת בחברה הכלכלית, איך עובר מכרז, באיזה סדר גודל של מכרז,

נילי אהרון:

לא, שאלתי ספציפית על העניין הזה.

חלי אללוף יום טוב:

שניה, אבל זה סוג של זה כי אי אפשר לבוא ולהגיד – באופן ספציפי למקרה הזה הדחיפות והבקשה,

נילי אהרון:

מי החליט ? זו השאלה שלי, מאוד פשוט.

חלי אללוף יום טוב:

החברה.

נילי אהרון:

מי החליט ? את החלטת ?

חלי אללוף יום טוב:

החברה והצוות המקצועי, בוודאי.

נילי אהרון:

או קיי, את החלטת לצורך העניין.

חני בריגע:

הדירקטוריון לא, זה לא מגיע לידיעתו ?

נילי אהרון:

הוא לא מעורב ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

חלי אללוף יום טוב:

לא, כי זה עומד,

נילי אהרון:

זאת אומרת החלטות של עשרות אלפי שקלים בדברים כאלה שמגיע, שאת יכולה לבוא ולאשר שלא יתקיים מכרז, את יכולה להגדיל 25% כדי שאותו קבלן,

חלי אללוף יום טוב:

לא, אנחנו בייעוץ משפטי, אנחנו לא מחליטים מה שרוצים.

נילי אהרון:

אין בעיה, בסדר, אנחנו יודעים.

חלי אללוף יום טוב:

לא שניה, אז יש פה,

נילי אהרון:

ייעוץ משפטי את יודעת, זה תיקחי יועץ משפטי מצוין והוא יידע לסדר את הדברים בדיוק כמו שצריך.

חלי אללוף יום טוב:

לא, אני לא יודעת, אני יודעת שיועץ משפטי יושב ובודק את העבודות שלנו ואת ההחלטות שלנו, ויש פה גורמים נוספים שמחליטים, המינהל בסופו של דבר הוא הפקטור במינהל ואם,

נילי אהרון:

השאלה היא אם זה מגיע לאיזושהי בקרה או פיקוח כלשהו ?

טל אוחנה:

ייעוץ משפטי.

נילי אהרון:

או שזו החלטה שלך ? ייעוץ משפטי ?

חלי אללוף יום טוב:

ייעוץ משפטי וועדת רכש.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

אבל היועץ המשפטי שלכם זו לא היועצת המשפטית של המועצה לצורך העניין.

חלי אללוף יום טוב:

את מוזמנת לבוא לבדוק את ה - ,

נילי אהרון:

את לא היועצת המשפטית !?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ברור שלא.

נילי אהרון:

זה מה שאני אומרת, הבנתי שיש יועץ משפטי חיצוני מתל אביב.

מוטי דהן:

יש להם יועץ משפטי, זה עובר הליך תקין, זה עובר מכרז, זה עובר את כל הבדיקה.

נילי אהרון:

מעומר, סליחה.

חלי אללוף יום טוב:

תני לי לסיים ואני אענה.

נילי אהרון:

מעומר, יש לך יועץ משפטי מעומר.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יודעת איפה היא גרה, אני לא בדקתי איפה היא גרה.

טל אוחנה:

חבר'ה בואו, אנחנו ממשיכים.

חלי אללוף יום טוב:

מה שאני רוצה לומר זה שיש נוהל מאוד ברור, מאוד מפוקח, מאוד מבוקר.

נילי אהרון:

איך זה מפוקח אם רק את והיועצת המשפטית מחליטה ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

חלי אללוף יום טוב:

יש ועדת רכש, אז זה מה שניסיתי להסביר ולסיים. יש נוהל שלם שבו הוא מפרט את כל תנאי ה - , כל מיני סוגים של החלטות בנוהלי רכש או קבלנים, או מה שלא יהיה. את מוזמנת לקבל אותם, אני אביא אותנו.

נילי אהרון:

מי יושב בוועדה ? יש נציג ציבור כלשהו ? יש נבחר ציבור כלשהו ?

חלי אללוף יום טוב:

יש ועדת מכרזים, יש,

נילי אהרון:

זה מה שאני שואלת, האם יש איזושהי בקרה סביב העברת עשרות אלפי שקלים ? זו השאלה.

חלי אללוף יום טוב:

או קיי, אז יש, זה תלוי, יש לך את ההצעות מחיר, יש לך עד מכרז זוטא ויש לך מכרז פומבי. כל מה שיוצא למכרז פומבי, יש ועדת מכרזים שחלק מחברי הדירקטוריון חברים בה, הכל בצורה,

שמעון רוזיליו:

אבל את נכנסת איתי עכשיו לכל ה - , איך מכרזים עובדים, (מדברים ביחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ועדת רכש היא ועדה מקצועית בדיוק כמו שהיא מקצועית פה במועצה.

נילי אהרון:

אין בעיה, במקרה הזה הייתה ועדת רכש עד שלושת אלה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יודעת, רגע.

נילי אהרון:

אז אני שואלת, הייתה ועדת רכש ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

חלי אללוף יום טוב:

לא, במקרה הספציפי הזה הייתה ועדת רכש כי זו הגדלה של העבודות.

נילי אהרון:

מי השתתף בוועדה ?

חלי אללוף יום טוב:

יש ועדת רכש שזאת אני, מנהלת הכספים של החברה, נמצא איליה שהוא מנהל הפרויקטים של החברה, ומי שאמון על ההנהלת חשבונות שלנו יחד עם מנהל הפרויקט שמנהל את זה. החומר מגיע אלינו בצורה מסודרת,

נילי אהרון:

זה רק שני אנשים ?

חני בריגע:

רגע, אבל השאלה שלי היא לחלי במקרה הזה כי חלי עושה את מה שהיא צריכה לעשות. השאלה שלי היא אחרת, אם בסוף אנחנו פה צריכים להצביע על כל מיני תב"רים שבסוף,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הוא ביטול התב"ר.

חני בריגע:

לא משנה, ביטול, יום יבוא ונצביע על אני לא יודעת מה, כאילו עצם זה שאנחנו מבטלים ואנחנו יודעות שזה עובר לניהול של ידיים אחרות, יש לנו פה איזשהו סוג של אחריות, זאת אומרת אנחנו באות לפה להצביע מתוך אחריות מסוימת,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בסדר, בגלל זה – זה מגיע לפה להחלטה, אז תצביעו כראות עיניכן.

חני בריגע:

זו השאלה, כשהכסף כבר יוצא מאתנו למקום אחר, בסדר ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זה לא בדיוק למקום אחר כי השליטה כן, תיכף נגיע לתאגיד העירוני אבל השליטה היא כן שלך במירכאות, שלנו כמועצה.

חני בריגע:

נכון, אבל ברגע שהוא שם, בעצם איך מוטי אמר ? אנחנו רוצים לחסוך בירוקרטיה, נכון אמרת את זה מוטי ?

נילי אהרון:

הוא גם אמר שזה יותר נוח.

חני בריגע:

וזה יותר נוח, אז לא ברור איך כספים בסדר גודל כזה בסוף מתנהלים בלי איזשהו פיקוח מעל הצוות המקצועי.

איתן דלח:

יש דירקטוריון לחכ"ל.

חני בריגע:

אבל היא אומרת לך שזה לא עובר בדירקטוריון החכ"ל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לא, אבל יש להם מבקר, יש להם אותו דבר כמו מועצה. את יכולה להגיד את אותו הדבר גם על המועצה.

חלי אללוף יום טוב:

יש אותנו, יש את המינהל שלא משחרר כסף עד שהוא לא מקבל - ,

חני בריגע:

אבל המועצה זה פה, אנחנו אחראיים לסיפור, אין פה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בסדר, אז שם יש לך רוב, יש לך נציגים שלך שם, יהיו אחרי שתאשרו אותם.

חני בריגע:

כן, יהיו.

חלי אללוף יום טוב:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אבל רגע, גם התב"ר הזה לצורך העניין לא יצא אם הגזבר לא אישר אותו ונתן מכתב למינהל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ברור, ברור שיש פה בקרה.

נילי אהרון:

אבל השאלה אם זה עובר לטל או אני לא יודעת מה, לעוד נבחרי ציבור פה, או שזה יכול להישאר בדרג הפקידותי המקצועי של המועצה.

חלי אללוף יום טוב:

האמת שזו פעם ראשונה שזה קורה וזה לא קורה,

מוטי דהן:

תגיד, מה ההבדל אם היינו מאשרים את זה פה והייתי חותם עם החברה הכלכלית על הסכם לביצוע ? מה ההבדל ?

חני בריגע:

אני לא יודעת, תסביר לנו אתה.

מוטי דהן:

אין הבדל, אין, זה מה שאני מנסה להסביר ואתן לא רוצות להבין.

חני בריגע:

אבל זה מה שאנחנו מנסות להבין, אם אין הבדל אז למה לעשות את זה ?

מוטי דהן:

אין שום הבדל, החברה הכלכלית עושה,

נילי אהרון:

אז למה לא עשית את זה ?

(מדברים ביחד)

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אין הבדל בבקרה הוא אומר, בבקרה.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אם אין הבדל אז למה אנחנו עושים את זה ?

מוטי דהן:

חני, החברה הכלכלית יש לה מנגנון דומה למועצה, יש לה יועץ משפטי, יש לה יו"ר ועדת מכרזים, יש להם את כל התהליך אותו דבר. אני יו"ר ועדת המכרזים, אני גם דירקטור ואני מכיר את הפעילות איך הם עובדים.

חני בריגע:

אז לכן אני שואלת אותך, אם אין הבדל – למה עושים את זה ?

מוטי דהן:

אני עושה את הביקורת. אני עושה את הביקורת, אם יש בעיה – אני מבקר.

חני בריגע:

אתה לא עונה לשאלה שלי.

מוטי דהן:

אבל אני שואל מה ההבדל אם היינו מאשרים את זה פה ומעבירים להם לביצוע, זה אותו דבר.

חני בריגע:

מוטי, אם זה אותו דבר – למה מוציאים את זה לחברה הכלכלית ?

מוטי דהן:

אני אמרתי, הסברתי, החברה הכלכלית הוקמה למטרה של ביצוע פרויקטים, זה התפקיד שלה, זו אחת המשימות שלה.

שמעון רוזיליו:

אותו דבר מבחינה תהליכית, לא מבחינה ביצועית.

מוטי דהן:

היא מבצעת את זה ואת כל הפרויקטים.

נילי אהרון:

פשוט יותר קל לעשות את הדברים כמו שאמרת,

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אין מחלקת פרויקטים היום במועצה, מחלקת הפרויקטים של המועצה זה החברה הכלכלית, היא תפקידה לבצע פרויקטים.

טל אוחנה:

או קיי, מי בעד ?

חני בריגע:

מה עושות מועצות בלי חברה כלכלית ?

מוטי דהן:

החברה הכלכלית תפקידה לבצע פרויקטים.

חני בריגע:

לא, אני שואלת מה עושות מועצות בלי ?

טל אוחנה:

מבצעות בעצמן. מי בעד ?

נילי אהרון:

מה היא אמרה ?

טל אוחנה:

מבצעות בעצמן, לא חייבת להיות חברה כלכלית. רגע, אתן נגד ?

נילי אהרון:

אנחנו נמנעות.

טל אוחנה:

נמנעות, אז בסדר ? נילי וחני נמנעות. ביטול תב"ר 1040 – מתחם תיירות תכנון וביקורת.

סכום התב"ר – 1,345,979 ₪, מקור התקציב – מינהל מקרקעי ישראל. תסביר הגזבר למה מבטלים.

מוטי דהן:

אושר פעמיים, פשוט, צריך לבטל אחד, בטעות אושר פעמיים.

נילי אהרון:

למה ? מה זה אושר פעמיים ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

קורה.

נילי אהרון:

מה סתם ככה מאשרים פעמיים ? אני לא מבינה, איך זה עובד ? מה המינהל בא, חותם פעמיים מיליוני שקלים סתם ככה כי בא לו ? לא, תסביר לי, אני לא מבינה.

מוטי דהן:

אני אסביר. אם הייתם קוראים, תקראו את ההרשאה ותראו שזה אמור להיות בשתי פעימות כמעט אותו סכום, אנחנו בטעות סברנו שזו הפעימה השנייה אבל טעינו, זו הייתה הפעימה הראשונה. לא קרה כלום, מתקנים את זה.

נילי אהרון:

ההצבעה הראשונה הצבענו על ? הצביעו על ?

מוטי דהן:

הצביעו על אותו סכום, על הסכום 1,345,979 ₪.

נילי אהרון:

כל סך התקציב, מיליון,

מוטי דהן:

קורה, אנחנו בני אדם, אנחנו עובדים על מאות תב"רים, אולי אפילו יותר מזה, וקורה.

נילי אהרון:

אין בעיה מוטי, אף אחד לא, שואלים שאלות. טבעי וטריוויאלי גם כשאתה מעלה דברים להצבעה, שנשאל את השאלות.

חני בריגע:

מה היה מספר התב"ר השני ?

טל אוחנה:

מי,

חני בריגע:

רגע, רגע. מה היה מספר התב"ר השני של הפעמיים ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

הוא נשאר, אחד מבטלים ואחד נשאר.

נילי אהרון:

זה אותו מספר ?

מוטי דהן:

לא, זה לא אותו מספר.

נילי אהרון:

אז זה מה שאנחנו שואלות, מה המספר ?

מוטי דהן:

אז עניתי, זה לא אותו מספר.

טל אוחנה:

אז מה המספר ? היא שואלת, אתה יודע בעל פה ?

מוטי דהן:

את ה- 1040 אנחנו מבטלים.

טל אוחנה:

מה התב"ר שנשאר ?

חני בריגע:

מה היה השני, הכפול ?

מוטי דהן:

אני לא זוכר.

נילי אהרון:

מה זה אני לא זוכר ? מוטי, אתה אומר לי - ,

חני בריגע:

אני אמצא את זה בטבלת תב"רים ששלחת לי ?

טל אוחנה:

למה שהוא צריך לזכור את זה בעל פה ? לא הבנתי.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

מה זאת אומרת טל ? הוא מבקש ממני שאני אקרא את החומר, אני באה, אני מתכוונת,

טל אוחנה:

אבל למה שהוא יזכור מסי של תב"ר בעל פה ? סליחה.

נילי אהרון:

טל, זאת לא העבודה שלי,

שמעון רוזיליו:

הוא ימצא אותו, הוא יגיד לכם.

טל אוחנה:

הוא יגיד לך, הוא ייצא מפה,

(מדברות ביחד)

נילי אהרון:

מה זאת אומרת ? אתה בא ואתה מבקש אנחנו נצביע, טל,

טל אוחנה:

הוא לא צריך לזכור מספר תב"ר שלא בא לדיון.

נילי אהרון:

טל, הוא לא צריך לזכור בעל פה, צריך להיות לו רשום, כשהוא מגיע לפה – הוא צריך

להיות מוכן, אחרת הם סתם יושבים כמו בובות,

טל אוחנה:

אוי באמת,

(מדברים ביחד)

חני בריגע:

סליחה טל, שניה, שניה,

טל אוחנה:

לא, לא, אנחנו מביאים את זה עכשיו להצבעה,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אין בעיה, תביאי את זה להצבעה. רגע טל, זו הערה לפעם הבאה.

טל אוחנה:

תודה רבה. מה עמדתכן ?

חני בריגע:

טל, זו הערה לפעם הבאה, זה במלא יעבור לך, אל תהיי לחוצה.

טל אוחנה:

שמעתי, מה עמדתכן ? עמדתכן היא ?

חני בריגע:

שניה, מגיע לי 10 דקות על זה, מה את רוצה ש - ,

נילי אהרון:

תגידי 10 דקות, תפתחי שעון, נו באמת, ככה את רוצה לעבוד ?

חני בריגע:

אז תפתחי שעון, אני אדבר איתך, עשר ארבעים, עשר דקות.

טל אוחנה:

כן ?

שמעון רוזיליו:

10 דקות לכל הסעיף, אנחנו בתב"ר השלישי כבר.

נילי אהרון:

לכל סעיף 10 דקות. שמעון, לכל סעיף 10 דקות, ואני מבקשת שמנכ"ל המועצה לא ינהל

את הישיבות, מנכ"ל המועצה לא מנהל את הישיבות.

שמעון רוזיליו:

מנכ"ל המועצה יכול להתערב בכל מה שהוא רק רוצה.

נילי אהרון:

מנכ"ל המועצה הוא מינוי אישי וזה שהיא הביאה אותך לפה כדי להגן עליה זה לא

יעזור, היא מנהלת את המליאות והיא, את רואה ? הקרקס מתחיל ואת לא מפסיקה

אותו.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

מעניין מי התחילה אותו פשוט, ממש מעניין מי גרמה לו להתחיל.

נילי אהרון:

הקרקס מתחיל ואת לא מפסיקה אותו. תנהלי את המליאות, ותנהלי את המליאות, מגיע לנו 10 דקות, ואני מבקשת שהמנכ"ל יתערב רק בעניינים מקצועיים, זה הכל.

שמעון רוזיליו:

המנכ"ל יתערב במה שהוא מוצא לנכון.

נילי אהרון:

רק בעניינים מקצועיים. המנכ"ל מתערב רק בעניינים מקצועיים.

שמעון רוזיליו:

מה שהוא מוצא לנכון, נקודה.

נילי אהרון:

מה שאתה מוצא לנכון ?

שמעון רוזיליו:

כן.

נילי אהרון:

את ההערות העוקצניות שלך תשמור החוצה, לא פה. לא פה, אתה לא נבחר ציבור.

חני בריגע:

שמעון, אתה תעיר איפה שאתה מוצא לנכון וכנ"ל אנחנו, זה בסדר.

טל אוחנה:

כן, מה ההערה ?

חני בריגע:

לפעם הבאה שמביאים דבר כזה אז אני מבקשת מוטי, תתני הנחיה, אני לא יודעת איך זה עובד. שמעון, אתה מנכ"ל, זה בדיוק עניין מקצועי בשבילך, לציין מה מספר התב"ר שבוטל, זה הכל, מאוד פשוט. אפשר לאמץ את העניין הזה ?

איתן דלח:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זה מספר התב"ר שבוטל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, במקום מה היא שואלת. לא שבוטל, הכפול.

חני בריגע:

הכפול, כל מידע רלוונטי לתב"ר, אם כתבת – נפתח פעמיים, ציין.

טל אוחנה:

בסדר. מה עמדתכן בהצבעה ?

חני בריגע:

נמנעות.

טל אוחנה:

נמנעות ? נמנעות. יש לנו רשימת תב"רים סופיים לסגירה. תב"ר מספר 1022 – רכישת ציוד וריהוט לבית הספר מקיף דרכא, סכום התב"ר – 25 אלף ₪, מקור תקציבי – מפעל הפיס לסגירה מ- ק.ל.פ, 81. מוטי תסביר.

מוטי דהן:

גירעון של 81 ₪.

טל אוחנה:

מי בעד ? פה אחד. תב"ר מספר 864 – אולם ספורט ישובי. סכום התב"ר – 528,226 ₪.

חני בריגע:

רגע, זה כבר היה, זה מה שרציתי לשאול. זה היה כבר במליאה הראשונה ?

מוטי דהן:

לא, אתם לא - ,

חני בריגע:

סליחה, השנייה.

מוטי דהן:

אתם לא רציתם.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אתם לא רציתם להביא את זה ל - ,

משה פרץ:

לאשר את זה, להביא את זה לדיון.

חני בריגע:

לא, לא, לא.

משה פרץ:

כן, כן.

חני בריגע:

לא, לא.

משה פרץ:

אמרנו - ,

חני בריגע:

רגע משה, מה שלא רצינו לאשר – לא התחלתם לדבר עליו בכלל.

שמעון רוזיליו:

יופי, אז אם זה ככה – מיותר.

חני בריגע:

אבל זה היה, משהו פה לא הגיוני. תבדקו, אני לא אמורה לבדוק את זה, אני אומרת לכם זה היה.

משה פרץ:

לא, זה לא חדש, לא.

דני לוגסי:

אה, זה היה ?

משה פרץ:

זה היה, רצינו להעלות את זה, לא הייתה הצבעה.

חני בריגע:

לא נכון משה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

על מה לא הייתה הצבעה ?

משה פרץ:

תבדקו את הפרוטוקול.

נילי אהרון:

קודם כל אנחנו אין לנו את הפרוטוקול.

חני בריגע:

משה, אני עוד שאלתי אותך,

דני לוגסי:

אז תביאי את זה עוד הפעם מחדש ונצביע. אז בואו נצביע עוד הפעם, מה הבעיה ?

חני בריגע:

שניה רגע. נכון שאלתי אותך אם זה באמת אחרי השיפוץ, אמרת לי – כן, הייתי בהלם.

טל אוחנה:

בסדר, למען הסר ספק נצביע עליו עוד הפעם. מוטי, תבדוק 864.

מוטי דהן:

1022 ו - ,

טל אוחנה:

864. לא, בסדר, מה שהוא אומר שהוא ביקש להביא את זה ובעצם לא ניתנה,

משה פרץ:

לא הוסכם על ידי פה אחד, זה מה שהתבקש.

חני בריגע:

זה לא נכון אבל, הצבענו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, רגע. אם זה מופיע כאן, אם זה מופיע בדף הזה שיש בתיקים אז זה אומר שזה הגיע לדיון.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

זה הגיע, זה היה בוודאות.

טל אוחנה:

או קיי, 864,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

למען הזהירות, ככל שלא זה מאושר. ייבדק אבל כדי שלא נצטרך להביא עוד הפעם.

חני בריגע:

אני חושבת שהצבענו נגד.

נילי אהרון:

למען הסר ספק תבדקו את ההצבעה שלנו הקודמת, מה שהיה לפני כן – זה מה שתקף להיום.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

Copy – paste, בסדר, אפשר להתקדם.

טל אוחנה:

או קיי, אנחנו,

שמעון רוזיליו:

אז מה אתן נמנעות ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, מה שהיה בהצבעה הקודמת.

טל אוחנה:

או קיי, אנחנו ממשיכים. הסעיף הבא,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את ב- 3 טל.

סעיף 3:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

סעיף מספר 3 – אישור מימון מלא להשתלמות יו"ר ועדת המכרזים, חבר המועצה חיים בן אבו על פי חוזר מנכ"ל מס' 4/2017. צירפנו לכם מידע בדבר הקורס. הוא צריך לצאת או שזה לא עניין של - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הוא לא צריך לצאת אבל נצביע על זה אולי.

טל אוחנה:

או קיי, אני ביקשתי שיושבי ראש הוועדות בעצם יוצאו לקורסים שמשרד הפנים יוזם אותם באמצעות המפע"מים רק ליושבי ראש הוועדות, אז צירפנו את חיים כמי שעומד בראש ועדת המכרזים.

חני בריגע:

יש איזו השתלמות לוועדת ביקורת ?

טל אוחנה:

אנחנו בודקים את זה את זה ותקבלו תשובה לעניין הזה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אנחנו מקבלים, כשאנחנו מקבלים – אנחנו מוציאים כמו שעכשיו, בינתיים לא ראינו משהו.

טל אוחנה:

אני שאלתי את חנה .. , היא צריכה להחזיר לנו בעניין.

חני בריגע:

ואם אני רוצה להגדיל ראש ולהצטרף לחיים להשתלמות ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

במימון שלך – אין בעיה. הרעיון הוא שהקופה התקציבית היא מוגבלת אז החליטו כאן לעשות את זה רק ליושבי ראש ורק כמובן בהשתלמויות שחוזר מנכ"ל מדבר עליהן, לא כל השתלמות.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

כן, אני יודעת, ברור.

טל אוחנה:

מי בעד ? פה אחד.

סעיף 4 – אישור הרכב ועדות המועצה:

טל אוחנה:

אישור הרכב ועדות המועצה, נשאר לנו רק של ועדות לאשר את הרכבן.

חני בריגע:

מה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הרכב ועדות. הראשונה לא אושרה בפעם הקודמת מאחר ולא הבאנו את ההרכב, זו ועדת החובה האחרונה שנשארה.

טל אוחנה:

ועדת ההנצחה לזכרם של נרצחי טרור לפי סעיף 149 לח' לפקודת העיריות שהוחל מכוח סעיף 13א לצו המועצות המקומיות. אני מעמוד כיושבת ראש הוועדה, הגברת חני בריגע – חברת ועדה, נילי אהרון תמלא את מקומה, הגברת ליאור הרוש – נציגת ציבור, הגברת דניאל פלס – נציגת ציבור, הגברת דקלה גביש – נציגת ציבור, מר דותן מריו – נציג ציבור, ויפה בן דוד תהיה רכזת הוועדה. מי בעד ? פה אחד. ועדות מקצועיות שאין בהן נבחרי ציבור בגלל שמנכ"ל המועצה השתנה, אנחנו בעצם מביאים אותן שוב לאישור. ועדת ההקצאות, מר שמעון רוזיליו – מנכ"ל המועצה, יושב ראש הוועדה, מר מוטי דהן – גזבר המועצה, עו"ד כרמית אהרון אמונה – היועצת המשפטית למועצה, הגברת אולגה גולדשמידט – מהנדסת המועצה ונציג מטעמה שהינו עובד מחלקת ההנדסה של הרשות, מר ראובן דהן האחראי על תחום הנכסים ברשות, הגברת חגית סויסה – רכזת הוועדה.

מי בעד ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

חני בריגע:

רגע, תעשי לי רק הסבר על ועדת הקצאות כי יש השקעות והקצאות, מה ההבדל ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, הקצאות זה הקצאת מקרקעין של הרשות.

חני בריגע:

מקרקעין, או קיי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה לפי הנהלים, הכל רשום לך.

טל אוחנה:

או קיי. ועדת השקעות על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 מיום ה- 23.06.2008,

חני בריגע:

רגע, את לא עושה על כל אחד ?

טל אוחנה:

את רוצה שנעשה על הכל ?

חני בריגע:

איך זה עובד ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אנחנו עשינו את זה יותר ברמה המינהלית שגם כולם ידעו כאן את הרכבי הוועדות לכאורה, גם אם לא תאשרו את - ,

חני בריגע:

אם נצביע על זה בכלל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל מאחר והייתה פה החלפה של מנכ"ל אז למען הזהירות בכדי שלא יהיו טענות, הבאנו את זה. אבל אם יש לכם שאלות על משהו – אפשר להצביע על הכל במרוכז.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אפשר להצביע על הכל במרוכז מבחינתכם ? או קיי. אז ועדת השקעות, מר מוטי דהן – גזבר המועצה ויו"ר הוועדה, עו"ד כרמית אהרון אמונה – היועצת המשפטית, שמעון רוזיליו – מנכ"ל המועצה, הגברת שוש ווקנין תהיה רכזת הוועדה. ועדת רכש ובלאי לפי סעיף 5 לתוספת החמישית לצו המועצות המקומיות. מוטי דהן – גזבר המועצה, עו"ד כרמית אהרון אמונה – היועצת המשפטית למועצה, מר ראובן דהן – ממלא מקום מנהל רכש ואספקה, הגברת פאני עמר – רכזת הוועדה. ועדת תרומות לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מאפריל 2016, מיום ה- 08.05.2016. שמעון רוזיליו – מנכ"ל המועצה, יו"ר הוועדה, עו"ד כרמית אהרון אמונה – היועצת המשפטית למועצה, מוטי דהן – גזבר המועצה, הגברת אושרה אביטן-רכזת הוועדה. מי בעד ? פה אחד.

שמעון רוזיליו:

לחברי המועצה הצעות שעלו לסדר, אני מחלק את הדפים כדי שזה יהיה מול העיניים של כולם.

חני בריגע:

רגע, יש עוד הצעה לפני הצעות שעלו לסדר.

טל אוחנה:

מה ?

שמעון רוזיליו:

עוד סעיף.

חני בריגע:

יש עוד את ההלוואה.

טל אוחנה:

רגע, סליחה, כן, אני עוד לא סגרת.

סעיף 5:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

אישור ערבות של המועצה למתן הלוואה למתנ"ס ירוחם על סך 1,000,000 ₪,

חני בריגע:

רגע טל, את יודעת מה ? זורמת איתך, תמשיכי.

טל אוחנה:

מה ? רצית לשאול שאלה ?

חני בריגע:

לא, אמרתי אולי עדיף את האלה לפני ואז את ההלוואה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא משנה, זה הסדר, בואו.

טל אוחנה:

מבנק דקסיה בריבית פרוס 0.2% בפרישה ל- 60 חודשים. גזבר המועצה יציג

ומנהל מתנ"ס ירוחם ימשיך אחריו. בבקשה.

מוטי דהן:

מתנ"ס ירוחם יש לו הרבה פרויקטים בתחום החינוך הלא פורמלי, בתחום התרבות.

אלה תקציבים שמתקבלים ממשרדים שונים, משרד התרבות, משרד החינוך וכו',

והתקציבים האלה לצערנו מגיעים רק בסוף שנה וצריך איזשהו מימון ביניים. למתנ"ס

יש תמיד את הקושי לעשות את המימון ביניים ואנחנו נתקלים בתופעה שיש קושי לשלם

משכורות ומבחינת המועצה, המועצה לא יכולה לתת, היא יכולה לסייע במקצת אבל

היא לא יכולה לממן פרויקטים שמגיעים גם באופן ישיר למתנ"ס וגם דרך המועצה,

לכן המתנ"ס זקוק לאיזשהו תזרים שיהיה לו כדי שהוא יוכל לעבוד. עשינו את זה, זו

כבר פעם שלישית שאנחנו עושים את זה, לפחות בתקופה שלי אנחנו עושים את זה אחת

לחמש שנים וזה עוזר למתנ"ס להתנהל באופן שוטף בלי קשיים בתזרים.

חני בריגע:

אם אחת לחמש שנים אז זו צריכה להיות פעם שניה, לא פעם שלישית.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נכון, את אישרת ב- 2012 את ה - ,

מוטי דהן:

זה עוזר למתנ"ס לתקופה, זה נותן לו איזושהי תקופה של שקט יחסי.

נילי אהרון:

יש הלוואות נוספות למתנ"ס ?

טל אוחנה:

כן, תיכף זה המנהל של המתנ"ס יענה כי זה לא קשור למוטי.

נילי אהרון:

יש הלוואות נוספות של המתנ"ס, והם יש הלוואות נוספות ? האם בהלוואות הללו אנחנו גם ערבים ? אני רוצה קצת להבין, קצת רקע כמה הלוואות יש, מה הסכומים של ההלוואות ?

מוטי דהן:

אנחנו תמיד ערבים למתנ"ס.

נילי אהרון:

או קיי, יש הלוואות כאלה ?

מוטי דהן:

חלק לא קטן מהפרויקטים,

טל אוחנה:

לא, היא שואלת האם ההלוואות עומדות ?

מוטי דהן:

אנחנו קונים שירות מהמתנ"ס ולכן אנחנו גם נותנים ערבות כי יש לנו את הביטחונות אצלנו, יש לנו ביטחונות.

נילי אהרון:

אין בעיה, אני שאלתי שאלה פשוטה, יש עוד הלוואות של המתנ"ס חוץ מהמיליון ₪ שאנחנו צריכים להצביע ?

מוטי דהן:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

יש הלוואה שעומדת להסתיים,

רפי אברג'ל:

שמכסים אותה.

טל אוחנה:

זה היה התנאי.

חני בריגע:

אבל רגע, לפני שאתה עונה אני רוצה בכלל להבין משהו. אני יודעת שיש הבדל בין ערב לבין זה שלווה את הכסף, או קיי ? ממה שאני מבינה פה, אנחנו לא ערבים, המועצה לוקחת את הכסף.

מוטי דהן:

לא, לא.

נילי אהרון:

אז תסביר לנו.

חני בריגע:

דקסיה לא נותן הלוואות למתנ"סים, דקסיה נותן הלוואות לרשויות מקומיות.

מוטי דהן:

בסופו של דבר המתנ"ס מקבל ישירות את הכסף לחשבון,

חני בריגע:

מדקסיה ?

מוטי דהן:

המועצה מקבלת את התשלומים החודשיים, היא מעבירה אותם לדקסיה ומחייבת את ה - ,

נילי אהרון:

אז בעצם המועצה לוקחת את ההלוואה.

חני בריגע:

אז המועצה לוקחת את ההלוואה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

מוטי אין, זה פשוט המועצה לוקחת את ההלוואה או שאנחנו ערבים ?

חני בריגע:

אז היא לא ערבה.

נילי אהרון:

אם אנחנו ערבים, סליחה כרמית, את יצאת ולכן אני רוצה ש - ,

מוטי דהן:

המועצה לא לוקחת את ההלוואה, יש הסדר,

נילי אהרון:

שניה, אני רוצה גם שכרמית תשמע את הדברים האלה כי אם יש פה איזשהו עניין של ניסוח אז גם בעניין ההצבעה צריך להיות ניסוח, הוא אחר. אומר לנו מוטי, שאלנו אותו שאלה, האם מדובר בערבות להלוואה של המתנ"ס או בעצם לקיחת ההלוואה, שהמועצה בעצמה לוקחת את ההלוואה. מוטי ענה שהוא,

חני בריגע:

אנחנו מבינות שאנחנו לוקחים את ההלוואה.

נילי אהרון:

המועצה לוקחת את ההלוואה, אז אם זה ככה – אתה לא יכול להצביע על ערבות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני מבינה שזו ערבות, לא ?

מוטי דהן:

זו ערבות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

ערבות, אני הבנתי שזו ערבות.

נילי אהרון:

איך זו ערבות ?

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אבל דקסיה כותבים,

נילי אהרון:

שניה, תני לו שהוא יסביר, תסביר כמו שהסברת לנו, תסביר שוב.

חני בריגע:

אז שדקסיה ימציאו מסמך כזה למתנ"ס.

מוטי דהן:

עוד הפעם, כל הטפסים של ההלוואה – מי שחותם זה המתנ"ס, זו לא המועצה, המועצה לא חותמת. הכסף עובר ישירות לחשבון המתנ"ס.

נילי אהרון:

דקסיה מעבירה את הכסף ישירות למתנ"ס ? אני שואלת שאלה.

מוטי דהן:

דקסיה זו הנוחות.

טל אוחנה:

הוא אמר כן, הוא כבר ענה על זה.

נילי אהרון:

בשביל הנוחות, אבל ההלוואה נלקחת על ידי המועצה,

מוטי דהן:

את רוצה לדבר במקומי ?

נילי אהרון:

אני שואלת אותך שאלה.

מוטי דהן:

אז תתני לי להסביר, את לא נותנת לי להשחיל מילה.

נילי אהרון:

לא, אני שואלת שאלה כי לפני כן ענית תשובה אחרת מוטי.

טל אוחנה:

לא, הוא ענה אותו דבר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

לפני כן ענית תשובה אחרת.

מוטי דהן:

לא, אבל בואי תשבי פה, אני אשב במקומך, אולי את תסבירי איך זה עובד, אני לא יודע.

טל אוחנה:

מוטי קדימה, תדבר ברצף, תסביר מי מקבל את ההלוואה, איך היא מועברת.

מוטי דהן:

אני מסביר עוד הפעם, מי שלוקח את ההלוואה זה המתנ"ס, המתנ"ס מקבל לחשבונו את ההלוואה ישר לחשבונו.

נילי אהרון:

למה אין מסמך כזה ?

חני בריגע:

מוטי, אני אקריא לך מה כתוב כאן, אני באמת אני לא מבינה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה מה שכתוב בסדר היום, אישור ערבות.

איתן דלח:

רפי, אתה חותם על ההלוואה ?

רפי אברג'ל:

המתנ"ס מבקש יחד עם הרשות את ההלוואה, אנחנו בסופו של דבר, הנהלת המתנ"ס אישרה את זה בהנהלה, ועדת כספים אישרה, הכינה פרוטוקול,

מוטי דהן:

דרך אגב, גם משרד הפנים מאשר את זה.

רפי אברג'ל:

וזה הובא למשרד הפנים, אושר במשרד הפנים. הנהלת המתנ"ס מורשה החתימה, חותמים,

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אתה לא אמור ל - , משרד הפנים לא מאשר לך, הוא מאשר למועצה, זה מה שאני אומרת.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את הערבות, את להיות ערבה, להיות ערבה.

רפי אברג'ל:

ואנחנו חותמים על שטר ערבות,

חני בריגע:

אני לא ערבה, תקראו את הנוסח.

טל אוחנה:

תנו לרפי לסיים בבקשה, תתנו לרפי לסיים, סליחה.

רפי אברג'ל:

המתנ"ס חותם על שטר ערבות על כל חודש של החזר ומעבירים את זה לבנק דקסיה.

נילי אהרון:

אתה לוקח את ההלוואה או שהמועצה לוקחת ?

רפי אברג'ל:

המועצה בשיתוף עם המתנ"ס לוקחת הלוואה, אנחנו לא יכולים לקבל ישירות, רק המועצה יכולה לקבל.

נילי אהרון:

או קיי, בבקשה. מוטי, המועצה לוקחת את ההלוואה או המתנ"ס ?

רפי אברג'ל:

אנחנו חותמים על שטרי ערבות להחזר הלוואה.

(מדברים ביחד)

נילי אהרון:

אז אנחנו לא ערבים ?

חני בריגע:

נו, אבל מוטי אומר משהו אחר.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

אנחנו לא ערבים. חיים, אנחנו לא ערבים. אנחנו לא ערבים, אנחנו לוקחים הלוואה, ואתה יודע למה אני שואלת את זה אדון מוטי ? אני אגיד לך למה, כי לפני שתי מליאות כשהיה פה קרקס שדיברנו על זה שמקצצים 200 אלף ש"ח מהמתנ"ס,

חני בריגע:

300.

נילי אהרון:

300 אלף ש"ח מהמתנ"ס, אז הנה זה הפתרון שלכם ? לקחת הלוואה ?

טל אוחנה:

אין קשר.

דני לוגסי:

זה לא הפתרון, יש כספים שלא הגיעו מהמדינה.

נילי אהרון:

רגע, גם על זה אני רוצה לשאול, שניה.

נילי אהרון:

סליחה, לקחת הלוואה של מיליון ש"ח, אנחנו לוקחים את ההלוואה. למה הכסף לא עובר מהמועצה, 300 אלף ש"ח שקיצצת,

דני לוגסי:

הוא יכול לקחת לבד ?

חני בריגע:

רגע, תן לי לשאול. רגע, אני רוצה לשאול בהקשר הזה. אם אתה אומר שזה בעצם הלוואת גישור, נכון בעצם ?

(מדברים ביחד)

דני לוגסי:

מימון ביניים עד שיגיעו כספים מהמדינה.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

שניה, מימון ביניים, אם זה מימון ביניים,

מוטי דהן:

אולי תתנו לי להסביר ?

חני בריגע:

לא, אבל לא שאלתי עדיין. אם זה מימון ביניים ואתה אומר שאלה כספים,

מוטי דהן:

איזה מימון ביניים ? מי אמר שזה מימון - ,

חני בריגע:

אתה אמרת.

טל אוחנה:

המטרה היא שעד שהמיליון וחצי נ"ש.. שלו יחזרו, יהיה לו תזרים, כן. מה השאלה ?

מוטי דהן:

אנחנו מדברים על סיוע בתזרים, בתזרים.

חני בריגע:

יופי, אז אם זה מימון ביניים עד שייכנסו הכספים ממשרדי הממשלה שאתה אומר שהם

נכנסים בסוף השנה, למה היא פרוסה לחמש שנים ?

מוטי דהן:

למה היא פרוסה לחמש שנים ? כדי שייתן להם לתקופה זו,

טל אוחנה:

עד חמש שנים.

חני בריגע:

לא עד, זה לא עד.

רפי אברג'ל:

חמש שנים.

טל אוחנה:

אתה לא חייב, אתה יכול לפרוע אותה לפני כן, חבר'ה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

(מדברים ביחד)

נילי אהרון:

אז אם קראתם את המסמך, אז קודם כל היית צריכה לדעת שזו לא ערבות, זו לא ערבות, זו הלוואה וזה לחמש שנים, לא עד חמש שנים.

טל אוחנה:

הוא יכול לפרוע אותה לפני כן, זו החלטה שלו.

נילי אהרון:

אתם לא קוראים את המסמכים שאתם מביאים לנו להצבעה ? אני לא מבינה.

טל אוחנה:

זו החלטה שלו מתי לפרוע את ההלוואה, יש לו יושב ראש דירקטוריון, יש לו דירקטוריון,

נילי אהרון:

מה זה קשור אבל ?

טל אוחנה:

הוא יכול להחליט ש- once נכנס הכסף, הוא פורע את ההלוואה. אגב, גם את ההלוואה העומדת שלו עכשיו הוא פורע באמצעות ההלוואה, וגם לו הייתה פרישה לאורך שנתיים, הוא פורע.

נילי אהרון:

לא הבנתי, הוא לוקח הלוואה בשביל לפרוע הלוואה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אם הוא יכול לפרוע אותה – למה שלא יפרע אותה ?

טל אוחנה:

הוא כרגע פורע, הוא מחסל.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אם בעוד איקס חודשים הוא יכול לפרוע, כמו כולנו.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

הוא מחסל את יתרת ההלוואה שנותרה לו, אין טעם למשוך אותה עוד, אני ביקשתי ממנו שלא יהיו כמה הלוואות, שייקח הלוואה,

חני בריגע:

כמה כרגע נשאר ?

רפי אברג'ל:

חבר'ה, מתנ"ס ירוחם לקח הלוואה, נשאר בהלוואה הזאת כ- 170-180 אלף ₪.

טל אוחנה:

זהו, מחסלים אותה.

רפי אברג'ל:

אנחנו מכסים, במיליון ₪ מכסים את ההלוואה,

חני בריגע:

אז אין בעיה,

רפי אברג'ל:

סליחה רגע. מכסים את ההלוואה, משלמים מראש את הריבית, את היתרה אנחנו מעבירים לאותו מימון ביניים שהמתנ"ס זקוק לו כל הזמן, כל הזמן. חלק מהבעיה שמוטי הסביר שההתנהלות שלנו, שיש לנו המון פרויקטים, משרדי ממשלה, תורמים וכד', שהכסף מגיע רק אחרי חצי שנה ושנה. אני כל חודש עומד בצומת שאני חייב לגייס כסף תוספתי או להתחנן למוטי להקדים לי כל הזמן מקדמות, וזה בעייתי. ועשינו את זה חני יחד איתך בהנהלת המתנ"ס לפני 6 שנים, לקחנו 600 אלף ₪,

חני בריגע:

6, לא 5, או קיי.

רפי אברג'ל:

כיסינו את ההלוואה ההיא, לקחנו עוד הלוואה של חצי מיליון ₪ ועכשיו אנחנו ממשיכים, פשוט זה לעזור במימון. אין קשר כרגע, לכל הנושא הבעיה של התקציב, יש התחייבות של הרשות להחזיר את אותו כסף ואין בעיה כרגע של התקציב הזה.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

כן מוטי ?

חני בריגע:

רגע, אז הקיצוץ בתקציב למתנ"ס,

טל אוחנה:

אין קשר.

רפי אברג'ל:

אין קשר, אני פונה, יש לי כרגע התחייבות שמחזירים את הכסף כמו שהובטח.

איתן דלח:

אין קשר, זה לא קשור לנושא.

רפי אברג'ל:

זה לא קשור כרגע לנושא, אני לא לוקח את זה בגלל הקיצוץ, שיהיה ברור, אני לוקח את זה לתזרים פנימי שלי של המתנ"ס, ואנחנו עושים את זה אחת לתקופה.

מוטי דהן:

סליחה רגע. ההלוואה הזו עברה שרשור של אישורים, הממונה על התאגידים אישר אותה, החברת המתנ"ס,

חני בריגע:

איפה האישור של משרד הפנים ?

מוטי דהן:

רגע, תתנו לי להגיד כמה מילים, אתן כל הזמן מתפרצות. חברת המתנ"סים אישרה את ההלוואה.

רפי אברג'ל:

הנהלת המתנ"ס אישרה.

מוטי דהן:

הנהלת המתנ"ס אישרה את ההלוואה, משרד הפנים אישר אותה והממונה על התאגידים אישר אותה.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

איפה האישור של - ,

מוטי דהן:

עכשיו נשארה רק המליאה, זה הכל.

נילי אהרון:

אין בעיה, מעולה. אז למה לא מצרפים לזה גם את האישור של משרד הפנים ?

מוטי דהן:

אז אני אמרתי,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה כלליים רק, זה יקרה אחר כך.

מוטי דהן:

יש לפעמים, האישור הזה בטעות נרשם על המועצה, זה היה אמור להיות מתנ"ס. עכשיו בשביל,

חני בריגע:

לא נכון, כי דקסיה לא נותן למתנ"סים כסף.

מוטי דהן:

כן, נכון, בלי הערבות של המועצה הוא לא נותן.

דני לוגסי:

אני רוצה להעיר הערה מוטי. בתקופה שלנו כשהייתי יושב ראש הנהלת המתנ"ס לקחנו הלוואות, את זוכרת ?

רפי אברג'ל:

נכון דני.

דני לוגסי:

לקחנו כמה הלוואות ואישרנו אותן במליאה מדקסיה. לקחנו חצי מיליון ₪ ועוד 600 אלף ₪,

חני בריגע:

לא לקחת, המועצה לקחה בשבילך.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

דני לוגסי:

המועצה.

חני בריגע:

ובגלל שאני יודעת שזה עובד ככה אז אני מבקשת לא,

דני לוגסי:

כן, אבל את היית איתי שם ב - ,

חני בריגע:

אז אני מבקשת לא לקרוא לזה – ערבות.

איתן דלח:

או קיי, בסדר.

דני לוגסי:

זה לא משנה, זו הלוואה. עכשיו בגלל שהפרויקטים מתעכבים לקחנו שתי הלוואות

בתקופה,

(מדברים ביחד)

חני בריגע:

בגלל שאני יודעת שלקחנו, אז אני רוצה שתדייק, זו לא ערבות.

נילי אהרון:

אז שישנו את הסעיף על מה אנחנו מצביעים.

טל אוחנה:

חבר'ה, תנו לגזבר המועצה להגיד כמה מילים ונביא את זה להצבעה. כן ?

מוטי דהן:

למה צריך להתעסק עם העיקר ולא עם הטפל ?

נילי אהרון:

מה זאת אומרת עם העיקר ולא עם הטפל ?

חני בריגע:

לא, שאלת שאלה יפה, למה צריך להתעסק עם העיקר ולא עם הטפל, מעניין.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

מוטי דהן:

אני אומר העיקרון, מה שהבאנו לפה זו החלטה להלוואה למתנ"ס.

חני בריגע:

מוטי, אז בוא נעשה סדר בעניינים. כל החלטה שתביאו לכאן, בסדר ?

מוטי דהן:

אני אמרתי זה עבר שרשור, תקשיבו.

חני בריגע:

נילי ואני מבקשות להיות כמה שיותר מפורטים וכמה שיותר מדויקים, יכול להיות שלא רגילים לזה, אנחנו נתרגל לזה, זו סך הכל מליאה שלישית מן המניין.

מוטי דהן:

לא, אתן לא רגילות, לא אנחנו.

חני בריגע:

זה בסדר, אני לא רגילה, לא הייתי לפני.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

חבל על הזה, זה מיותר כל ה - ,

חני בריגע:

אני לא רגילה, לא הייתי לפני, אני רק מבקשת לדייק.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה מיותר כל הפינג פונג.

נילי אהרון:

כרמית, את מצפה מאתנו ובעיקר שאת מייצגת,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז בואו נתקדם, רגע,

נילי אהרון:

כרמית, אני שואלת אותך שאלה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אני רוצה לענות רגע. הוא יבהיר את נוסח ההחלטה,

נילי אהרון:

את רוצה שנצביע על הלוואות ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אל תצביעי על כלום. הוא יבהיר את נוסח ההחלטה, אם את בעד – את בעד, אם לא – את לא.

נילי אהרון:

לא, לא, השאלה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז הנה הוא יבהיר את זה.

נילי אהרון:

לא, לא כרמית, העניין הוא שאתם מביאים לנו את החומר ואת כמשפטנית ועורכת דין, ויועצת משפטית יודעת את זה שצריך לדקדק בדברים האלה, את מדקדקת אתנו בכל המיילים. אז אני מבקשת שברגע שמביאים לנו,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אה, זה בגלל שאני מדקדקת ? או קיי.

נילי אהרון:

כן, כן כרמית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני מדקדקת לא רק במיילים אגב, גם בחיים, הכל בסדר.

נילי אהרון:

אני שמחה, לכן אני מבקשת ממך שתדקדקי גם עכשיו, תדקדקי גם עכשיו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני מנסה לקדם ואני אומרת שהוא יגיד, יבהיר, וטל תיתן את נוסח ההחלטה בדיוק כמו שהכוונה שרוצים שתקבלו, ואז תצביעי כראות עיניך.

נילי אהרון:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

יש הבדל בין הלוואה לבין לקיחת הלוואה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני רוצה שהוא יבהיר, אז תתני לו להבהיר.

נילי אהרון:

סליחה. כשאת נותנת לנו, כשמביאים לנו את החומר, ותני לי לסיים ואז תביני אם אני צודקת או לא. כשמביאים לנו את החומר שבוע מראש, או קיי ? אנחנו אמורים לדעת ולהיות בקיאים בחומר כדי להגיע מוכנים,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא שבוע, עשרה ימים הביאו לכם את החומר.

נילי אהרון:

עשרה ימים, בסדר ? חודש מראש נותנים לנו,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יותר מעשרה ימים, כן.

נילי אהרון:

לא משנה, נותנים לנו את זה מראש על מנת שאנחנו נדע על מה אנחנו מצביעים, נכון ? זו המהות, זו המטרה, הרי לא באים ומפתיעים אותנו באמצע המליאה, נכון ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אף אחד לא מפתיע.

נילי אהרון:

אבל זה מה שקרה עכשיו כרמית, כי הביאו לנו את המסמכים האלה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל בואי תתני לו להסביר ולהבהיר.

נילי אהרון:

שניה, תתני לי לסיים. הביאו לנו את המסמכים,

דני לוגסי:

רק שניה, מה זה משנה ערבות או הלוואה ? זה משנה ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בגלל זה אני אומרת,

דני לוגסי:

תגיד הלוואה. מוטי, אבל זה לא משנה, היית אומר – הלוואה.

(מדברים ביחד)

נילי אהרון:

את אומרת שזה לא משנה? כרמית, אני רוצה שתעני לי עכשיו, זה לא משנה אם זו

הלוואה או ערבות?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה משנה שתביני על מה את מצביעה, אז הוא רוצה להסביר, אז תנו לו.

מוטי דהן:

העיקר הוא זה מדובר בהלוואה שהמתנ"ס לוקח, הוא מחזיר אותה חברה.

נילי אהרון:

המועצה לוקחת, המתנ"ס מחזיר.

מוטי דהן:

כן, המתנ"ס מחזיר את ההלוואה.

נילי אהרון:

אז תגדיר את זה ככה.

מוטי דהן:

מה זה משנה איך?

נילי אהרון:

למה אתם לא מגדירים את זה?

איתן דלח:

אין בעיה, בואו נעביר את ההחלטה, ההלוואה של המועצה לטובת המתנ"ס.

טל אוחנה:

או קיי חברים, אני מביאה את זה להצבעה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

חני בריגע:

והאישור של משרד הפנים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בכל מקרה צריך את האישור של משרד הפנים,

נילי אהרון:

אז למה לא מעבירים ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אחרי שזה יאושר במועצה, הוא אמר שקיבלו אישור עקרוני לדבר, ברור שאחרי שאתם תאשרו פה – זה יעבור למשרד הפנים, ברור.

נילי אהרון:

אז התהליך הוא הפוך.

חני בריגע:

אז משרד הפנים מאשר,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

חני, יש המון מקרים שלפני שמגיעים למליאה אז אנחנו מבקשים לראות את עמדת משרד הפנים, זה קורה. למה להביא למליאה שהיא תאשר ונגיע למשרד הפנים שלא יאשר ? אז במקרה הזה הסביר, ביקשנו אישור עקרוני כולל מהתאגידים העירוניים וכו'.

נילי אהרון:

אני רק רוצה לשאול אותך שאלה כרמית. ברגע שההביאו לנו חומר לפני עשרה ימים שהיה רשום שם שאנחנו, המועצה הולכת לחתום ערבות, והתברר עכשיו שהמועצה לוקחת הלוואה, מי שמחזיר את ההלוואה זה המתנ"ס, ככה אומר מוטי. האם זה לא משנה את אופי הדברים שנמסרו לנו לפני עשרה ימים ? אני שואלת אותך שאלה כיועצת משפטית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני אומרת, יכול להיות שבכתיבה כאן זה לא היה מספיק ברור או לא, או הבינו את זה אחרת,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

מה זאת אומרת לא מספיק ברור ? מה רשום בזה ? ערבות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כי מבחינתן הוא הבין את זה שברגע שהוא מחזיר את ההלוואה אז הוא משמש כערב.

נילי אהרון:

מה זה הוא מבין ? שאלתי אותך שאלה אם זה בסדר שאנחנו באים להצביע על משהו אחד,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אז הסברתי,

נילי אהרון:

אז זה לא בסדר. אז מה עושים כשה לא בסדר ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

הסברתי שהוא יגיד לך בדיוק על מה את מצביעה, יבהיר לך ותחליטי כראות עיניך מה את מצביעה. בואי תתני את הצעת ההחלטה המדויקת.

טל אוחנה:

קדימה. אנחנו מביאים את זה להצבעה,

איתן דלח:

אישור הלוואה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תנסחי את זה גם בפרוטוקול שישמעו.

טל אוחנה:

אין בעיה, .. זה לא העניין.

נילי אהרון:

בוודאי שזה משנה טל מי לוקח את ההלוואה.

חני בריגע:

אני שאלתי את מוטי, אני,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

אם לא היינו מעירות על כך אז מלכתחילה גם היו מצביעים על משהו שהוא לא קיים.

חני בריגע:

רציתי מאוד לבוא מוכנה, בסדר ? ושאלתי את מוטי האם אפשר לראות את תקציב המתנ"ס, הרי אם אנחנו ערבים, זה מה שאני מבינה מלכתחילה, שאנחנו לוקחים, נגיד, בסדר ? אני צריכה לראות האם זה שאמור להחזיר לי את הכסף מסוגל לעמוד בזה, נכון?

טל אוחנה:

כן.

חני בריגע:

מוטי ענה לי, מוטי דרך אגב ענית לי – תשאלי את הכל במליאה, עכשיו אתה לא רוצה שאני אשאל אבל סבבה. ככה ענית לי במייל – תשאלי את הכל במליאה.

מוטי דהן:

רגע, מה לא ענית לי עכשיו ?

חני בריגע:

לא העברת, אני ביקשתי לראות את תקציב המתנ"ס, אם אנחנו ערבים למתנ"ס,

מוטי דהן:

אני לא אעביר את תקציב המתנ"ס,

איתן דלח:

רפי, כמה הלוואות יש לך ב - ,

חני בריגע:

אז אני לא מבינה איך זה נשמע לכם הגיוני.

טל אוחנה:

הוא ענה לך, הוא גם הכין את הטבלה של ה - ,

חני בריגע:

אפילו הבנק מבקש כשרוצים להיות ערבים למישהו.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

רפי אברג'ל:

מתנ"ס ירוחם בשנים האחרונות מתנהל אפשר להגיד מ-2010 מתקציב של 9 מיליון ₪, עד שנת 2017 – 15 מיליון ₪. הגירעון המצטבר של המתנ"ס היה לפני עשור מיליון ומשהו אלף ₪, בשנת 2017 צמצמנו את הגירעון המצטבר ל-295 אלף ₪, סך הכל במגמת ירידה. השנה ב-2018 גם אנחנו עומדים על 15 מיליון ₪, יכולים לעמוד בהלוואה, ואנחנו מתנהלים בצורה תקנית, מסיימים כל שנה מאוזנים ולא גרעוניים, זה המצב.

איתן דלח:

וכמה חייבים לך היום ?

רפי אברג'ל:

מי ? אה, בדוח מנוף שזה דוח שכל חודש אני עורך במתנ"ס, כרגע יש לי מיליון וחצי אלף ₪, 1,480,000 ₪, בחוץ אני צריך,

נילי אהרון:

שחייבים לך.

רפי אברג'ל:

כן, שאני אמור לקבל כל הזמן.

חני בריגע:

אתה מבין אבל אם היו מסבירים לנו את הדברים בצורה יותר ברורה ושקופה,

רפי אברג'ל:

בסדר, אז אני בא, בשביל זה קראו לי.

חני בריגע:

ומביאים את הנתונים ומציגים את הדברים במילה הנכונה, אז אולי היינו חוסכים את כל זה.

טל אוחנה:

אני אמרתי את המשפט מיליון וחצי בחוץ כבר מזמן.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אז אולי היינו חוסכים את כל זה מוטי !!

טל אוחנה:

תגידו לי אם לא שמעתם, אני כבר אמרתי את זה. חברים, אני מביאה את זה להצבעה, אישור הלוואה של המועצה למתן הלוואה למתנ"ס ירוחם על סך 1 מיליון ₪ מבנק דקסיה בריבית פריים פלוס 0.2%, פרושה ל- 60 חודשים, מי בעד ? פה אחד. אנחנו נועלים, סוגרים. אנחנו סוגרים את הישיבה מן המניין מספר 3,

חני בריגע:

לא, יש לך עוד.

סעיפים בתוספת לסדר היום:

טל אוחנה:

יש לנו תוספת, אנחנו עושים את התוספת עכשיו, תוספת לסדר היום, אישור הסמכת המועצה המקומית ירוחם להגשת התכניות המפורטות שלהלן, חבריה תהיו איתי. אנחנו מביאים עכשיו לאישור המליאה שתי תכניות מפורטות, היועצת המשפטית תסביר מדוע זה קורה בתצורה הנוכחית ולא במסגרת ועדת המשנה או המליאה לתכנון ובניה. אולגה המהנדסת תציג.

משה פרץ:

אני מתנצל, אני חייב לצאת.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, אתה תצא.

שמעון רוזיליו:

תסביר למה.

משה פרץ:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

השמאי של התכניות האלה הוא לאון פרץ, ורק בגלל חשש לניגוד עניינים אנחנו ניקח הפסקה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בסדר, אנחנו נקרא לך.

אולגה גולדשמיט:

אנחנו לא דנים בתב"ע.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, לא משנה, זה בסדר, אפשר להתקדם.

טל אוחנה:

כל חשד, חשש באשר הוא וביקשנו שהוא יצא.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רק תרשום את זה שמעון כי אחר כך בפרוטוקול זה חייב. אני אסביר בקצרה.

טל אוחנה:

אז רגע חברים, היועצת המשפטית תסביר מדוע זה מובא כאן לדיון ואחריה תציג מהנדסת המועצה את שתי התכניות, את הפרטים שלהן, ואז אנחנו נביא כל אחת בנפרד לאישור. היועצת המשפטית בבקשה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

העברתי את החומרים על פסק דין שהתקבל באוקטובר האחרון, אוקטובר 2018.

חני בריגע:

פסק דין לא ראיתי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, וחוות הדעת של מינהל התכנון שהועברה אליכם. בגדול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה והמועצה, שתי ישויות משפטיות נפרדות, היו פה שתי תב"עות שהוגשו על שם המועצה, או קיי ? לאור הנחיות המינהל מאוקטובר 2018 בעצם כל תב"ע שהיא על שם המועצה, להבדיל מוועדת תכנון ובניה, על שם המועצה שהמגישה היא המועצה המקומית ירוחם, מחויבת מאחר וראש מועצה יכולה לחייב את המועצה יחד עם הגזבר

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

רק בעניינים כספיים וכלכליים מבחינת החתימה. ההיגיון של פסק הדין שהוא שמאחר ובעניינים תכנוניים היא לא יכולה לחייב את המועצה לבד, אז בעצם המועצה, מליאת המועצה צריכה בעצם לאשר את הגשת התכנית בשם המועצה ולא ראש מועצה לבד.

נילי אהרון:

לא הבנתי כלום, וקצת מושג במשפטים יש לי, אבל אני לא הבנתי כלום.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז עוד הפעם לאט. מועצה מקומית וועדה מקומית הן שתי ישויות מבחינה משפטית נפרדות, או קיי ? עכשיו הכלל, בואו נגיד דרך המלך היא שבתחום השיפוט של המועצה התב"עות או התכניות מוגשות על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ואז יש את כל הפרוצדורה שאנחנו מכירים, מתכנסת ועדת תכנון ובניה, מאשרת וכו', או קיי ?

דני לוגסי:

אז אישרנו את זה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רגע, אז אני רוצה להסביר כי התקבל פסק דין עכשיו,

אולגה גולדשמידט:

לא, תב"עות אישרנו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

שניה בואו, אל תקטעו אותי ותנו לי ככה. מאחר ובעקבות פסק הדין הזה איתרנו שתי תב"עות שאושרו על ידי המועצה, או קיי ?

אולגה גולדשמידט:

והוגשו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

סליחה, שאושרו כאן בוועדה לתכנון ובניה, אבל המגיש הוא המועצה המקומית ירוחם, זה לא מספיק שטל תאשר או מיכאל אז נניח אישר להגיש אותן, אלא יש צורך שמליאת המועצה תאשר אותן מאחר וכמו שהסברתי, הרציונל של פסק הדין, שבעניינים כלכליים וכספיים ראש מועצה וגזבר, ואם יש חשב מלווה אז חשב מלווה יכולים לחייב את

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

הרשות. מבחינה משפטית מאחר ומדובר בנושאים תכנוניים והמגיש הוא המועצה המקומית ירוחם, היה צורך להביא את זה לכאן, או קיי ? עכשיו אני רגע,

חני בריגע:

אז על כל תכנית שהמועצה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, רגע, אני רוצה להסביר. קודם כל זה מאוקטובר 2018, זה ממש עכשיו הפסק דין הזה. כל ההיערכות תיעשה עתידית, זה עכשיו אנחנו מדברים על העבר. יש פה שתי תביעות שהוגשו על ידי המועצה המקומית ירוחם בשם, כבר הוגשו ואושרו, צירפו לכם את המועד שבהם אושרו כל אחת מהתכניות, זאת אומרת מבחינה, אני אגיד גם מבחינה אפילו מהותית מאחר ובקדנציה הקודמת מליאת המועצה היא הייתה מליאת התכנון והבניה, גם המועצה אישרה בעצם את זה, אבל מינהל התכנון דורש מאתנו עכשיו בשלבים שזה כרגע בטיפול שלהם, עדיין שתצא החלטה, בעקבות פסק הדין הזה שתצא מפה החלטה שמליאת המועצה מאשרת למועצה את הגשת התכנית. עכשיו שאלות לגופו של עניין לגבי התכניות זו אולגה.

חני בריגע:

כנראה שאנחנו צריכות באמת להבין את התכנית,

טל אוחנה:

אז תיכף, עכשיו מסבירים לנו אותה אבל רגע אולגה, יש פה ארבעה אנשים שהם תושבי השכונה הזו,

חני בריגע:

רגע, למה זה לא יקרה פעם הבאה ? זה מה שאני רוצה להבין.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כי כרגע, כי היא תגיש את זה, את כל התכניות העתידיות דרך רישוי זמין וכו', היא תגיש אותן כתוכניות שאפשר להגיש אותן, יש כל מיני חריגים אבל כוועדה מקומית לתכנון ובניה, ואז זה יגיע לוועדה וגם הוועדה תצטרך לקבל שני סוגים של החלטות, אחד –

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

שהיא מגישה את התכנית ושהיא מאשרת או לא מאשרת בתנאים הבאים, או קיי ? זה ההבדל.

חני בריגע:

וזה שהמועצה הגישה את התכנית זו טעות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זו לא טעות, זה הרבה רשויות עשו את זה עד היום,

חני בריגע:

אה, עד הפסק דין, הבנתי.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את יודעת, עד שיש פסק דין שהופך את הכל, אנחנו יודעים איך זה עובד.

טל אוחנה:

אולגה, יש פה ארבעה תושבי השכונה, גם חני, גם אני, גם,

אולגה גולדשמידט:

אנחנו לא דנים בתב"ע, התב"ע כבר אושרה במליאת ה - ,

טל אוחנה:

לא, בסדר, אבל בסעיף 2,

חני בריגע:

אנחנו מדברות על הרעפים קודם, לא ?

טל אוחנה:

שניה, בסדר, לא, אבל שניה בגלל ש.. בין שניהם. עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בזה

שחני, אני, אריה ואיתן גרים בשכונת נוף מדבר ?

דני לוגסי:

לדעתי רק את.

חני בריגע:

רגע. נכון, כי ההורים שלך רשומים שם אבל אני לא רשומה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

רגע, אז בסעיף הראשון אין בעיה של ניגוד עניינים, בואו תצביעו עליו קודם ואחר כך את הסעיף ה-2 .

טל אוחנה:

רגע, היא תסביר סעיף – סעיף, אני רק רציתי לוודא לפני שהיא מתחילה, רק אני צריכה לצאת ?

אולגה גולדשמידט:

כן, בסדר. לגבי התכנית,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כל מי שהוא מרגיש שהוא בניגוד עניינים – יכול לצאת.

חני בריגע:

לא, מה זה מרגיש ? יש עוד מישהו בטעות ? אולי לא שמתי לב אבל אני עברתי על השמות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז בואו תשאלו את כל השאלות.

חני בריגע:

רק טל, נכון ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יודעת איפה את גרה.

אולגה גולדשמידט:

אז אפשר להסביר ?

טל אוחנה:

תסבירי את התכנית הראשונה ואז אני אצא. כן, קדימה.

סעיף 1 – שכונת רעפים:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אולגה גולדשמידט:

או קיי, אז מדובר בשכונת רעפים ש - ,

איתן דלח:

זה לא נוף מדבר.

חני בריגע:

אני יודעת שזה לא נוף מדבר.

אולגה גולדשמידט:

זו שכונת רעפים, מטרת התב"ע הייתה להסדיר מצב קיים ולתת גמישות בתכנון. כמו שאתם יודעים, תב"עות ישנות לא מגדירות בין שטחי השירות, השטח העיקרי, התב"ע הזאת מסדרת את זה. בנוסף יש פה בתב"ע, נגיד במגרש הזה הוא כאילו מקוצר ופועל יש פה את החלק הזה, אז מסדירים גם בתב"ע הזאת את החלק הזה. זה מצב קיים, וכמו שאתם רואים יש קו בניין שחורג בבניה המקורית שבנה הקבלן.

חני בריגע:

מה הקו בניין ? תסבירי לי.

אולגה גולדשמידט:

בכל מגרש יש קווי בניין, אם אתם תסתכלו,

חני בריגע:

האדום זה קו בניין ?

אולגה גולדשמידט:

האדום קו בניין ואתם תסתכלו זה המצב קיים, זה מקלטים שבנו, בנתה החברה, ובתכנית יש אי התאמה בין הבניה ובין קווי בניין, אז זה יצר קושי לתת נגיד היתרי בניה לתוספות כי מלכתחילה הבנייה הקיימת כבר חורגת מ - ,

חני בריגע:

רגע, אבל אני רואה שרובם בתוך קו הבניין, מה הבעיה ?

איתן דלח:

יש אבל חלק שבחוץ.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אולגה גולדשמידט:

יש חלק שחורגים.

חני בריגע:

תצביעי לי, תסמני לי, אני לא מהנדסת.

אולגה גולדשמידט:

בבקשה, זה,

חני בריגע:

זה למשל ? או קיי.

אולגה גולדשמידט:

פה, פה, כל הבניה הקדמית.

טל אוחנה:

זה תוספות שכבר הוצגו.

אולגה גולדשמידט:

פה יש גם,

נילי אהרון:

איך זה אושר להם אבל מלכתחילה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

התאמה למצב קיים רשום לכם.

נילי אהרון:

איך אבל זה אושר להם מלכתחילה ?

חני בריגע:

זה לא אושר.

נילי אהרון:

פשוט בנו ?

אולגה גולדשמידט:

פשוט בנו, הקבלן בנה. זה היה קודם כל התכניות ישנות,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

יש הרבה עוולות היסטוריות בירוחם ובאופן כללי.

אולגה גולדשמידט:

אין דיוק במדידה, לא היה דיוק במדידה.

נילי אהרון:

איך ? אבל זו שכונה חדשה.

איתן דלח:

לא, זו השכונה הראשונה.

אולגה גולדשמידט:

או קיי, זה המצב הקיים איפה אנחנו מסדירים קווי בניין, מגדילים את המגרש.

חני בריגע:

עכשיו פה מה קו הבניין ?

אולגה גולדשמידט:

קו הבניין בהתאם, כאילו יותר הגיוני.

חני בריגע:

מה ?

אולגה גולדשמידט:

יותר הגיוני.

חני בריגע:

לא,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

תצביעי לה, היא לא רואה את הקו.

חני בריגע:

תגידי לי מה זה קו הבניין בתשריט הזה.

איתן דלח:

גם כן המסגרת, את רואה את הקווים במסגרות ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אולגה גולדשמידט:

יש גם רוזטה פה שמדברת על קווי בניין, גם בתקנון מופיע, מה ?

חני בריגע:

לא הכחול זה קו הבניין, נכון ?

אולגה גולדשמידט:

אדום, אדום זה כל המגרש.

חני בריגע:

אני מנסה לראות אדום, זה לא הולך לי.

אולגה גולדשמידט:

הנה תסתכלי אדום.

חני בריגע:

אה, מקווקו כזה, או קיי.

אולגה גולדשמידט:

מקווקו, את רואה את האדום ?

חני בריגע:

יפה.

נילי אהרון:

כולם נכנסים בתוך האדום ?

אולגה גולדשמידט:

גם יש גמישות, האנשים יכולים לבנות עד כאילו,

נילי אהרון:

לא, אבל יש כאלה כשאנחנו מאשרים את זה עדיין תהיה להם חריגה ?

אולגה גולדשמידט:

יש כאלה, יש כאלה שזה - ,

נילי אהרון:

מה הם עושים ? מה הפתרון שלהם ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אולגה גולדשמידט:

הפתרון שלהם רק לעשות תב"ע נקודתית בשבילם.

נילי אהרון:

אז למה לא נאשר כבר קצת יותר ?

אולגה גולדשמידט:

כי זה אי אפשר לעשות לכל השכונה.

נילי אהרון:

למה ?

אולגה גולדשמידט:

אי אפשר כי זה לא ניתן לעשות מגרש – מגרש כי התב"ע לשכונה.

נילי אהרון:

לא, אם את מגדילה אז תגדילי עוד קצת,

איתן דלח:

שינוי תב"ע,

נילי אהרון:

שניה, אני יודעת מה היא אומרת איתן, אני מבינה מה היא אומרת. אני אומרת עכשיו הגדלת, נכון אולגה ? הגדלת לכל השכונה אבל עדיין יש כמה בתים שעדיין נמצאים בחריגה, השאלה אם אפשר להקל על - ,

אולגה גולדשמידט:

לא כמה בתים, אני חושבת שבפורסיה האחרונה אנחנו הסדרנו הכל בסופו של דבר.

נילי אהרון:

אז זה מה ששאלתי אותך, אם יש, אם יש אז אולי כדאי להרחיב את זה קצת יותר כדי שאותם דיירים לא תהיה להם בעיה של חריגה ? זו השאלה שלי, כדי שלא נצטרך להצביע עוד הפעם או לא,

אולגה גולדשמידט:

אז פה מוסדר,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אריה דוקרקר:

יש כאלה שאין מצב לעזור להם כי תיקחי את הפינתי הזה שם, זה כבר יצא.

חני בריגע:

מי למשל ?

אריה דוקרקר:

הפינתי פה למטה, אולגה תרדי טיפה למטה.

אולגה גולדשמידט:

זה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, למטה, עוד למטה. זה, כן.

אריה דוקרקר:

הנה תעלי למעלה, הנה זה, את רואה ? זה בדיוק על הקו.

חני בריגע:

אבל הוא בסדר, הוא לא חרג.

אריה דוקרקר:

הוא חורג, תסתכלי, הבניה שלו על ה - , שם בקדימה, את רואה ? אז אחד כזה אי אפשר להסדיר לו את הכל.

נילי אהרון:

אז מה הוא עושה ?

אולגה גולדשמידט:

לא, יכול להיות שזו סככה, אנחנו בתב"ע הזאת הסדרנו את הכל.

אריה דוקרקר:

כן ? יכול להיות שזו סככה ?

אולגה גולדשמידט:

כן.

חני בריגע:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אז בעצם עכשיו זה מסודר ?

אולגה גולדשמידט:

עכשיו זה מסודר.

נילי אהרון:

כל מי שנמצא, עכשיו בשביל הסדר הטוב, אני בכוונה שואלת את השאלות כדי לקבל תשובות.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל חני, זו אמירה בעייתית, היא יכולה להגיד לך עכשיו איך כל אחד,

חני בריגע:

נילי !

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

סליחה, נילי, סליחה. אני לא יכולה לדעת עכשיו בבית הזה ספציפית מה הוא בנה, האמירה הזאת, שלא תצא מפה איזושהי אמירה שזה בסדר.

נילי אהרון:

אבל זה מה שאני רוצה לדעת.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אז היא אומרת לך מה הסדירו במסגרת התב"ע, אני לא יודעת מה הבן אדם בנה והאם זה חוקי או לא חוקי, היא לא יכולה להכשיר את זה פה עכשיו את כל הקדימה.

נילי אהרון:

כרמית, אני לא באתי להכשיר,

חני בריגע:

אז מה כן מכשירים ?

נילי אהרון:

אתם משנים עכשיו תב"ע, נכון ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

נילי אהרון:

שינוי תב"ע עכשיו. השאלה שנשאלת, האם במסגרת השינוי תב"ע יש דיירים שיש להם חריגה ? זו השאלה שלי. פשוטה, פשוט מאוד.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

את יודעת לענות על זה אולגה ?

נילי אהרון:

תענו כן או לא.

אולגה גולדשמידט:

אני אמרתי כבר שזה במסגרת תב"ע הזאת אנחנו הסדרנו הכל, לקחנו גם שמאי שעושה תב"עות איזון.

נילי אהרון:

לצורך העניין מחר – מחרתיים לא יכול לבוא לי דייר ולהגיד לי – שינו את התב"ע אבל יש לי שם חריגה ולא הכניסו אותי שם ? אני שואלת שאלה, יכול לקרות מצב כזה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא יודעת מה הוא בנה, יכול להיות שהוא בנה משהו שהוא בכל מקרה,

נילי אהרון:

כרמית, אני שואלת אותה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

בסדר, אבל יש פה גם אלמנטים של אכיפה, אני לא רוצה שתצא פה אמירה,

נילי אהרון:

בדיוק, בוודאי, בדיוק בגלל זה אני שואלת את זה.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אני לא אתן פה שתצא פה אמירה שלכאורה המהנדסת מכשירה פה עבירות בניה, זה לא יקרה.

נילי אהרון:

אבל זו בדיוק השאלה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, זה לא יקרה.

נילי אהרון:

אז אני לא ביקשתי להכשיר עבירות בניה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני אומרת, את רוצה שהיא תגיד לך עכשיו מגרש – מגרש ?

אולגה גולדשמידט:

אני יכולה לענות. בזמן שהתב"ע הוגשה לוועדה מחוזית – לא היו חריגות.

נילי אהרון:

מה זאת אומרת כרמית ? אני באה לפה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז אני מסבירה נילי שאני לא יודעת מה נבנה שם ואם בזמן שתכננו את התב"ע היה

מצב קיים וזה היא אומרת שאפשר להסדיר, ובן אדם עכשיו בנה עוד צריפים, עוד

מקומות, לא יהיה מצב שבו,

נילי אהרון:

לא, אני מסתכלת על המפה הזו, אני שואלת על המפה הזו כרמית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

או קיי, אז תמקדי.

נילי אהרון:

על המפה הזו יש דייר אחד שיכול להיות שיש לו איזושהי חריגה שמחר הוא יבוא ויגיד –

שיניתם את התב"ע אבל לא הכללתם אותי שם שיש לי איזו חריגה קטנה ? אני רוצה

להקל על אותו דייר, יש דבר כזה או אין דבר כזה ? שאלה פשוטה, כן או לא ? זה הכל.

טל אוחנה:

כן, אולגה תתייחסי.

אולגה גולדשמידט:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

לא, אין דבר כזה בתאריך כמו שאנחנו עשינו. מעבר לתאריך הזה אם מישהו עשה חריגה, אז זו חריגה.

חני בריגע:

דרך אגב כתוב פה משהו על זה אם אני לא טועה.

אולגה גולדשמידט:

מה ?

חני בריגע:

כל בניה הקיימת במקרקעין במועד שקדם למועד אישור התב"ע החדשה אשר יש בה משום חריגה בקווי בניין שנה נ הנה,

אולגה גולדשמידט:

נכון.

חני בריגע:

מאושרת בזאת, זאת אומרת שכן מאשרים,

איתן דלח:

שקדם, שקדם.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, שקדם, לא עכשיו,

נילי אהרון:

אבל כרמית מה ? אני מבקשת להבין.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל אני רציתי רק להבהיר, שלא יצא, הדברים פה נכתבים. את רוצה שאחר כך יבוא לי תושב ויגיד לי – הנה אישרתם במליאה את כל החריגות ? את זה אני רוצה למנוע, אז תסבירי לה, את זה אני רוצה למנוע.

נילי אהרון:

אתה יודע כמה עולה לשנות תב"ע פרטני ? אם כבר עושים שינוי של כל הרחוב אז שכל הדיירים יכללו, גם אם יש לו חריגה של איזו מרפסת.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טל אוחנה:

עד למועד. נילי, היא ענתה לך תשובה, כן, עד למועד.

אולגה גולדשמידט:

עד למועד הזה, וזה יש משפט שזה תומך בזה.

טל אוחנה:

עד למועד.

חני בריגע:

זאת אומרת שאתם לא יכולים לבוא אחר כך בטענות אחרי שינוי התב"ע למי שחרג מהבניה אם הוא עשה את זה לפני.

טל אוחנה:

אחרי.

אולגה גולדשמידט:

לא, עד התאריך הזה התב"ע אושרה, אם מישחו עשה חריגה אחר כך – זו חריגה.

חני בריגע:

אם הוא עשה את זה לפני, לא אחרי.

אולגה גולדשמידט:

לא, מה שלפני – הכל מופיע פה.

חני בריגע:

מי שעשה לפני, מי שחרג לפני – מאושר לו.

אולגה גולדשמידט:

לא, זה מדובר על תקופה, חני, זה מדובר על תקופה בין אישור התב"ע, זאת אומרת עד אישור התב"ע כאילו זה לא נחשב חריגה, באישור התב"ע הבן אדם צריך להגיש בקשה להיתר בניה ולהסדיר את זה כחוק, לפי החוק, ברור ?

חני בריגע:

רגע, מה זה ? מה זה ברוך ?

ברוך:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

הקו האדום הוא חלק מהבתים ויש שחור מעבר לזה.

חני בריגע:

התושבים היו שותפים לזה ?

ברוך:

והוא צריך להיות שם, ורואים את זה.

חני בריגע:

התושבים היו שותפים לזה ?

אולגה גולדשמידט:

בטח שהיו תושבים, זה היה ב – 2012 כשהתחלנו לעשות.

חני בריגע:

הייתם שותפים לזה ?

ברוך:

לא.

אולגה גולדשמידט:

איך לא היית ? הייתם.

טל אוחנה:

אני לא הבנתי מה ההערה.

אולגה גולדשמידט:

הייתם, ברוך אתה, בטח היית.

ברוך:

לא, לא.

אולגה גולדשמידט:

אתה שכחת ב- 2012 התחלנו.

ברוך:

לא, לא.

טל אוחנה:

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

טוב, רגע מה ההערה של ברוך העניינית הייתה ?

ברוך:

ההערה שלי מאוד פשוטה, במפה הקו האדום, בחלק מהבתים, לא בכולם, חותך את השטחים השחורים, זאת אומרת ש - ,

איתן דלח:

לא, זו המפה של לפני.

אולגה גולדשמידט:

זה היה מצב קיים.

ברוך:

גם במפה של אחרי.

אולגה גולדשמידט:

הנה בבקשה, איפה אתה רואה ?

נילי אהרון:

ברוך יודע לקרוא מפות, תיתן לו קצת קרדיט.

ברוך:

שניה, אני יכול לדבר רק על המגרש שלי.

טל אוחנה:

לא, אנחנו לא רוצים לדבר על המגרש שלך.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אנחנו לא מדברים רק על המגרש שלך עכשיו.

ברוך:

השינויים שנעשו במגרש שלי עברו את ועדת בניית ערים ירוחם והיא קיבלה אישור, זה

לא על ידי, זה נעשה על ידי הדייר הקודם ב- 1980 ויש לי את המפה. אושר על ידי

הוועדה לתכנון ובניה של עיריית ירוחם.

אולגה גולדשמידט:

נו ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

ברוך:

כן ? זה אני יכול להגיד. עכשיו במפה של המצב החדש פה התב"ע עדיין חותך כי הוא צריך להיות בקו האדום, במקומות האלה של קו אפס – הוא צריך להיות יחד עם קו אפס והוא לא בקו אפס.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

התכנית צפויה להיות מופקדת, נכון ?

אולגה גולדשמידט:

כן. איפה אתה רואה ברוך ? איפה אתה רואה ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אם יש התנגדויות פרטניות,

נילי אהרון:

מה זה התנגדויות ? השאלה שלנו הייתה שאלה עקרונית למה,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, אני מתייחסת למה שאמר התושב, אם הוא רוצה להתנגד – יש לו אפשרות להתנגד.

נילי אהרון:

למה להתנגד ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה :

למה לא ?

נילי אהרון:

אבל זה מה ששאלתי אותך.

אולגה גולדשמידט:

אבל אין מה להתנגד, אנחנו הסדרנו קווי בניין.

נילי אהרון:

אבל כששאלתי אותך – שאלתי בדיוק את העניין הזה, האם יש תושב או לא יודעת מי, תושבים שיכול להיות שיש להם במה ש - , עד התב"ע האחרונה, האם תהיה להם חריגה

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

של הבניה שם ? האם זה לא יכלל בתוך התב"ע ? זו השאלה הפשוטה. אם הוא נתן דוגמא את עצמו,

ברוך:

הנה הקו האדום והנה קו אפס, עכשיו פה יש שטח שהוא מחוץ לקו האדום.

אולגה גולדשמידט:

זו החניה שלך.

ברוך:

אני יודע.

אולגה גולדשמידט:

נו אז מה ? זו חניה,

(מדברים ביחד)

טל אוחנה:

טוב חברים, מי בעד ? חני ונילי נמנעות. אני יוצאת, הרב אריה מחליף אותי.

סעיף 2 – שכונת נוף מדבר:

אולגה גולדשמידט:

הסעיף הבא זה 23 מגרשים בשכונת נוף מדבר שגם עשו תב"ע להגדלת אחוזי בניה, לשינוי קווי בניין, זהו. זה המצב הקיים, זה המצב המוצע. אה, יש,

חני בריגע:

מה אנחנו עכשיו ? בנוף מדבר ?

אולגה גולדשמידט:

בנוף מדבר, כן.

נילי אהרון:

מה בעצם על מה מצביעים ?

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

איתן זלח:

שינוי קווי בניין.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אותו דבר כמו שהצבעתם על התב"ע הקודמת, רק בשכונה אחרת.

חני בריגע:

לא, זה לא אותו דבר.

אולגה גולדשמידט:

יש עוד נושא, כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אז מה מהותית ? מהותית היא תסביר, הכוונה היא שהחלטה להגיש את התכנית בסופו של דבר.

אולגה גולדשמידט:

מה שמהותי פה שזה כל השטח המת הזה מאחורי המגרשים הופכים משצ"פ לשפ"פ, כל השטח הזה כמו שאתם רואים.

נילי אהרון:

ואז זה נכנס לתוך השטח הפרטי של כל אחד ואחד כתוספת ?

אולגה גולדשמידט:

נכון.

חני בריגע:

כן, אבל אסור לך לסגור אותו.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

נכון, כי זה שפ"פ, שטח פרטי פתוח.

אולגה גולדשמידט:

הוא שפ"פ, הוא לא יכול לבנות שם, הוא לא יכול לעשות, הוא יכול - ,

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

אבל זה מסייע בגינון, בתחזוקה.

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

דני לוגסי:

זה עדיף למה שם הכל מוזנח שם.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה על הצוק, לא ?

אולגה גולדשמידט:

על הצוק, כן.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

זה של הצוק שגם ככה הרשות לא יכולה לפתח שם.

נילי אהרון:

סליחה שניה אולגה. היה שיתוף ציבור בעניין הזה ?

אולגה גולדשמידט:

פה התב"ע שיזמו הדיירים.

אריה דוקרקר:

הדיירים יזמו את התב"ע הזאת.

אולגה גולדשמידט:

והמועצה רק מגישה את התכנית.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

כן, יש כמה שמות, נכון.

נילי אהרון:

והיו התנגדויות לתכנית הזו ?

אולגה גולדשמידט:

בינתיים הם יכולים להגיש, בינתיים הוגשה לוועדה המחוזית, זה לא בסמכות מקומית.

חני בריגע:

אבל אנשים כבר עשו את ה - , הם כבר משתמשים בזה.

אריה דוקרקר:

לדעתי ממה שעשו לא היה,

מועצה מקומית ירוחם
פרוטוקול ישיבת מועצה
מיום א' 06, ינואר, 2019, כ"ט בטבת ה'תשע"ט

אולגה גולדשמידט:

לא.

חני בריגע:

מה לא אולגה ?

אולגה גולדשמידט:

הם משתמשים אבל לא חוקי.

נילי אהרון:

או קיי, אבל הם משתמשים.

חני בריגע:

אז רגע, אנחנו פה להכשיר את מה שלא טוב ? את מה שעשו.

איתן דלח:

כרגע הוועדה מאשרת, זה עובר לוועדה המחוזית, אם הוועדה המחוזית תאשר אז זה בסדר. אם לא אז הם יצטרכו לשבור, להרוס ולתקן.

חני בריגע:

מה זה בסדר ?

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

לא, לבנות שם בכל מקרה אסור, זה לא קשור, גם אחרי שזה יאושר.

איתן דלח:

לא, ברור, ברור, אני מדבר על גינון.

דני לוגסי:

איתן, זה לא לבניה, זה לגינון, תסביר להם את זה, זה בלבד גינון, זה לא לבניה. והשטח הזה מאחורה הוא מת, המועצה לא יכולה לשתול שם שתילים ועצים.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

חני, הרעיון הוא שהמועצה לא יכולה לפתח שם באמת לאור המיקום שם, לנו יש אינטרס שהדיירים יפתחו את זה.

חני בריגע: